



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN 3
Forretningsadresse: Fagermoen 3G
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 524	895 826
Sum inntekter		911 524	895 826
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,4,5,6	889 185	849 222
Sum kostnader		914 287	874 324
Driftsresultat		-2 763	21 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		529	103
Sum finansinntekter		529	103
Netto finans		529	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 234	21 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 234	21 605
Årsresultat	7	-2 234	21 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 234	-21 606
Sum overføringer og disponeringer		2 234	-21 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	74 929	69 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 627	176 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 627	176 776
Sum omløpsmidler	7	244 557	246 504
SUM EIENDELER		244 557	246 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		232 162	234 396
Sum egenkapital	8	232 163	234 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	0
Annen kortsiktig gjeld		6 644	12 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	7	12 394	12 108
Sum gjeld		12 394	12 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 557	246 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397656

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 347 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN 3
Forretningsadresse: Fagermoen 3G
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 524	895 826
Sum inntekter		911 524	895 826
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	889 185	849 222
Sum kostnader		914 287	874 324
Driftsresultat		-2 763	21 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		529	103
Sum finansinntekter		529	103
Netto finans		529	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 234	21 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 234	21 605
Årsresultat	7	-2 234	21 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 234	-21 606
Sum overføringer og disponeringer		2 234	-21 606



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	74 929	69 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 627	176 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 627	176 776
Sum omløpsmidler	7	244 557	246 504
SUM EIENDELER		244 557	246 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		232 162	234 396
Sum egenkapital	8	232 163	234 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 750	0
Annen kortsiktig gjeld		6 644	12 108
Sum kortsiktig gjeld	7	12 394	12 108
Sum gjeld		12 394	12 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 557	246 504



Organisasjonsnr: 920 347 649
SAMEIET FAGERMOEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		580 932	580 932	580 932	580 932
Innbetalt kabel TV/Internett		114 072	104 328	110 900	122 250
Fryseboksleie		5 148	5 148	5 148	5 148
Oppvarming		197 327	191 877	230 000	204 050
Andre driftsinntekter	1	14 045	13 541	10 000	15 000
Sum inntekter		911 524	895 826	936 980	927 380
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	7 625	8 000	8 700
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		28 856	28 151	28 900	28 900
Vaktmestertjenester		111 200	104 256	110 000	120 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		3 102	3 102	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	4	150 711	161 880	144 528	109 700
Kabel-tv/Internett		115 044	102 079	110 900	122 250
Forsikring		41 992	40 230	43 550	47 700
Kommunale avgifter		170 922	145 192	153 000	194 000
Strøm	5	245 963	251 198	300 000	265 000
Kontorrekvisita, trykksaker		688	1 083	1 500	1 500
Drift maskiner		1 857	1 091	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	13 702	6 437	9 500	12 500
Sum driftskostnader		914 287	874 323	936 980	937 752
Driftsresultat		-2 763	21 503	0	-10 372
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		529	103	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		529	103	0	0
Årsresultat	7	-2 234	21 606	0	-10 372
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	2 234	-21 606	0	-10 372
Sum disponering av resultat		2 234	-21 606	0	-10 372

SAMEIET FAGERMOEN 3



Balanserapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 222	48 166
Andre fordringer	9	37 707	21 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		169 627	176 776
Sum omløpsmidler	7	244 557	246 504
SUM EIENDELER		244 557	246 504

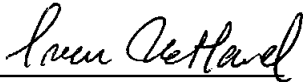
SAMEIET FAGERMOEN 3



Balanserapport klient 212 SAMEIET FAGERMOEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		234 396	234 396
Årets resultat		-2 234	0
Sum egenkapital	8	232 163	234 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 644	6 858
Leverandørgjeld		5 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 250
Sum kortsiktig gjeld	7	12 394	12 108
Sum gjeld		12 394	12 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 557	246 504

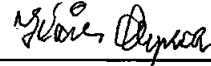
Sted: Fagermoen, dato: 14/3-24



Ivar Netland
Styreleder



Nils Eikså
Styremedlem



Kåre Øyran
Styremedlem



Torvåg Skeivoll
Styremedlem

SAMEIET FAGERMOEN 3



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er ladestrøm for el bil innkrevd av de som lader.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 250	7 625
Sum	8 250	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer ut over styrehonorar. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	31 063	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 919	1 500
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 925
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	29 811
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 418	11 053
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	24 735	14 626
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	0	3 467
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	79 076	97 497
6626 SKADEDYRKONTROLL	7 500	0
Sum	150 711	161 880

Note 5 - Strøm

Avregning målere på energi og varmtvann 31.12.23

Dette er bruttoført i resultatregnskapet,

dvs kostnaden (strøm) som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt (oppvarming) som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Årets resultat på "fellekostnad strøm" utgjør kr 34 591,- i resultatet, med strøm til ladere hensyntatt.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 006	399
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	168	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	32	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	895
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 221	2 454
7790 ANDRE KOSTNADER	4 275	2 689
Sum	13 702	6 437

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	234 396	212 790
Årets resultat	-2 234	21 606
B. Årets endringer i disponible midler	-2 234	21 606
C. Disponible midler UB	232 163	234 396
Omløpsmidler	244 557	246 504
- Kortsiktig gjeld	12 394	12 108
Disponible midler 31.12	232 163	234 396

SAMEIET FAGERMOEN 3



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	234 396	212 790
Årets resultat	-2 234	21 606
Sum egenkapital 31.12	232 163	234 396

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodiserte faktura fra leverandører.



Til årsmøte i SAMEIET FAGERMOEN 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET FAGERMOEN 3 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

212 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-15 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.