



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSDL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 10  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	967 423
Maskiner og anlegg		464 439	464 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 862</b>	<b>1 431 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		547	547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>547</b>	<b>547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 409</b>	<b>1 432 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 631	109 631
Andre fordringer		35 780	35 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 411</b>	<b>145 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 681	79 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 681</b>	<b>79 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 092</b>	<b>225 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 501</b>	<b>1 657 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 391	155 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 391</b>	<b>-155 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-130 961</b>	<b>-130 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 314	106 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 314</b>	<b>106 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 433	1 591 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 433</b>	<b>1 591 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 747</b>	<b>1 697 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 119	
Annen kortsiktig gjeld		90 596	90 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 715</b>	<b>90 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 462</b>	<b>1 788 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 501</b>	<b>1 657 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSDL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 10  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 984 377  
MSDL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 984 377  
MSDL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	967 423
Maskiner og anlegg		464 439	464 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 431 862</b>	<b>1 431 862</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	547		547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>547</b>		<b>547</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 432 409</b>	<b>1 432 409</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	109 631		109 631
Andre fordringer	35 780		35 780
<b>Sum fordringer</b>	<b>145 411</b>		<b>145 411</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0		0
Markedsbaserte aksjer	0		0
Markedsbaserte obligasjoner	0		0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0		0
Andre finansielle instrumenter	0		0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	79 681		79 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>79 681</b>		<b>79 681</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 092</b>	<b>225 092</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 501</b>	<b>1 657 501</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		155 391	155 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 391</b>	<b>-155 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-130 961</b>	<b>-130 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 314	106 433
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>82 314</b>	<b>106 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 433	1 591 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 433</b>	<b>1 591 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 747</b>	<b>1 697 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 119	
Annen kortsiktig gjeld		90 596	90 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 715</b>	<b>90 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 462</b>	<b>1 788 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 501</b>	<b>1 657 501</b>



Organisasjonsnr: 927 984 377  
MSDL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===  
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===  
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===  
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===  
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===  
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===  
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har slitt med konkurs hos leietaker, men har fått ny leietaker.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024

MsdI Eiendom AS

Orgnr: 927984377

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0

### Overføringer

	2023	2024
Sum overføringer	0	0



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	967 423
Maskiner og anlegg		464 439	464 439
Varige driftsmidler		1 431 862	1 431 862
Andre fordringer		547	547
Finansielle anleggsmidler		547	547
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 432 409</b>	<b>1 432 409</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		109 631	109 631
Andre fordringer		35 780	35 780
<b>Fordringer</b>		<b>145 411</b>	<b>145 411</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 681	79 681
<b>Omløpsmidler</b>		<b>225 092</b>	<b>225 092</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 432 409</b>	<b>1 432 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>225 092</b>	<b>225 092</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 657 501</b>	<b>1 657 501</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-155 391	-155 391
Opptjent egenkapital		-155 391	-155 391
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-130 961</b>	<b>-130 961</b>

Conta Årsoppgjør, Msdl Eiendom AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		106 433	82 314
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 433</b>	<b>82 314</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 433	1 591 433
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 591 433</b>	<b>1 591 433</b>
Betalbar skatt		0	24 119
Annen kortsiktig gjeld		90 596	90 596
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>90 596</b>	<b>114 715</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 788 462</b>	<b>1 788 462</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>-130 961</b>	<b>-130 961</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 788 462</b>	<b>1 788 462</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>1 657 501</b>	<b>1 657 501</b>

Risør, 30.06.2025  
Styret i Msdl Eiendom AS

---

Kim Akselsen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2: Årsverk**

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

**Note 3: Fortsatt drift**

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapet har slitt med konkurs hos leietaker, men har fått ny leietaker.