



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 059	43 835
Sum kostnader		40 059	43 835
Driftsresultat		-40 059	-43 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 257	104 802
Sum finansinntekter		52 257	104 802
Annan rentekostnad		792 490	527 133
Sum finanskostnader		792 490	527 133
Netto finans		-740 233	-422 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 292	-466 166
Skattekostnad på resultat	2	-171 664	-102 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 628	-363 610
Årsresultat		-608 628	-363 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 628	-363 610
Totalresultat		-608 628	-363 610
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-608 628	-227 624
Overført fra annen innskutt egenkapital			-135 986
Sum overføringer og disponeringar	3	-608 628	-363 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		250 842	79 178
Sum immaterielle egedelar		250 842	79 178
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		250 842	79 178
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 5	11 326 273	11 284 022
Krav			
Kundefordringer		16 471	16 470
Andre kortsiktige fordringer			53 123
Sum krav		16 471	69 593
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	24 379
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		15 196	24 379
Sum omløpsmiddel		11 357 940	11 377 994
SUM EIGEDELAR		11 608 782	11 457 172
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	30 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital	3	700 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap		836 252	227 624
Sum opptent egenkapital		-836 252	-227 624
Sum egenkapital	3	193 748	102 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	28 736	3 736
Sum anna langsiktig gjeld		11 261 806	11 236 806
Sum langsiktig gjeld		11 261 806	11 236 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	6 797
Annen kortsiktig gjeld		146 430	111 192
Sum kortsiktig gjeld		153 227	117 989
Sum gjeld		11 415 033	11 354 795
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 608 782	11 457 172
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4, 5	11 233 070	11 233 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590909

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 059	43 835
Sum kostnader		40 059	43 835
Driftsresultat		-40 059	-43 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 257	104 802
Sum finansinntekter		52 257	104 802
Annan rentekostnad		792 490	527 133
Sum finanskostnader		792 490	527 133
Netto finans		-740 233	-422 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-780 292	-466 166
Skattekostnad på resultat	2	-171 664	-102 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 628	-363 610
Årsresultat		-608 628	-363 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 628	-363 610
Totalresultat		-608 628	-363 610
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-608 628	-227 624
Overført fra annen innskutt egenkapital			-135 986
Sum overføringer og disponeringar	3	-608 628	-363 610



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel		250 842	79 178
Sum immaterielle egedelar		250 842	79 178

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	7		
-----------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmiddel		250 842	79 178
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	4, 5	11 326 273	11 284 022
-----------	------	------------	------------

Krav

Kundefordringer		16 471	16 470
Andre kortsiktige fordringer			53 123
Sum krav		16 471	69 593

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 196	24 379
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		15 196	24 379

Sum omløpsmiddel		11 357 940	11 377 994
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		11 608 782	11 457 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	330 000	30 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital	3	700 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	330 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap		836 252	227 624
Sum opptent eigenkapital		-836 252	-227 624

Sum eigenkapital	3	193 748	102 376
-------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 5	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	28 736	3 736
Sum anna langsiktig gjeld		11 261 806	11 236 806
Sum langsiktig gjeld		11 261 806	11 236 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	6 797
Annen kortsiktig gjeld		146 430	111 192
Sum kortsiktig gjeld		153 227	117 989
Sum gjeld		11 415 033	11 354 795
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 608 782	11 457 172
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstøllingar	4, 5	11 233 070	11 233 070



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
Leif Trygve Nilsen
2024-07-01



**M5 Tomteselskap
2023**



Resultatregnskap

M5 Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	40 059	43 835
Sum driftskostnader		40 059	43 835
Driftsresultat		-40 059	-43 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 257	104 802
Annen rentekostnad		792 490	527 133
Resultat av finansposter		-740 233	-422 331
Resultat før skattekostnad		-780 292	-466 166
Skattekostnad på resultat	2	-171 664	-102 556
Årsresultat		-608 628	-363 610
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-135 986
Overført til udekket tap		608 628	227 624
Sum overføringer	3	-608 628	-363 610



Balanse
M5 Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		250 842	79 178
Sum immaterielle eiendeler		250 842	79 178
Sum anleggsmidler		250 842	79 178
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	4, 5	11 326 273	11 284 022
Fordringer			
Kundefordringer		16 471	16 470
Andre kortsiktige fordringer		0	53 123
Sum fordringer		16 471	69 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 196	24 379
Sum omløpsmidler		11 357 940	11 377 994
Sum eiendeler		11 608 782	11 457 172




Balanse
M5 Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	30 000
Innbetalt, ikke reg. aksjekapital	3	700 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-836 252	-227 624
Sum opptjent egenkapital		-836 252	-227 624
Sum egenkapital	3	193 748	102 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	11 233 070	11 233 070
Langsiktig konserngjeld	7	28 736	3 736
Sum annen langsiktig gjeld		11 261 806	11 236 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 797	6 797
Annen kortsiktig gjeld		146 430	111 192
Sum kortsiktig gjeld		153 227	117 989
Sum gjeld		11 415 033	11 354 795
Sum egenkapital og gjeld		11 608 782	11 457 172
Pantstillelser	4, 5	11 233 070	11 233 070

Stord.,
Styret i M5 Tomteselskap AS

Leif Trygve Nilsen
styreleder



Kåre Arne Tysse
styremedlem



Noter 2023

M5 Tomteselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Heiane Vest AS, forretningsadresse Natrutekaien 35, 5411 Stord. Det er ikke krav til utarbeiding av konsernregnskap for 2023.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Omløpsmidler	1 884 587	1 884 587	0	
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 884 587	1 884 587	0	
Underskudd til fremføring	-3 024 780	-2 244 488	780 292	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-1 140 193	-359 901	780 292	
Utsatt skatt	22 %	-250 841	-79 177	171 664
Betalbar skatt	2023	2022		
Resultat før skattekostnad	-780 292	-466 166		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0	0		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Arvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-780 292	-466 166		



Noter 2023

M5 Tomteselskap

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Utsatt skattefordel - netto endring	-171 664	-102 556
Skattekostnad	-171 664	-102 556

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		-227 624	-197 624
Innbetalt AS-kapital	300 000			300 000
Innbetalt, ikke registrert AS-kapital		700 000		700 000
Årets resultat			-608 628	-608 628
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	330 000	700 000	-836 252	193 748

Note 4 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier næringstomt for utvikling. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2023	2022
Skattemessig verdi 31.12.	9 441 686	9 399 435
Aktiverte renter	1 884 587	1 884 587
Regnskapsmessig verdi 31.12.	11 326 273	11 284 022

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på 11 233 070 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2022
Pantelån	11 233 070	11 233 070
	11 233 070	11 233 070

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	11 326 273	11 284 022
	11 326 273	11 284 022

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 330.000, fordelt på 6 000 aksjer á kr. 55. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Heiane Vest AS	6 000	100 %



Noter 2023

M5 Tomteselskap

Note 7 - Mellomvær konsernselskap

M5 Tomteselskap AS har fordring/gjeld på eier slik :

	Gjeld	Renter
	31.12.23	2023
Helane Vest AS	28 736	0
	28 736	0