



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 106 254	6 098 085
Annen driftsinntekt	3	24 222	18 750
Sum inntekter		6 130 476	6 116 835
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	234 054	223 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		139 050
Annen driftskostnad	7,8,9	4 974 682	3 400 004
Sum kostnader		5 208 737	3 762 859
Driftsresultat		921 740	2 353 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 995	74 438
Sum finansinntekter		116 995	74 438
Annen rentekostnad		704 027	515 820
Sum finanskostnader		704 027	515 820
Netto finans		-587 032	-441 382
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		334 708	1 912 594
Totalresultat		334 708	1 912 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 708	1 912 594
Sum overføringer og disponeringer		334 708	1 912 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	29 439 648	29 439 648
Sum varige driftsmidler		29 439 648	29 439 648
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 850	82 851
Sum finansielle anleggsmidler		81 850	82 851
Sum anleggsmidler		29 521 498	29 522 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		610 081	496 329
Sum fordringer		610 081	496 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 079	2 731 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 079	2 731 311
Sum omløpsmidler		3 004 160	3 227 640
SUM EIENDELER		32 525 658	32 750 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 923 991	8 589 283
Sum opptjent egenkapital		8 923 991	8 589 283
Sum egenkapital		8 931 491	8 596 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 029 063	12 526 062
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld		22 830 563	23 327 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 418	450 720
Skyldige offentlige avgifter		30 182	26 396
Annen kortsiktig gjeld		295 004	348 678
Sum kortsiktig gjeld		763 604	825 794
Sum gjeld		23 594 167	24 153 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 525 658	32 750 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695421

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 458 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 106 254	6 098 085
Annen driftsinntekt	3	24 222	18 750
Sum inntekter		6 130 476	6 116 835
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	234 054	223 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		139 050
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 974 682	3 400 004
Sum kostnader		5 208 737	3 762 859
Driftsresultat		921 740	2 353 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 995	74 438
Sum finansinntekter		116 995	74 438
Annen rentekostnad		704 027	515 820
Sum finanskostnader		704 027	515 820
Netto finans		-587 032	-441 382
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		334 708	1 912 594
Totalresultat		334 708	1 912 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 708	1 912 594
Sum overføringer og disponeringer		334 708	1 912 594



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	29 439 648	29 439 648
Sum varige driftsmidler		29 439 648	29 439 648
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		81 850	82 851
Sum finansielle anleggsmidler		81 850	82 851
Sum anleggsmidler		29 521 498	29 522 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		610 081	496 329
Sum fordringer		610 081	496 329
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 079	2 731 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 394 079	2 731 311
Sum omløpsmidler		3 004 160	3 227 640
SUM EIENDELER		32 525 658	32 750 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8 923 991	8 589 283	
Sum opptjent egenkapital	8 923 991	8 589 283	
Sum egenkapital	8 931 491	8 596 783	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	12 029 063	12 526 062
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 801 500	10 801 500
Sum annen langsiktig gjeld	22 830 563	23 327 562	
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	438 418	450 720	
Skyldige offentlige avgifter	30 182	26 396	
Annen kortsiktig gjeld	295 004	348 678	
Sum kortsiktig gjeld	763 604	825 794	
Sum gjeld	23 594 167	24 153 356	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 525 658	32 750 139	



Organisasjonsnr: 953 458 667
FLAKTVEITÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flaktveitåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveitåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6UJ9T-E9PW-JH29X-G5F79-Y22V9-F68CZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6UY9T-E9PW-JH29X-G5F79-Y22V9-F68CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 13:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UY9T-E9PW-JH29X-G5F79-Y22Y9-F68C2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Flaktveitåsen Borettslag
2024**

