



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 589 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE 60
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 60A 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 956	776 052
Annen driftsinntekt	1	254 789	3 908 835
Sum inntekter		1 069 745	4 684 887
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	744 805	741 017
Sum kostnader		744 805	741 017
Driftsresultat		324 940	3 943 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 944	30 789
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 828	195 281
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	-41 884	-164 492
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		283 056	3 779 379
Totalresultat		283 056	3 779 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 773 618	1 773 618
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	1 773 618	1 773 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		239 718	257 347
Sum fordringer	7	239 718	257 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 884	1 048 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 884	1 048 586
Sum omløpsmidler		1 512 602	1 305 932
SUM EIENDELER		3 286 220	3 079 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		9 905 000	9 905 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 314 827	-8 597 884
Sum opptjent egenkapital		-8 314 827	-8 597 884
Sum egenkapital		1 710 173	1 427 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 263 779	1 295 360
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 263 779	1 295 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 651	21 235
Annen kortsiktig gjeld	12	317 919	335 839
Sum kortsiktig gjeld		312 268	357 073
Sum gjeld		1 576 047	1 652 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 220	3 079 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628900

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 60A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 589 174
AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 956	776 052
Annen driftsinntekt	1	254 789	3 908 835
Sum inntekter		1 069 745	4 684 887
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	744 805	741 017
Sum kostnader		744 805	741 017
Driftsresultat		324 940	3 943 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 944	30 789
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 828	195 281
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	5	-41 884	-164 492
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		283 056	3 779 379
Totalresultat		283 056	3 779 379



Organisasjonsnr: 921 589 174
AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 773 618	1 773 618
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	1 773 618	1 773 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		239 718	257 347
Sum fordringer	7	239 718	257 347
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 272 884	1 048 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 884	1 048 586
Sum omløpsmidler		1 512 602	1 305 932
SUM EIENDELER		3 286 220	3 079 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		9 905 000	9 905 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 314 827	-8 597 884
Sum opptjent egenkapital		-8 314 827	-8 597 884
Sum egenkapital		1 710 173	1 427 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 263 779	1 295 360
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 263 779	1 295 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 651	21 235
Annen kortsiktig gjeld	12	317 919	335 839
Sum kortsiktig gjeld		312 268	357 073
Sum gjeld		1 576 047	1 652 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 220	3 079 550



Organisasjonsnr: 921 589 174
AKTIESELSKAPET THOMAS HEFTYESGATE
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60 som viser et overskudd på kr 283.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Flådebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 15. mai 2025
Leo Revisjon DA


Lene Rolfstad
Statsautorisert revisor



Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

 BankID Signing
Bjarne Stakkestad
2025-05-11

 BankID Signing
Martin Ivar Aaserød
2025-05-11

 BankID Signing
Gunn Bente Johansen
2025-05-13

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60 Org.nr. 921589174

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	814 956	776 052	814 956	855 800
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	112 200	107 134	112 000	115 260
Inntekter renter	80 828	195 281	0	0
Inntekter avdrag	31 581	128 854	0	0
IN fellesgjeld	0	3 447 070	0	0
Andre inntekter	1 30 180	30 497	30 180	30 180
Sum inntekter	1 069 745	4 684 887	957 136	1 001 240
Kostnader				
	175 480	160 214	180 000	192 000
Kommunale avgifter				
Strøm og varme	7 396	14 106	15 000	10 000
TV og bredbånd	99 074	94 528	99 100	101 700
Vaktmester	105 234	95 796	103 000	108 000
Reparasjon og vedlikehold	2 89 297	118 434	99 000	162 000
Forretningsførsel og honorarer	3 54 857	60 474	103 800	111 000
Forsikring	194 246	179 588	195 000	200 000
Andre driftskostnader	4 19 221	17 878	19 270	21 600
Sum kostnader	744 805	741 017	814 170	906 300
Driftsresultat	324 940	3 943 870	142 966	94 940
Finansinntekter/kostnader				
	38 944	30 789	27 000	43 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	80 828	195 281	0	0
Sum finans	5 -41 884	-164 492	27 000	43 000
Resultat	283 056	3 779 379	169 966	137 940



Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		1 773 618	1 773 618
Sum anleggsmidler	6	1 773 618	1 773 618
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		239 718	257 347
Sum fordringer	7	239 718	257 347
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	1 272 884	1 048 586
Sum omløpsmidler		1 512 602	1 305 932
Sum eiendeler		3 286 220	3 079 550

