



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	672 000
Sum inntekter		600 000	672 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 960	194 962
Annen driftskostnad	2	43 782	40 447
Sum kostnader		238 742	235 408
Driftsresultat		361 258	436 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		221 184	148 831
Sum finanskostnader		221 184	148 831
Netto finans		-221 184	-148 830
Ordinært resultat før skattekostnad		140 074	287 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 844	63 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 230	224 454
Årsresultat		109 230	224 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 230	224 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	109 230	224 454
Sum overføringer og disponeringer		109 230	224 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 526 835	6 721 796
Sum varige driftsmidler		6 526 835	6 721 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 500	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	49 500
Sum anleggsmidler		6 576 335	6 771 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	307 976	332 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 976	332 868
Sum omløpsmidler		307 976	332 868
SUM EIENDELER		6 884 311	7 104 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	90 000
Overkurs	8	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 424 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	406 466	302 807
Sum opptjent egenkapital		406 466	302 807
Sum egenkapital		1 836 466	1 727 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 758	6 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 758	6 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 959 978	5 246 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 978	5 246 142
Sum langsiktig gjeld		4 962 736	5 252 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267	2 666
Betalbar skatt	3	34 608	65 263
Skyldig offentlige avgifter		24 539	27 462
Annen kortsiktig gjeld		23 694	28 871
Sum kortsiktig gjeld		85 108	124 262
Sum gjeld		5 047 844	5 376 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 311	7 104 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651231

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IP ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Korgfjellveien 2
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	672 000
Sum inntekter		600 000	672 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	1	194 960	194 962
Annen driftskostnad	2	43 782	40 447
Sum kostnader		238 742	235 408
Driftsresultat		361 258	436 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Sum finansinntekter			1
			1
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		221 184	148 831
		221 184	148 831
Netto finans		-221 184	-148 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	140 074	287 762
		30 844	63 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 230	224 454
Årsresultat		109 230	224 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 230	224 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	109 230	224 454
		109 230	224 454



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 526 835	6 721 796
Sum varige driftsmidler		6 526 835	6 721 796

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	49 500	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	49 500

Sum anleggsmidler		6 576 335	6 771 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	307 976	332 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 976	332 868

Sum omløpsmidler		307 976	332 868
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 884 311	7 104 163
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	90 000	90 000
Overkurs	8	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 424 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	406 466	302 807
Sum opptjent egenkapital		406 466	302 807

Sum egenkapital		1 836 466	1 727 237
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 758	6 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 758	6 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 959 978	5 246 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 978	5 246 142
Sum langsiktig gjeld		4 962 736	5 252 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267	2 666
Betalbar skatt	3	34 608	65 263
Skyldig offentlige avgifter		24 539	27 462
Annen kortsiktig gjeld		23 694	28 871
Sum kortsiktig gjeld		85 108	124 262
Sum gjeld		5 047 844	5 376 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 311	7 104 163



Organisasjonsnr: 923 654 925
IP ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ip Elektro Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923654925

Inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Ip Elektro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	672 000
Sum driftsinntekter		600 000	672 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 960	194 962
Annen driftskostnad	2	43 782	40 447
Sum driftskostnader		238 742	235 408
DRIFTSRESULTAT		361 258	436 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221 184	148 831
Sum finanskostnader		221 184	148 831
NETTO FINANSPOSTER		(221 184)	(148 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 074	287 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 844	63 308
ORDINÆRT RESULTAT		109 230	224 454
ÅRSRESULTAT		109 230	224 454
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	109 230	224 454
SUM OVERF. OG DISP.		109 230	224 454



Ip Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 526 835	6 721 796
Sum varige driftsmidler		6 526 835	6 721 796
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 500	49 500
Sum finansielle anleggsmidler		49 500	49 500
SUM ANLEGGSMIDLER		6 576 335	6 771 296
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	307 976	332 868
SUM OMLØPSMIDLER		307 976	332 868
SUM EIENDELER		6 884 311	7 104 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	90 000	90 000
Overkurs	8	1 340 000	1 340 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 430 000	1 424 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	406 466	302 807
Sum opptjent egenkapital		406 466	302 807
SUM EGENKAPITAL		1 836 466	1 727 237

Årsregnskap for Ip Elektro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923654925



Ip Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 758	6 522
Sum avsetning for forpliktelser		2 758	6 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 959 978	5 246 142
Sum annen langsiktig gjeld		4 959 978	5 246 142
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 962 736	5 252 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 267	2 666
Betalbar skatt	3	34 608	65 263
Skyldig offentlige avgifter		24 539	27 462
Annen kortsiktig gjeld		23 694	28 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 108	124 262
SUM GJELD		5 047 844	5 376 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 884 311	7 104 163

KORGEN den 13.07.2023

Svein-Erik Hjerpbakk
Styreleder

Stig Arne Jenssen
Styremedlem

John Aksel Valåmo
Styremedlem

Dan Robert Fagereng
Styremedlem



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 073 182
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 073 182
Akk. av/nedskr. pr 1/1	351 387
+ Ordinære avskrivninger	194 960
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	546 347
Balansført verdi pr 31/12	6 526 835
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt faste ansatte i året.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser/lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	140 074
Permanente og andre forskjeller	123
Endring i midlertidige forskjeller	17 112
Inntekt	157 308

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	34 608
= Sum betalbar skatt	34 608
+ endring i utsatt skatt	-3 764
= Ordinær skattekostnad	30 844

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	34 608
= Betalbar skatt i balansen	34 608

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 537	29 649
Sum positive skatteøkende forskjeller	12 537	29 649

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 12 537 29 649

Balanseført utsatt skatt 2 758 6 522



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	1 340 000	297 237	1 727 237
+Fra årets resultat			109 230	109 230
Pr 31.12.	90 000	1 340 000	406 466	1 836 466



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring på IP elektro AS kr.49 500

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
IP Elektro Holding AS	998 438 241	1 000	100,00 %



Ip Elektro Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr. 4 959 978
Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 6 526 835

Bokført verdi kundefordringer er kr. 0. Pantsatt beløp er på inntil
kr. 500.000

Selskapet har kr. 3.529.158 i gjeld 5 år etter balansedagen.