



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVIK EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Hellebøstranda 84
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 708	
Sum inntekter		455 708	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 300	
Annen driftskostnad		779 164	
Sum kostnader		796 464	
Driftsresultat		-340 756	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		6 308	
Sum finansinntekter		6 591	
Annan rentekostnad		43 041	
Sum finanskostnader		43 041	
Netto finans		-36 450	
Resultat før skattekostnad		-377 207	0
Årsresultat		-377 207	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 207	
Totalresultat		-377 207	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-377 207	
Sum overføringer og disponeringar		-377 207	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		217 045	234 345
Sum varige driftsmiddel		217 045	234 345
Sum anleggsmiddel		217 045	234 345
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 342	85 165
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		278 342	85 165
Sum omløpsmiddel		278 342	85 165
SUM EIGEDELAR		495 388	319 510
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		-6 284	
Sum innskoten eigenkapital		23 716	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-203 318	173 888
Sum opptent eigenkapital		-203 318	173 888
Sum eigenkapital		-179 602	173 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		668 578	137 829
Sum anna langsiktig gjeld		668 578	137 829
Sum langsiktig gjeld		668 578	137 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 293
Annen kortsiktig gjeld		6 412	3 500
Sum kortsiktig gjeld		6 412	7 793
Sum gjeld		674 990	145 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		495 388	319 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400561

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 688 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVIK EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Hellebøstranda 84
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 688 891
LAVIK EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 708	
Sum inntekter		455 708	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 300	
Annen driftskostnad		779 164	
Sum kostnader		796 464	
Driftsresultat		-340 756	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		283	
Annen finansinntekt		6 308	
Sum finansinntekter		6 591	
Annan rentekostnad		43 041	
Sum finanskostnader		43 041	
Netto finans		-36 450	
Resultat før skattekostnad		-377 207	0
Årsresultat		-377 207	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 207	
Totalresultat		-377 207	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-377 207	
Sum overføringer og disponeringar		-377 207	



Organisasjonsnr: 932 688 891
LAVIK EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

217 045

234 345

Sum varige driftsmiddel

217 045

234 345

Sum anleggsmiddel

217 045

234 345

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

278 342

85 165

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

278 342

85 165

Sum omløpsmiddel

278 342

85 165

SUM EIGEDELAR

495 388

319 510

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

Overkurs

-6 284

Sum innskoten eigenkapital

23 716

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2

-203 318

173 888

Sum opptent eigenkapital

-203 318

173 888

Sum eigenkapital

-179 602

173 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

668 578

137 829

Sum anna langsiktig gjeld

668 578

137 829

Sum langsiktig gjeld

668 578

137 829



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 293
Annen kortsiktig gjeld	6 412	3 500
Sum kortsiktig gjeld	6 412	7 793
Sum gjeld	674 990	145 622
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	495 388	319 510



Organisasjonsnr: 932 688 891
LAVIK EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lavik Eigendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 688 891



RESULTATREGNSKAP

LAVIK EIGENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		455 708	0
Sum driftsinntekter		455 708	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 300	0
Annen driftskostnad		779 164	0
Sum driftskostnader		796 464	0
Driftsresultat		-340 756	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283	0
Annen finansinntekt		6 308	0
Annen rentekostnad		43 041	0
Resultat av finansposter		-36 450	0
Resultat før skattekostnad		-377 207	0
Årsresultat		-377 207	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		377 207	0
Sum overføringer		-377 207	0



BALANSE

LAVIK EIGENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		217 045	234 345
Sum varige driftsmidler		217 045	234 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		217 045	234 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 342	85 165
Sum omløpsmidler		278 342	85 165
Sum eiendeler		495 388	319 510



BALANSE

LAVIK EIGENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		-6 284	0
Sum innskutt egenkapital		23 716	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-203 318	173 888
Sum opptjent egenkapital		-203 318	173 888
Sum egenkapital		-179 602	173 888
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		668 578	137 829
Sum annen langsiktig gjeld		668 578	137 829
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 293
Annen kortsiktig gjeld		6 412	3 500
Sum kortsiktig gjeld		6 412	7 793
Sum gjeld		674 990	145 622
Sum egenkapital og gjeld		495 388	319 510

21.04.2025

Styret i Lavik Eigendom AS

Reinert Jensen
styreleder

Bjørkhaug Steinar
styremedlem

Einar Tjønnås
styremedlem

Bjørn Inge Systad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lavik Eigendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskot på kr. -377 207 etter skatt, og dette skyldes vesentlige vedlikehold av bygget, Taksten på bygget er ca 500 000 høyere enn bokført verdi og dermed er egenkapitalen positiv. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Etter styre si vurdering er de lagt til grunn fortsatt drift og selskapet driver ikke på kreditors regning.