Flaktveitåsen Borettslag Org.nr. 953458667

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Flaktveitåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 106 254	6 098 085	6 060 965	6 231 350
Andre inntekter	3	24 222	18 750	0	0
Sum inntekter		6 130 476	6 116 835	6 060 965	6 231 350
Driftskostnader					
Dugnad		10 700	5 350	50 000	50 000
Styrehonorar	4, 5	204 600	196 000	195 300	200 670
Arbeidsgiveravgift	4	29 454	27 805	29 046	29 046
Avskrivninger	6	0	139 050	0	0
Felles strøm og varme		223 904	325 552	330 000	310 000
Festeavgift/tomteleie		58 931	58 931	60 000	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 238 740	1 189 460	1 332 150	1 400 000
Andre driftskostnader	7	662 685	857 310	742 900	746 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	32 658	12 005	22 000	25 000
Vedlikehold	9	2 175 097	461 637	1 375 000	1 426 000
Forretningsførsel		160 676	154 623	156 300	167 300
Revisjonshonorar		14 750	13 750	14 579	15 600
Kontingent		22 500	22 500	22 500	22 500
Forsikring		368 088	292 896	328 000	422 000
Sikringsfond		5 954	5 990	5 970	5 970
Sum driftskostnader		5 208 737	3 762 859	4 663 745	4 880 086
Driftsresultat		921 740	2 353 976	1 397 220	1 351 264
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		111 597	69 631	0	0
Andre renteinntekter		382	801	0	0
Andre finansinntekter		5 017	4 005	0	0
Sum finansinntekter		116 995	74 438	0	0
Rentekostnader lån		703 512	514 713	685 000	680 000
Andre rentekostnader		515	1 107	0	0
Sum finanskostnader		704 027	515 820	685 000	680 000
Resultat av finansposter		-587 032	-441 382	-685 000	-680 000
Resultat		334 708	1 912 594	712 220	671 264
Til/fra annen EK		334 708	1 912 594	0	0
Sum disponeringer		334 708	1 912 594	0	0

Resultatrapport 2024 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Flaktveitåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	25 587 373	25 587 373
Garasjer	10, 11	1 120 000	1 120 000
Tomt	10, 11	2 732 275	2 732 275
Sum varige driftsmidler		29 439 648	29 439 648
Andel grendahus		81 850	82 851
Sum finansielle anleggsmidler		81 850	82 851
Sum anleggsmidler		29 521 498	29 522 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		542 573	482 482
Andre fordringer		67 508	13 847
Sum fordringer		610 081	496 329
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 392 041	2 731 311
Skattetrekk		2 038	0
Sum bankinnsk. og kontanter		2 394 079	2 731 311
Sum omløpsmidler		3 004 160	3 227 640
SUM EIENDELER		32 525 658	32 750 139

Balanserapport 2024 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Flaktveitåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 500	7 500	
Sum innskutt egenkapital	7 500	7 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8 923 991	8 589 283	
Sum opptjent egenkapital	8 923 991	8 589 283	
SUM EGENKAPITAL	8 931 491	8 596 783	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	12 029 063	12 526 062
Borettsinnskudd	11	10 567 500	10 567 500
Garasje innskudd		234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		22 830 563	23 327 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		44 305	63 290
Leverandørgjeld		438 418	450 720
Skyldige off. myndigheter		30 182	26 396
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		195 300	186 000
Påløpne renter		3 681	3 789
Annen kortsiktig gjeld		51 718	95 599
Sum kortsiktig gjeld		763 604	825 794
SUM GJELD		23 594 167	24 153 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 525 658	32 750 139

Bergen,
Styret for Flaktveitåsen Borettslag

Yngve Kvinnesland
Styrets leder

Kristin Haagensen
Styremedlem

Sandra Karine Kalstad Jensen
Styremedlem

Kim Martin Bjørnsrud
Styremedlem

Hans Petter Gjerik
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Flaktveitåsen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	5 490 000	5 490 000	5 490 000	5 643 000
3804 Utleie garasjeplasser	209 220	209 220	206 000	206 000
3812 Utleie parkeringsplasser	16 980	16 680	18 000	18 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	90 000	90 000	90 000	90 000
3825 Leieinntekter El-bil	223 689	210 434	240 000	240 000
3826 Tilknyningsavgift ladeanlegg	76 365	81 751	16 965	34 350
Sum felleskostnader	6 106 254	6 098 085	6 060 965	6 231 350

