



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Saglassvegen 67  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Opphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 233	474 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 233</b>	<b>474 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 317	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 925	6 245
Annen driftskostnad		78 213	29 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 455</b>	<b>35 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 778</b>	<b>439 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		47 038	9 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 038</b>	<b>9 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 028</b>	<b>-9 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 251</b>	<b>429 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 115	93 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 136	336 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 280	1 792 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 717 280</b>	<b>1 792 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 717 280</b>	<b>1 792 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	118 125
Andre kortsiktige fordringer		5 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 352</b>	<b>118 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 716	196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 716</b>	<b>196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 068</b>	<b>118 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 770 348</b>	<b>1 910 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	321 101	336 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 101</b>	<b>336 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>345 531</b>	<b>360 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	20 669	18 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 669</b>	<b>18 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 258 681	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 681</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 350</b>	<b>1 318 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 505
Betalbar skatt	3		74 555
Skyldig offentlige avgifter		12 103	114 570
Annen kortsiktig gjeld		131 488	39 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 466</b>	<b>230 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 817</b>	<b>1 549 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770 348</b>	<b>1 910 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG 1 AS  
Forretningsadresse: Sagplassvegen 67  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Opphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 601  
BYGG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 233	474 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 233</b>	<b>474 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 317	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 925	6 245
Annen driftskostnad		78 213	29 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 455</b>	<b>35 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 778</b>	<b>439 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		47 038	9 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 038</b>	<b>9 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 028</b>	<b>-9 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 115	93 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 136	336 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 136</b>	<b>336 237</b>





Utsatt skatt	3,4	20 669	18 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 669</b>	<b>18 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 258 681	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 681</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 279 350</b>	<b>1 318 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 505
Betalbar skatt	3		74 555
Skyldig offentlige avgifter		12 103	114 570
Annen kortsiktig gjeld		131 488	39 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 466</b>	<b>230 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 424 817</b>	<b>1 549 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770 348</b>	<b>1 910 526</b>



Organisasjonsnr: 923 615 601  
BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opphaug Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Melkedal Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kasomo Consulting AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bygg 1 AS**

**Organisasjonsnr. 923615601**



## Bygg 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 233	474 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 233</b>	<b>474 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 317	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 925	6 245
Annen driftskostnad		78 213	29 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 455</b>	<b>35 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 778</b>	<b>439 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47 038	9 297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 038</b>	<b>9 297</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 028)</b>	<b>(9 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 251)</b>	<b>429 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(4 115)	93 487
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(15 136)</b>	<b>336 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 136)</b>	<b>336 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(15 136)	336 237
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 136)</b>	<b>336 237</b>



## Bygg 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 717 280	1 792 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 717 280</b>	<b>1 792 205</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 717 280</b>	<b>1 792 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	118 125
Andre kortsiktige fordringer		5 852	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 352</b>	<b>118 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 716	196
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 068</b>	<b>118 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 770 348</b>	<b>1 910 526</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	321 101	336 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 101</b>	<b>336 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>345 531</b>	<b>360 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	20 669	18 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 669</b>	<b>18 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 258 681	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 258 681</b>	<b>1 300 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 279 350</b>	<b>1 318 932</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	2 505
Betalbar skatt	3	0	74 555
Skyldig offentlige avgifter		12 103	114 570
Annen kortsiktig gjeld		131 488	39 297
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>145 466</b>	<b>230 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 424 817</b>	<b>1 549 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 770 348</b>	<b>1 910 526</b>

Ranheim den 31.05.2021



Bygg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Ole Morten Opphaug / styreleder			
	Knut-Arne Solbakk / styremedlem		



Bygg 1 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Varelager

Varelager er vurdert til beregnet kostpris, ved opptelling til utsalgspris og omregnet med vareartenes kalkyle.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet



## Bygg 1 AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 798 450
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 798 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 245
+ Ordinære avskrivninger	74 925
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	81 170
Balanseført verdi pr 31/12	1 717 280
Prosentats for ord.avskr	4-5

## Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kasomo Consulting AS	10
Melkedal Holding AS	10
Opphaug Holding AS	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	Ole Morten Opphaug
Medlemmer av styret:	Ole Morten Opphaug Knut Arne Solbakk

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 251
+ Permanente og andre forskjeller	544
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 894
= Inntekt	-26 601



## Bygg 1 AS

## Noter 2020

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-5 852
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-5 852</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 737
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 115</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	5 852
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5 852</b>

**Note 4 - Utsatt skatt****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 300	83 693
+ Utestående fordringer	650	2 363
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>93 950</b>	<b>86 056</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>20 669</b>	<b>18 932</b>

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	330 667	360 667
Anvendt til årsresultat	0		-15 136-15 136
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>315 531</b>	<b>345 531</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke hardt rammet av koronavirus, covid-19. Virksomheten leier ut eiendom og det kan være en risiko for at leietaker ikke kan gjøre opp for seg i denne tiden, noe som foreløpig ikke har slått til. Styret er av den oppfatning at pandemien uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**



Bygg 1 AS

## Noter 2020

Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets faste eiendom