



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 002	-7 068
Annen driftsinntekt		834 260	834 436
Sum inntekter		830 258	827 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 060	68 460
Annen driftskostnad	1	524 214	504 431
Sum kostnader		590 274	572 891
Driftsresultat		239 985	254 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	141
Annen finansinntekt		218	
Sum finansinntekter		287	141
Annen rentekostnad		89 583	102 885
Sum finanskostnader		89 583	102 885
Netto finans		-89 296	-102 744
Ordinært resultat før skattekostnad	5	150 689	151 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 689	151 734
Årsresultat	3	150 689	151 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 689	151 734
Totalresultat		150 689	151 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 689	151 734
Sum overføringer og disponeringer		150 689	151 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler	2	11 492 311	11 492 311
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 664	9 861
Andre kortsiktige fordringer		53 140	55 781
Sum fordringer		74 804	65 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 795	255 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 795	255 935
Sum omløpsmidler		338 599	321 577
SUM EIENDELER		11 830 910	11 813 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 459 231	5 308 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 459 231	5 308 543
Sum egenkapital	3	5 468 231	5 317 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 209 099	3 352 636
Borettsinnskudd	4, 7	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 819	6 482 356
Sum langsiktig gjeld		6 338 819	6 482 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 586	1 773
Annen kortsiktig gjeld		15 274	12 217
Sum kortsiktig gjeld		23 860	13 989
Sum gjeld		6 362 679	6 496 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 910	11 813 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590302

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS
Kirkeveien 64A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 002	-7 068
Annen driftsinntekt		834 260	834 436
Sum inntekter		830 258	827 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 060	68 460
Annen driftskostnad	1	524 214	504 431
Sum kostnader		590 274	572 891
Driftsresultat		239 985	254 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	141
Annen finansinntekt		218	
Sum finansinntekter		287	141
Annen rentekostnad		89 583	102 885
Sum finanskostnader		89 583	102 885
Netto finans		-89 296	-102 744
Ordinært resultat før skattekostnad	5	150 689	151 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 689	151 734
Årsresultat	3	150 689	151 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 689	151 734
Totalresultat		150 689	151 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		150 689	151 734
Sum overføringer og disponeringer		150 689	151 734



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	11 492 311	11 492 311
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 664

9 861

Andre kortsiktige

fordringer

53 140

55 781

Sum fordringer

74 804

65 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

263 795

255 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

263 795

255 935

Sum omløpsmidler

338 599

321 577

SUM EIENDELER		11 830 910	11 813 888
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

6

9 000

9 000

Sum innskutt egenkapital

9 000

9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 459 231

5 308 543

Sum opptjent egenkapital

5 459 231

5 308 543

Sum egenkapital

3

5 468 231

5 317 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 209 099	3 352 636
Borettsinnskudd	4, 7	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 819	6 482 356
Sum langsiktig gjeld		6 338 819	6 482 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 586	1 773
Annen kortsiktig gjeld		15 274	12 217
Sum kortsiktig gjeld		23 860	13 989
Sum gjeld		6 362 679	6 496 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 910	11 813 888



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Borettslaget Helgesens gate 10

Foretaksnummer:943 792 933



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET HELGESENS GATE 10

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-4 002	-7 068
Annen driftsinntekt		834 260	834 436
Sum driftsinntekter		830 258	827 368
Lønnskostnad	1	66 060	68 460
Annen driftskostnad	1	524 214	504 431
Sum driftskostnader		590 274	572 891
Driftsresultat		239 985	254 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69	141
Annen finansinntekt		218	0
Annen rentekostnad		89 583	102 885
Resultat av finansposter		-89 296	-102 744
Ordinært resultat før skattekostnad	5	150 689	151 734
Ordinært resultat		150 689	151 734
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	150 689	151 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		150 689	151 734
Sum overføringer		150 689	151 734



BALANSE

BORETTLAGET HELGESENS GATE 10

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler	2	11 492 311	11 492 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 664	9 861
Andre kortsiktige fordringer		53 140	55 781
Sum fordringer		74 804	65 642
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 795	255 935
Sum omløpsmidler		338 599	321 577
Sum eiendeler		11 830 910	11 813 888



BALANSE

BORETTLAGET HELGESENS GATE 10

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 459 231	5 308 543
Sum opptjent egenkapital		5 459 231	5 308 543
Sum egenkapital	3	5 468 231	5 317 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 209 099	3 352 636
Borettsinnskudd	4, 7	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 338 819	6 482 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 586	1 773
Annen kortsiktig gjeld		15 274	12 217
Sum kortsiktig gjeld		23 860	13 989
Sum gjeld		6 362 679	6 496 345
Sum egenkapital og gjeld		11 830 910	11 813 888

Oslo, 23.04.2021

Styret i Borettslaget Helgesens gate 10

Joachim Gjesdal
styremedlem

Nils Andreas Schive
styremedlem

Eline McGeorge
styreleder

Sjur Mjanger
styremedlem

Aleksander Ingerø
styremedlem



Borettslaget Helgesens gate 10

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorarer	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
Sum	66 060	68 460

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 438. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 492 311	11 492 311
Anskaffelseskost 31.12.20	-11 492 311	-11 492 311
Bokført verdi 31.12.20	11 492 311	11 492 311

Foretaksnummer: 943 792 933



Borettslaget Helgesens gate 10

Note 3 Egenkapital

	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	5 317 543	5 317 543
Pr 01.01.2020	0	0	5 317 543	5 317 543
Årets resultat			150 689	150 689
Pr 31.12.2020	0	0	5 468 231	5 468 231

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 209 099	3 352 636
Øvrig langsiktig gjeld	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld	6 338 819	6 482 356

Note 5 - Skattnote

Selskapet er ett borettslag, og ligned ikke som eget skattesubjekt.

Note - 6 Andelseiere

Selskapets 18 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 500,-.

Note - 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd-andelskapital andelshavere kr -3 129 720
Innskuddene er et lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddene skal imidlertid ikke betales tilbake, og det betales heller ikke renter og avdrag på innskuddene. Innskuddene vil derfor på mange måter ha samme funksjon som borettslagets egenkapital.

Foretaksnummer: 943 792 933



Borettslaget Helgesens gate 10

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Foretaksnummer: 943 792 933



NARVESEN
REVISJON

Til årsmøtet i Borettslaget Helgesens gate 10

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Borettslaget Helgesens gate 10 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 150 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: P411H-CW01Y-AP10T-ED0F-2ATDX-7UB4I



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 23.04.2021

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
Registrert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Partner

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-04-23 08:39:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: P411H:CW01Y-APT0T-ED0F-2ATDX-7UB4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>