



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 575 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 321  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piratheepan Srinathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		116 854	9 738
Annen driftskostnad		1 658	13 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 512</b>	<b>22 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 512	-22 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-107 116	3 379 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-107 116</b>	<b>3 379 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-107 116</b>	<b>3 379 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 191	4 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 191</b>	<b>4 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 191</b>	<b>4 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 075</b>	<b>3 383 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		364 430	364 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 430</b>	<b>394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		300 355	410 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 355</b>	<b>-410 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 075</b>	<b>-16 195</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	150 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 075</b>	<b>3 383 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 575 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 321  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piratheepan Srinathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 575 940  
NORWAY PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		116 854	9 738
Annen driftskostnad		1 658	13 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 512</b>	<b>22 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 512	-22 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 512</b>	<b>-22 950</b>



Organisasjonsnr: 917 575 940  
NORWAY PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

-107 116	3 379 016
-107 116	3 379 016

Sum anleggsmidler

-107 116	3 379 016
----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

201 191	4 789
---------	-------

201 191	4 789
---------	-------

Sum omløpsmidler

201 191	4 789
---------	-------

SUM EIENDELER

94 075	3 383 805
--------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
364 430	364 430
394 430	394 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

300 355	410 625
-300 355	-410 625

Sum egenkapital

94 075	-16 195
--------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

0	150 000
0	3 250 000
0	3 400 000

Sum langsiktig gjeld

0	3 400 000
---	-----------



Sum gjeld	0	3 400 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 075</b>	<b>3 383 805</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 575 940  
NORWAY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