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3870 Tilskudd	10 000	18 750	0	0
3885 Andre inntekter	14 222	0	0	0
Sum andre inntekter	24 222	18 750	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	195 300	186 000	195 300	200 670
5331 Avsetning styrehonorar	9 300	10 000	0	0
Sum styrehonorar	204 600	196 000	195 300	200 670

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Brannsikkerhet s utstyr	Stillas	Lekeklass	Unimini Kerra
Anskaffelseskost pr.01.01	149 500	55 285	124 801	58 755
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	149 500	55 285	124 801	58 755
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	149 500	55 285	124 801	58 755
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2003	2008	2007	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Uniplay	Lekeapparater	Ladesystem for El-biler
Anskaffelseskost pr.01.01	74 937	49 175	695 250
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	74 937	49 175	695 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	74 937	49 175	695 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2015	2016	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	5 985	1 800	20 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	2 142	3 000	3 000
6300 Leiekostnader	2 396	2 150	20 000	20 000
6325 Renovasjon	150	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	109 700	188 821	120 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 680	0	10 800	20 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	9 000	9 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 414	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	14 709	0	0	0
6371 Grendahus/miljøkafe	47 777	32 164	27 000	27 000
6375 TV/Internett	299 872	502 947	296 100	300 000
6390 Andre driftskostnader	3 375	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	131 117	90 690	210 000	200 000
6630 Egenandel ved skade	0	30 000	0	0
6800 Kontorkostnader	2 722	0	0	0
6845 Kopiering	5 647	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	14 000	14 000
6940 Porto	322	330	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	6 453	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	103	0	0	0
7779 Andre gebyr	5 331	1 680	0	0
7782 Kostnader bomiljø	10 433	4 485	13 000	13 000
Sum driftskostnader	662 685	857 310	742 900	746 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	439	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 117	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	7 244	4 024	0	15 000
6540 Inventar	353	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	20 573	3 130	20 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	4 049	2 734	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 658	12 005	22 000	25 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	401 561	39 249	250 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	280 339	0	50 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	26 906	130 207	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	528 740	1 080	300 000	650 000
6608 Vedlikehold garasjer	199 750	1 894	170 000	441 000
6614 Vedlikehold maling	28 476	3 461	5 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	4 181	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	709 325	281 565	600 000	200 000
Sum vedlikehold	2 175 097	461 637	1 375 000	1 426 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Garasjer	Tomt	Boliger	Carporter 2021
Anskaffelseskost pr.01.01	633 000	2 732 275	25 587 373	487 000
Anskaffelseskost pr.31.12	633 000	2 732 275	25 587 373	487 000
Bokført verdi pr.31.12	633 000	2 732 275	25 587 373	487 000
Anskaffelsesår	2002	1980	1982	2021

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	22 830 563	23 327 562
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	29 439 648	29 439 648

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2015	17 900 000	
Nedbetalt tidligere	5 373 938	
Nedbetalt i år	496 999	
Lånesaldo 31.12		12 029 063
Beregnet innfrielsesdato: 27.01.2040		

Sum langsiktig gjeld

12 029 063

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 080 997

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117480854	75	160 388	12 029 100

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 401 846	981 582
Periodens resultat	334 708	1 912 594
Årets avskrivninger	0	139 050
Avdrag lån	-496 999	-636 544
Andre poster som påvirker disp.midler	1 001	5 164
Endring i disponible midler	-161 290	1 420 264
Disponible midler 31.12.	2 240 556	2 401 846

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-163 - Års...

Name Date
Jensen, Sandra Karine Kalstad 2025-03-05

Identification

 **bankID**™ Jensen, Sandra Karine
Kalstad

Name Date
Gjervik, Hans Petter 2025-03-06

Identification

 **bankID**™ Gjervik, Hans Petter

Name Date
Kvinnesland, Yngve 2025-03-05

Identification

 **bankID**™ Kvinnesland, Yngve

Name Date
Haagensen, Kristin 2025-03-05

Identification

 **bankID**™ Haagensen, Kristin

Name Date
Bjørnsrud, Kim Martin 2025-02-27

Identification

 **bankID**™ Bjørnsrud, Kim Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))