



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 423 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 26  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 137 000	
Varekostnad		17 137 819	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 109</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 891</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		775 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-775 103</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 211	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	17 137 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 179	37 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 179	37 505
Sum omløpsmidler		17 324 179	37 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 324 179</b>	<b>37 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 930	7 500
Sum innskutt egenkapital		31 930	37 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		5
Udekket tap		541 207	
Sum opptjent egenkapital		-541 207	5
Sum egenkapital		-509 277	37 505
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 934 233	
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 460 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 394 233</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 394 233</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		439 222	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 222</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 324 179</b>	<b>37 505</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409258

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 423 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellenvegen 26  
2022 GJERDRUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 02.11.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 928 423 700  
ROMERIKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-17 137 000	
Varekostnad		17 137 819	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		85 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 109</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 891</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		775 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-775 103</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-541 211	
Avsatt til annen egenkapital			5
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>



Organisasjonsnr: 928 423 700  
ROMERIKE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	17 137 000	
-----------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		187 179	37 505
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		187 179	37 505
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler

		17 324 179	37 505
--	--	------------	--------

SUM EIENDELER

		17 324 179	37 505
--	--	------------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Overkurs

		1 930	7 500
--	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

		31 930	37 500
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3		5
--	---	--	---

Udekket tap

		541 207	
--	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital

		-541 207	5
--	--	----------	---

Sum egenkapital

		-509 277	37 505
--	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

		12 934 233	
--	--	------------	--

Øvrig langsiktig gjeld

	2	4 460 000	
--	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld

		17 394 233	
--	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld

		17 394 233	0
--	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		439 222	
Sum kortsiktig gjeld		439 222	
Sum gjeld		17 833 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 324 179	37 505



Organisasjonsnr: 928 423 700  
ROMERIKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Leif-Martin Brodahl 2023-05-10
	BankID Signing Magnus Ekkjæstøl 2023-05-10
	BankID Signing Stian Magelssen 2023-05-10



# Årsregnskap 2022

## Romerike Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 423 700



## RESULTATREGNSKAP

### ROMERIKE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		320 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		17 137 819	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-17 137 000	0
Annen driftskostnad		85 290	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 891</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	5
Annen rentekostnad		775 195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-775 103</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		-541 211	5
<b>Resultat</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	5
Overført til udekket tap		541 211	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-541 211</b>	<b>5</b>



## BALANSE

### ROMERIKE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Eiendomsprosjekter i arbeid	2	17 137 000	0
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 179	37 505
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>17 324 179</strong>	<strong>37 505</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>17 324 179</strong>	<strong>37 505</strong>



### BALANSE

#### ROMERIKE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 930	7 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 930</b>	<b>37 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	0	5
Udekket tap		-541 207	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 207</b>	<b>5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-509 277</b>	<b>37 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 934 233	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 460 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 394 233</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		439 222	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 222</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 833 456</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 324 179</b>	<b>37 505</b>

Styret i Romerike Invest AS

Stian Magelssen  
styreleder

Leif-Martin Brodahl  
styremedlem

Magnus Ekkjestøl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Romerike Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 934 233	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 460 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 394 233</b>	<b>0</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner har pant i utviklingsprosjektene.

Bokført verdi av eiendomsprosjektene i arbeid er pr 31.12.22 kr 17.137.000,-

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til eierselskaper.



## **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -541 211 etter skatt, mot kr. 5 i 2021.

Selskapet har budsjettert og forventet underskudd i prosjektutviklingsperioden, og forventer først overskudd når prosjektene realiseres i 2023.

Styret anser derfor fortsatt drift som reelt- og selskapets regnskap for 2022 er satt opp med denne forutsetningen.