



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURLAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 9
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertram Dybwad Brochmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 800	
Annen driftsinntekt		2 556 882	2 274 035
Sum inntekter		2 572 682	2 274 035
Kostnader			
Avskrivning	4	1 305 504	1 305 504
Annen driftskostnad	2	472 390	316 052
Sum kostnader		1 777 894	1 621 556
Driftsresultat		794 788	652 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 840	43 332
Finansinntekt		7 479	6 774
Sum finansinntekter		36 319	50 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 546	608 464
Sum finanskostnader		897 546	608 464
Netto finans		-861 227	-558 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 439	94 121
Skattekostnad	3	-14 617	20 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 822	73 414
Årsresultat		-51 822	73 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-51 822	73 414
Sum overføringer og disponeringer		-51 822	73 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 095 445	18 787 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	869 147	1 482 659
Sum varige driftsmidler		18 964 592	20 270 096
Sum anleggsmidler		18 964 592	20 270 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	83 382	143 144
Andre fordringer	5	56 903	1 516 457
Sum fordringer		140 285	1 659 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 357	222 711
Sum omløpsmidler		288 642	1 882 312
SUM EIENDELER		19 253 234	22 152 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 259 943	1 259 943
Overkurs	7	846 773	846 773
Sum innskutt egenkapital		2 106 716	2 106 716
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	953 775	1 005 597
Sum opptjent egenkapital		953 775	1 005 597
Sum egenkapital		3 060 491	3 112 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 950	58 567
Sum avsetninger for forpliktelser		43 950	58 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 613 691	13 530 909
Sum annen langsiktig gjeld		12 613 691	13 530 909
Sum langsiktig gjeld		12 657 641	13 589 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 388	
Skyldige offentlige avgifter			116 501
Annen kortsiktig gjeld	5	3 504 714	5 334 118
Sum kortsiktig gjeld		3 535 102	5 450 619
Sum gjeld		16 192 743	19 040 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 253 234	22 152 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485427

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURLAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 9
5743 FLÅM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bertram Dybwad Brochmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 923 484 191
AURLAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 800	
Annen driftsinntekt		2 556 882	2 274 035
Sum inntekter		2 572 682	2 274 035
Kostnader			
Avskrivning	4	1 305 504	1 305 504
Annen driftskostnad	2	472 390	316 052
Sum kostnader		1 777 894	1 621 556
Driftsresultat		794 788	652 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 840	43 332
Finansinntekt		7 479	6 774
Sum finansinntekter		36 319	50 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 546	608 464
Sum finanskostnader		897 546	608 464
Netto finans		-861 227	-558 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-14 617	20 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 822	73 414
Årsresultat		-51 822	73 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-51 822	73 414
Sum overføringer og disponeringer		-51 822	73 414



Organisasjonsnr: 923 484 191
AURLAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 095 445	18 787 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	869 147	1 482 659
Sum varige driftsmidler		18 964 592	20 270 096

Sum anleggsmidler		18 964 592	20 270 096
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	83 382	143 144
Andre fordringer	5	56 903	1 516 457
Sum fordringer		140 285	1 659 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 357	222 711
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		288 642	1 882 312
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 253 234	22 152 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 259 943	1 259 943
Overkurs	7	846 773	846 773
Sum innskutt egenkapital		2 106 716	2 106 716

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	953 775	1 005 597
Sum opptjent egenkapital		953 775	1 005 597

Sum egenkapital		3 060 491	3 112 313
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	43 950	58 567
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		43 950	58 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 613 691	13 530 909
Sum annen langsiktig gjeld		12 613 691	13 530 909
Sum langsiktig gjeld		12 657 641	13 589 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 388	
Skyldige offentlige avgifter			116 501
Annen kortsiktig gjeld	5	3 504 714	5 334 118
Sum kortsiktig gjeld		3 535 102	5 450 619
Sum gjeld		16 192 743	19 040 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 253 234	22 152 408



Organisasjonsnr: 923 484 191
AURLAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29301.00	43.00	1259943.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flåm Hotell AS	29301.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29301.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48200.00	36100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13200.00	12200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61400.00	48300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aurland Hotell AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Aurland Hotell AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 800	0
Annen driftsinntekt		2 556 882	2 274 035
Sum driftsinntekter		<u>2 572 682</u>	<u>2 274 035</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 305 504	1 305 504
Annen driftskostnad	2	472 390	316 052
Sum driftskostnader		<u>1 777 894</u>	<u>1 621 556</u>
Driftsresultat		<u>794 788</u>	<u>652 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 840	43 332
Finansinntekt		7 479	6 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		897 546	608 464
Netto finansposter		<u>-861 227</u>	<u>-558 358</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-66 439</u>	<u>94 121</u>
Skattekostnad	3	<u>-14 617</u>	<u>20 707</u>
Årsresultat		<u>-51 822</u>	<u>73 414</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-51 822	73 414



Aurland Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 095 445	18 787 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	869 147	1 482 659
Sum varige driftsmidler		<u>18 964 592</u>	<u>20 270 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 964 592</u>	<u>20 270 096</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	83 382	143 144
Andre fordringer	5	56 903	1 516 457
Sum fordringer		<u>140 285</u>	<u>1 659 601</u>
Bankinnskudd		<u>148 357</u>	<u>222 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>288 642</u>	<u>1 882 312</u>
Sum eiendeler		<u>19 253 234</u>	<u>22 152 408</u>



