



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STICA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 25
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 511	
Sum inntekter		247 511	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 706	
Annen driftskostnad		31 033	
Sum kostnader		139 739	
Driftsresultat		107 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		603	
Sum finansinntekter		603	
Annan rentekostnad		145 758	
Sum finanskostnader		145 758	
Netto finans		-145 155	
Resultat før skattekostnad		-37 383	0
Skattekostnad på resultat		11 576	
Årsresultat		-48 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 959	
Totalresultat		-48 959	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-48 959	
Sum overføringer og disponeringar		-48 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 735 000	
Sum varige driftsmiddel	3	3 735 000	
Sum anleggsmiddel		3 735 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		36 825	
Andre kortsiktige fordringer		90 000	
Sum krav		126 825	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		80 303	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		80 303	
Sum omløpsmiddel		207 128	0
SUM EIGEDELAR		3 942 128	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		750 000	
Sum innskoten eigenkapital		750 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		35 257	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		35 257	
Sum egenkapital	4	785 257	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		11 576	
Sum avsetjinger for plikter		11 576	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 098 540	
Sum anna langsiktig gjeld		3 098 540	
Sum langsiktig gjeld		3 110 116	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 157	
Skyldige offentlige avgifter		14 472	
Annen kortsiktig gjeld		29 126	
Sum kortsiktig gjeld		46 755	
Sum gjeld		3 156 871	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 942 128	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	5	3 098 540	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447593

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 141 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STICA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 25
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 141 497
STICA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 511	
Sum inntekter		247 511	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 706	
Annen driftskostnad		31 033	
Sum kostnader		139 739	
Driftsresultat		107 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		603	
Sum finansinntekter		603	
Annan rentekostnad		145 758	
Sum finanskostnader		145 758	
Netto finans		-145 155	
Resultat før skattekostnad		-37 383	0
Skattekostnad på resultat		11 576	
Årsresultat		-48 959	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 959	
Totalresultat		-48 959	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-48 959	
Sum overføringer og disponeringar		-48 959	



Organisasjonsnr: 933 141 497
STICA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 735 000

Sum varige driftsmiddel 3

3 735 000

Sum anleggsmiddel

3 735 000

0

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

36 825

Andre kortsiktige

fordringer

90 000

Sum krav

126 825

Bankinnskott, kontantar og

liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L.

80 303

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

80 303

Sum omløpsmiddel

207 128

0

SUM EIGEDELAR

3 942 128

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

750 000

Sum innskoten eigenkapital

750 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

35 257

Sum opptent eigenkapital

35 257

Sum eigenkapital

4

785 257

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

11 576

Sum avsetjingar for plikter

11 576



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 098 540		
Sum anna langsiktig gjeld	3 098 540		
Sum langsiktig gjeld	3 110 116		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3 157		
Skyldige offentlige avgifter	14 472		
Annen kortsiktig gjeld	29 126		
Sum kortsiktig gjeld	46 755		
Sum gjeld	3 156 871		0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 942 128		0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5	3 098 540	



Organisasjonsnr: 933 141 497
STICA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



STICA EIGEDOM AS		
RESULTATREGNSKAP FOR 2024		
	Note	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftsinntekt		247 511
SUM DRIFTSINNEKTER		247 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 706
Annen driftskostnad		31 033
SUM DRIFTSKOSTNADER		139 739
DRIFTSRESULTAT		107 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		603
Annen rentekostnad		-145 758
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-145 155
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-37 383
Skattekostnad på resultat		11 576
ORDINÆRT RESULTAT		-48 959
ÅRSRESULTAT		-48 959
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		48 959
SUM OVERFØRINGER		-48 959
RESULTATREGNSKAP STICA EIGEDOM AS		Foretaksnr. 933 141 497



STICA EIGEDOM AS		
BALANSE PR. 31.12.2024		
	Note	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 735 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 735 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 735 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		36 825
Andre kortsiktige fordringer		90 000
SUM FORDRINGER		126 825
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		80 303
SUM OMLØPSMIDLER		207 128
SUM EIENDELER		3 942 128
BALANSE STICA EIGEDOM AS		Foretaksnr. 933 141 497



STICA EIGEDOM AS		
BALANSE PR. 31.12.2024		
	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		750 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		35 257
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		35 257
SUM EGENKAPITAL	4	785 257
GJELD		
Utsatt skatt		11 576
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		11 576
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 098 540
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 098 540
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 157
Skyldige offentlige avgifter		14 472
Annen kortsiktig gjeld		29 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 755
SUM GJELD		3 156 871
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 942 128
PANTSTILLELSER	5	3 098 540
Voss, 15.05.2025 Styret i STICA EIGEDOM AS		
_____ Ragnar Grønås Styreleiar		
BALANSE STICA EIGEDOM AS		Foretaksnr. 933 141 497



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2024

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslovas reglar og god rekneskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er ført opp til pålydande redusert med påreknede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ikkje lønnskostnader.

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning.

Det er ikkje utbetalt styrehonorar

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Eigarseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	0	0	0
Avgang vi året	0	0	0
Tilgang i året	200.000	3.643.706	3.843.706
Anskaffelseskost 31.12.24	200.000	3.643.706	3.843.706
Akkumulerte avskrivningar	0	108.706	108.706
Balanseført verdi 31.12.24	200.000	3.535.000	3.735.000
Årets avskrivning	0	108.706	108.706



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2024

Note 4 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Stifting av selskap	750.000	- 5.784	24.216
Årets resultat		- 48.959	- 48.959
Nettoeffekt av konsernbidrag		90.000	90.000
Egenkapital 31.12.2024	750.000	35.257	785.257

Note 5 – Pantstillelser/gjeld og garantiar

Av selskapet si bokførte gjeld er kroner 3.098.540 sikra med pant. Bokført verdi av egedelar stilt som trygd er som følgjer:

Panteobjekt	Bokført verdi
Seksjon i Øvre Langhaugen 7, Voss	3.735.000
Sum	3.735.000

Det er utferda pantobligasjon til Voss Sparebank med pant i fast eigedom for kr 4.000.000
Det er utferda pantobligasjon til Voss Sparebank med pant i driftstilbehør for kr 300.000
Det er utferda pantobligasjon til Voss Sparebank med pant i enkle pengekrav kr 400.000

Fordringar som forfell til betaling om meir enn eitt år: 0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2.630.614