Balanserapport 2024 for Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60



Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Innskutt egenkapital		9 905 000	9 905 000
Opptjent egenkapital	10	-8 314 827	-8 597 884
Sum egenkapital		1 710 173	1 427 116
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 263 779	1 295 360
Sum langsiktig gjeld		1 263 779	1 295 360
Leverandørgjeld		-5 651	21 235
Annen kortsiktig gjeld	12	317 919	335 839
Sum kortsiktig gjeld		312 268	357 073
Sum egenkapital og gjeld		3 286 220	3 079 550

OSLO, 10.05.2025
Aktieselskapet Thomas Heftyesgate 60

Bjarne Kåre Stakkestad
Styrets leder

Martin Ivar Aaserød
Styremedlem

Gun Bente Johansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Boligaksjeselskap ikke har hatt noen ansatt/ årsverk i 2024.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	0	317	0	0
Heis	30 180	30 180	30 180	30 180
Sum andre inntekter	30 180	30 497	30 180	30 180



Note 2 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Rep. og vedlikehold bygninger	15 000	70 318	50 000	80 000
Drift/vedlikehold utvendig	17 815	0	0	10 000
Rep. og vedlikehold maskin,utstyr	0	4 188	6 000	0
El-arbeid	8 071	0	0	10 000
Heisalarm	15 471	729	1 000	17 000
Brannalarm	12 383	10 781	12 000	13 000
Rørlegger arbeid	10 445	0	0	11 000
Brannanlegg-serviceavtale	10 113	9 743	10 000	11 000
Servicekostnad heis	0	22 675	20 000	10 000
Sum vedlikehold	89 297	118 434	99 000	162 000

Note 3 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	16 063	13 000	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar	38 794	37 052	38 800	40 000
Andre Honorarer	0	10 422	50 000	53 000
Sum honorar	54 857	60 474	103 800	111 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Leo Revisjon DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto	46	78	100	100
Ligningsoppgaver	520	520	600	700
Kopiering, trykking	1 313	1 385	1 500	1 500
Styreportal	3 271	3 270	3 270	3 300
Bank og kortgebyr	5 260	7 560	7 800	6 000
Forsinkelsesgebyr	80	0	0	0
Annen kostnad	8 736	5 054	6 000	10 000
Øreavrunding	-5	11	0	0
Sum andre kostnader	19 221	17 878	19 270	21 600

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	19 267	12 454	12 000	27 000
Annen finansinntekt	19 677	18 335	15 000	16 000
Sum finansinntekter	38 944	30 789	27 000	43 000
Rente lån DNB 1213.83.95004	80 828	195 281	0	0
Sum finanskostnader	80 828	195 281	0	0
Sum finans	-41 884	-164 492	27 000	43 000



Note 6 Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 773 618
Anskaffelseskost pr.31.12	1 773 618
Bokført verdi pr.31.12	1 773 618
Anskaffelsesår	1917

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året. Vedlikeholdet som er utført i 2024 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Utlegg energiregnskap	132 915	156 180
Mellomregning lån	1 890	629
Forskuddsbetalte kostnader	54 088	51 002
Forskuddsbetalt TV/ internett	50 825	49 537
Sum andre fordringer	239 718	257 347
Sum fordringer	239 718	257 347

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring og alarm.



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 803 836 , kapital konto kr 37 327 og konto 32 dager kr 431 721 .

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 120 000 fordelt på 60 aksjer à kr. 2 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik med øvrige beboer.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-8 597 884	-12 377 262
Årets resultat	283 056	3 779 379
Egenkapital 31.12	-8 314 827	-8 597 884

Boligaksjeselskap har negativ opptjent egenkapital. Boligaksjeselskap har gjennomført rehabiliterings -og vedlikeholdsprosjekter fra stiftelsen frem til 31.12.som innebærer at boligaksjeselskap har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Boligaksjeselskap har positiv egenkapital kr 1 710 173 pr.31.12.



Note 11 Langsiktig gjeld

Lån

Renter 31.12.24: 6,04%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

5 500 000

Nedbetalt tidligere

4 204 640

Nedbetalt i år

31 581

Lånesaldo 31.12

1 263 779

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2044

Sum langsiktig gjeld

1 263 779

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen pantelån kr 1 263 779 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 1 773 618 .

Note 12 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	19 982	18 458
Påløpt kostnad og forskussbet.	45 363	60 501
Forskuddsbetalt inntekt	13 020	17 326
Akonto innbetaling brendsels	239 554	239 554
Sum annen kortsiktig gjeld	317 919	335 839

Annen påløpt kostnad er strøm og fjernvarme desember.



Note 13 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av borettslaget er til stede ,og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	948 859	745 069
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	283 056	3 779 379
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 581	-3 575 589
B. Årets endring i disponible midler	251 475	203 790
C. Disponible midler 31.12	1 200 334	948 859

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.