Aurland Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp i NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 259 943	1 259 943
Overkurs	7	846 773	846 773
Sum innskutt egenkapital		<u>2 106 716</u>	<u>2 106 716</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	953 775	1 005 597
Sum egenkapital		<u>3 060 491</u>	<u>3 112 313</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	43 950	58 567
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 613 691	13 530 909
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 388	0
Skyldige offentlige avgifter		0	116 501
Annen kortsiktig gjeld	5	3 504 714	5 334 118
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 535 102</u>	<u>5 450 619</u>
Sum gjeld		<u>16 192 743</u>	<u>19 040 095</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 253 234</u>	<u>22 152 408</u>

31. desember 2023

Flåm, 14. mai 2024

Per Bertram Dybwad Brochmann
Styreleder

Frode Bremerthun Rokne
Daglig leder



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	48 200
Andre tjenester	13 200
Sum	<u>61 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-14 617	20 707
Årets totale skattekostnad	<u>-14 617</u>	<u>20 707</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-66 439	94 121
Endring i midlertidige forskjeller	<u>318 060</u>	<u>188 178</u>
Alminnelig inntekt	251 621	282 299
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-251 621</u>	<u>-282 299</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 861 400	2 179 460
Sum	<u>1 861 400</u>	<u>2 179 460</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 661 625</u>	<u>-1 913 246</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>199 775</u>	<u>266 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 950	58 567



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp i NOK

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	200 000	20 200 856	2 959 065	23 359 921
Anskaffelseskost 31.12.23	200 000	20 200 856	2 959 065	23 359 921
Akk.avskrivning 31.12.23	0	-2 305 411	-2 089 918	-4 395 329
Balanseført pr. 31.12.23	200 000	17 895 445	869 147	18 964 592
Årets avskrivninger	0	691 992	613 512	1 305 504
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		15-50 Lineær	5 Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp i NOK

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	83 382	143 144
Andre fordringer	0	1 469 708
Sum	83 382	1 612 852
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-12 613 691	-13 530 909
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	-3 504 714	-5 334 118
Sum	-16 118 405	-18 865 027



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 301	43	1 259 943

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Flåm Hotell AS	29 301	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 259 943	846 773	1 005 597	3 112 313
Årsresultat	0	0	-51 822	-51 822
Egenkapital 31.12.2023	1 259 943	846 773	953 775	3 060 491

Note 8 - Konsernforhold

Aurland Hotell AS, inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS.

Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best Group AS, Flåm.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frode B. Rokne

13dc7bcb-5869-4b8a-925e-30233c3ebaed - 2024-05-14 22:49:34 UTC +03:00
BankID - ad042542-9e36-409a-8bf0-8097d8a3a28b - NO

Per B Brochmann

9fd616c1-3141-462c-959a-040c87db3e7b - 2024-05-15 09:28:57 UTC +03:00
BankID - 460a4663-a4aa-4b19-9677-0b6c6056097b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5a9900e0-3cb8-4821-a1cd-2f6a85c82569>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aurland Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurland Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7KE8X-NSGK7-WOTFA-HTOY-MNSOJ-442T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KE8X-NSGK7-WOTFA-HTOY-MNSOJ-442T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder er ansatt i søsterselskapet Norway's Best AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	48 200
Andre tjenester	13 200
Sum	<u>61 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Beløp i NOK

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-14 617	20 707
Årets totale skattekostnad	<u>-14 617</u>	<u>20 707</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-66 439	94 121
Endring i midlertidige forskjeller	318 060	188 178
Alminnelig inntekt	251 621	282 299
Anvendt fremførbart underskudd	-251 621	-282 299
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	1 861 400	2 179 460
Sum	<u>1 861 400</u>	<u>2 179 460</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 661 625	-1 913 246
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>199 775</u>	<u>266 214</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	43 950	58 567



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp i NOK

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	200 000	20 200 856	2 959 065	23 359 921
Anskaffelseskost 31.12.23	200 000	20 200 856	2 959 065	23 359 921
Akk.avskrivning 31.12.23	0	-2 305 411	-2 089 918	-4 395 329
Balanseført pr. 31.12.23	200 000	17 895 445	869 147	18 964 592
Årets avskrivninger	0	691 992	613 512	1 305 504
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		15-50 Lineær	5 Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp i NOK

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	83 382	143 144
Andre fordringer	0	1 469 708
Sum	83 382	1 612 852
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-12 613 691	-13 530 909
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	-3 504 714	-5 334 118
Sum	-16 118 405	-18 865 027



Aurland Hotell AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 301	43	1 259 943

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Flåm Hotell AS	29 301	100 %

Note 7 - Egenkapital

Beløp i NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 259 943	846 773	1 005 597	3 112 313
Årsresultat	0	0	-51 822	-51 822
Egenkapital 31.12.2023	1 259 943	846 773	953 775	3 060 491

Note 8 - Konsernforhold

Aurland Hotell AS, inngår i konsernregnskapet til Norway's best Group AS.

Konsolidering er gjennomført av Norway's best Group AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Norway's best Group AS, Flåm.