



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handverktunet 4
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 590	8 370 000
Sum inntekter		80 590	8 370 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		132 731	7 617 120
Annen driftskostnad	1	30 442	292 679
Sum kostnader		163 173	7 909 799
Driftsresultat		-82 583	460 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 408	3 205
Sum finansinntekter		6 408	3 205
Annen rentekostnad		108	182 982
Sum finanskostnader		108	182 982
Netto finans		6 300	-179 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 283	280 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2		27 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 283	252 842
Årsresultat		-76 283	252 842
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 283	252 841
Sum overføringer og disponeringer		-76 283	252 841



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 319	909 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 319	909 012
Sum omløpsmidler		914 319	909 012
SUM EIENDELER		914 319	909 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	622 055	698 338
Sum opptjent egenkapital		622 055	698 338
Sum egenkapital		722 055	798 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 013
Betalbar skatt			27 582
Annen kortsiktig gjeld	4	192 264	81 079
Sum kortsiktig gjeld		192 264	110 674
Sum gjeld		192 264	110 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		914 319	909 012



 Legally signed by
Tommy Pettersen
06.04.2020

 Legally signed by
Arvid H Pettersen
07.04.2020

ÅRSREGNSKAP 2019
APTP EIENDOM AS

Org.nummer 993 085 030



Resultatregnskap

Legally signed by
Tommy Pettersen
06.04.2020

Legally signed by
Arvid H Pettersen
07.04.2020

	Note	2019	2018
Andre driftsinntekter		80 590	8 370 000
Sum driftsinntekter		80 590	8 370 000
DRIFTSKOSTNADER			
Kostnader salg tomter		132 731	7 617 120
Andre driftskostnader	1	30 442	292 679
Sum driftskostnader		163 172	7 909 800
DRIFTSRESULTAT		-82 582	460 200
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		6 408	3 205
Rentekostnader		108	182 982
Resultat av finansposter		6 300	-179 777
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-76 283	280 423
Skattekostnad	2	0	27 582
Ordinært resultat		-76 283	252 841
ÅRSRESULTAT		-76 283	252 841
Overført til/ fra annen egenkap.		-76 283	252 841
Sum overført		-76 283	252 841



Balanse

Legally signed by
Tommy Pettersen
08.04.2020

Legally signed by
Arvid H Pettersen
07.04.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		914 319	909 012
Sum omløpsmidler		914 319	909 012
Sum eiendeler		914 319	909 012

Apt. Bredom AS - organisasjonsnummer: 993085030



Balanse

Legally signed by
Tommy Pettersen
06.04.2020

Legally signed by
Arvid H Pettersen
07.04.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 1.000)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	622 055	698 338
Sum opptjent egenkapital		622 055	698 338
Sum egenkapital		722 055	798 338
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 013
Betalbar skatt		0	27 582
Kortsiktig gjeld	4	192 264	81 079
Sum kortsiktig gjeld		192 264	110 674
Sum gjeld		192 264	110 674
Sum egenkapital og gjeld		914 319	909 012

Arendal,
Styret for Atp Eiendom AS

Arvid Harald Pettersen
Styreleder

Tommy Pettersen
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Legally signed by
Tommy Pottersen
06.04.2020

Legally signed by
Arvid H Pottersen
07.04.2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden kostnadsføres når den påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er skatt på inntekt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekter inntekstføres løpende etter kjøpekontrakt, ved ferdigstillelse.

Note 1: Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar/godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har ikke inngått slik avtale.

Note 2: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer således:

Resultat før skattekostnad	-76 283
Permanente forskjeller	108
Sum årets skattegrunnlag	-76 175

22 % skatt	0
------------	---

Sum skattekostnader	0
----------------------------	----------

Endring utsatt skatt /skattefordel fremkommer således:

	2019	2018	Endring
Akk. Skattemessig underskudd	76 175	-0	76 175
Beregningsgrunnlag	-76 175	-0	-76 175
Herav 22%	-16 759	0	-16 759

Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. God regnskapsskikk for små selskap.

APTP EIENDOM AS – Organisasjonsnummer 993 085 030



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Legally signed by
Tommy Pettersen
06.04.2020

Legally signed by
Arvid H Pettersen
07.04.2020

Note 3: Aksjekapital/Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,- kroner 100.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Harald Pettersen Styrets leder	50%	50%
Tommy Pettersen Styremedlem/dagligleder	50%	50%

	Aksjekap.	Annen egenkapital	Sum
Pr.01.01	100 000	698.338	798.338
Årets underskudd		76.283	76 283
Sum 31.12	100.000	622.055	722.055

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4: Garantiansvar

Selskapet har et garantiansvar etter bustadsoppføringsloven i 5år.

Selskapet har lånt kr 10.579,- av Budalen Eiendom AS og kr 126.185,- av Trewaren Eydehavn AS. Beløpene er ikke renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 5: Hendelse etter balansedagen

I løpet av første kvartal i 2020 akselererte spredning av det nye Coronaviuset Covid-19. Utviklingen i løpet av første kvartal 2020 har ikke hatt vesentlig økonomisk innvirkning, men vi følge utviklingen nøye.



BDO AS
Kystveien 40
4841 Arendal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aptp Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aptp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Se note 5 vedr hendelser etter balansedagen og Covid-19.

BDO AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personlig Dokumentnummer: 05EOT-338NQ-X32B5-TC163-41GFT-QE/MBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Vik Korslund

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1065097

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-07 12:20:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05E0T-338NQ-X32B5-TC163-4|GET-QEMR#

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe.CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo vaiidator - <https://penneo.com/validate>