Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 023 057
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	SNIPETORP EIENDOM DA
Forretningsadresse:	Jønnevallenga 12 3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 500	21 000
Sum inntekter		**70 500**	**21 000**
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 667	26 667
Annen driftskostnad		29 551	23 177
Sum kostnader		**56 219**	**49 845**
Driftsresultat		**14 281**	**-28 845**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	139
Sum finansinntekter		**164**	**139**
Netto finans		**164**	**139**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 445**	**-28 706**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**14 445**	**-28 706**
Årsresultat		**14 445**	**-28 706**
Annen egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 001 959	1 024 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 646	28 244
Sum varige driftsmidler		**1 081 605**	**1 052 974**
Sum anleggsmidler		**1 081 605**	**1 052 974**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-2 556	-2 556
Konsernfordringer		395 511	438 792
Sum fordringer		**392 955**	**436 236**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	309 632	280 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**309 632**	**280 536**
Sum omløpsmidler		**702 587**	**716 772**
SUM EIENDELER		**1 784 192**	**1 769 746**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 784 192	1 769 746
Sum opptjent egenkapital		**1 784 192**	**1 769 746**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		**1 784 192**	**1 769 746**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 784 192**	**1 769 746**

Årsregnskap for 2019

SNIPETORP EIENDOM DA
3721 SKIEN

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Evi Solberg
Furuheimveien 15
3712 SKIEN
Org.nr. 993489077

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2019
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		70 500	21 000
Sum driftsinntekter		**70 500**	**21 000**
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(26 667)	(26 667)
Annen driftskostnad		(29 551)	(23 177)
Sum driftskostnader		**(56 219)**	**(49 845)**
Driftsresultat		**14 281**	**(28 845)**
Annen renteinntekt		164	139
Sum finansinntekter		**164**	**139**
Netto finans		**164**	**139**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 445**	**(28 706)**
Ordinært resultat		**14 445**	**(28 706)**
Årsresultat		**14 445**	**(28 706)**
Overføringer			
Annen egenkapital		14 445	(28 706)
Sum		**14 445**	**(28 706)**

Balanse pr. 31. desember 2019
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 001 959	1 024 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	79 646	28 244
Sum varige driftsmidler		**1 081 605**	**1 052 974**
Sum anleggsmidler		**1 081 605**	**1 052 974**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		(2 556)	(2 556)
Konsernfordringer		395 511	438 792
Sum fordringer		**392 955**	**436 236**
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	309 632	280 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**309 632**	**280 536**
Sum omløpsmidler		**702 587**	**716 772**
Sum eiendeler		**1 784 192**	**1 769 746**

Balanse pr. 31. desember 2019
SNIPETORP EIENDOM DA

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 784 192	1 769 746
Sum opptjent egenkapital		**1 784 192**	**1 769 746**
Sum egenkapital		**1 784 192**	**1 769 746**
Sum egenkapital og gjeld		**1 784 192**	**1 769 746**

Skien
24.02.2020

Hans Kåre Borge
Styrets leder

Tom Borge
Daglig leder

Noter 2019
SNIPETORP EIENDOM DA

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie erller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Eventueller leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 138 590	38 957	1 177 547
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	**1 138 590**	**38 957**	**1 177 547**
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(113 859)	(10 713)	(124 573)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(136 631)	(14 609)	(151 240)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	**1 001 959**	**24 348**	**1 026 307**
Årets avskrivninger	(22 772)	(3 896)	(26 667)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	**2 %**	**10 %**	

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(4 621)	47 434	(52 055)
Gevinst- og tapskonto	571 316	457 052	114 264
Sum midlertidige forskjeller	566 695	504 486	62 209

Note 4 - Skatt

		2019	2018
	Ordinært resultat før skattekostnad	14 445	(28 706)
+/-	Årets endring i midlertidige forskjeller	62 209	145 338
-	Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 111)	(11 111)
Årets skattegrunnlag		**65 543**	**105 521**
Skattekostnad i resultatregnskapet		**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen		**0**	**0**

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 769 746	1 769 746
Årets resultat	14 445	14 445
Egenkapital 31.12.2019	**1 784 192**	**1 784 192**