



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoveien 22  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 770
Annen driftsinntekt		917 935	772 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 935</b>	<b>781 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	69 100	69 100
Annen driftskostnad		546 739	575 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 839</b>	<b>644 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 096</b>	<b>136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		241 591	220 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 591</b>	<b>220 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 007</b>	<b>-219 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 089</b>	<b>-82 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 147	-13 989
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 942</b>	<b>-68 663</b>
Ekstraordinære poster			18 833
<b>Årsresultat</b>		<b>46 942</b>	<b>-49 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 942	-49 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 942</b>	<b>-49 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 547 555	5 566 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 300	5 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 549 855</b>	<b>5 571 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 549 855</b>	<b>5 571 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 883
Andre fordringer	3	3 313	21 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 313</b>	<b>34 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 462	129 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 462</b>	<b>129 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 776</b>	<b>163 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 631</b>	<b>5 735 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		250 868	203 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 868</b>	<b>203 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>280 868</b>	<b>233 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		26 333	12 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 333</b>	<b>12 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 339 508	5 467 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 339 508</b>	<b>5 467 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 365 841</b>	<b>5 480 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 395	21 665
Annen kortsiktig gjeld		1 526	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 921</b>	<b>21 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 438 762</b>	<b>5 501 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 631</b>	<b>5 735 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMA BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoveien 22  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 343 305  
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 770
Annen driftsinntekt		917 935	772 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 935</b>	<b>781 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		69 100	69 100
Annen driftskostnad		546 739	575 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 839</b>	<b>644 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>302 096</b>	<b>136 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		584	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		241 591	220 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>241 591</b>	<b>220 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 007</b>	<b>-219 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 089	-82 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 147</b>	<b>-13 989</b>
Ekstraordinære poster			18 833
<b>Årsresultat</b>		<b>46 942</b>	<b>-49 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 942	-49 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 942</b>	<b>-49 830</b>



Organisasjonsnr: 914 343 305  
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 547 555	5 566 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 300	5 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 549 855</b>	<b>5 571 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 549 855</b>	<b>5 571 733</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			12 883
Andre fordringer	3	3 313	21 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 313</b>	<b>34 101</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 462	129 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 462</b>	<b>129 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 776</b>	<b>163 938</b>

**SUM EIENDELER** **5 719 631** **5 735 671**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		250 868	203 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 868</b>	<b>203 926</b>

**Sum egenkapital** **280 868** **233 926**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	26 333	12 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>26 333</b>	<b>12 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 339 508	5 467 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 339 508</b>	<b>5 467 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 365 841</b>	<b>5 480 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 395	21 665
Annen kortsiktig gjeld	1 526	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 921</b>	<b>21 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 438 762</b>	<b>5 501 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 719 631</b>	<b>5 735 671</b>



Organisasjonsnr: 914 343 305  
TOMA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6003445.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71613.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-24391.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6050667.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-500812.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5549855.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-69100.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4650000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5339518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5375755.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TOMA BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 003 445
Tilgang i året	71 613
Avgang i året	(24 391)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>6 050 667</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(500 812)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 549 855</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(69 100)

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 650 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 339 518
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 375 755