



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 421 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 40 AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Thunheim Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	943 921	1 058 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 921</b>	<b>1 058 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 200	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	77 100	77 100
Annen driftskostnad	2	234 634	294 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 934</b>	<b>471 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 987</b>	<b>586 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		933	86
Annen finansinntekt			788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>933</b>	<b>874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>933</b>	<b>874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 920</b>	<b>587 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 083	129 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	393 837	
Overført fra annen egenkapital	6		-41 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 370 105	4 447 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 370 105</b>	<b>4 447 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 370 105</b>	<b>4 447 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 135
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	514 272	515 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 272</b>	<b>515 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 272</b>	<b>602 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 884 377</b>	<b>5 049 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	4 502 004	4 108 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 502 004</b>	<b>4 108 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 702 004</b>	<b>4 308 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	51 795	53 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 795</b>	<b>53 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 795</b>	<b>53 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 483	70 012
Betalbar skatt	4	113 095	130 229
Skyldig offentlige avgifter			-12 341
Utbytte	6		500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>687 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 373</b>	<b>741 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 884 377</b>	<b>5 049 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 421 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUNHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leiteveien 19B  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Thunheim Østrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 421 132  
THUNHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	943 921	1 058 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 921</b>	<b>1 058 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 200	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	77 100	77 100
Annen driftskostnad	2	234 634	294 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 934</b>	<b>471 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 987</b>	<b>586 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		933	86
Annen finansinntekt			788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>933</b>	<b>874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>933</b>	<b>874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 083	129 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	393 837	
Overført fra annen egenkapital	6		-41 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>



Organisasjonsnr: 883 421 132  
THUNHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 370 105	4 447 205
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 370 105</b>	<b>4 447 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 370 105</b>	<b>4 447 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			87 135
<b>Sum fordringer</b>			<b>87 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	514 272	515 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 272</b>	<b>515 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 272</b>	<b>602 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 884 377</b>	<b>5 049 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 502 004	4 108 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 502 004</b>	<b>4 108 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 702 004</b>	<b>4 308 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	51 795	53 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 795</b>	<b>53 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 795</b>	<b>53 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 483	70 012
Betalbar skatt	4	113 095	130 229
Skyldig offentlige avgifter			-12 341
Utbytte	6		500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>687 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 373</b>	<b>741 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 884 377</b>	<b>5 049 874</b>



Organisasjonsnr: 883 421 132  
THUNHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Thunheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 421 132

Doc ID: 91c333f0a72839b609dd3b679d2b9afd61234766



## Resultatregnskap

Thunheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	943 921	1 058 122
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 921</b>	<b>1 058 122</b>
Lønnskostnad	2	128 200	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	77 100	77 100
Annen driftskostnad	2	234 634	294 344
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 934</b>	<b>471 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 987</b>	<b>586 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		933	86
Annen finansinntekt		0	788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>933</b>	<b>874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 920</b>	<b>587 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 083	129 262
<b>Ordinært resultat</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>393 837</b>	<b>458 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	393 837	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	41 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 837</b>	<b>458 290</b>



## Balanse

Thunheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 370 105	4 447 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 370 105</b>	<b>4 447 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 370 105</b>	<b>4 447 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	87 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>87 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	514 272	515 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 272</b>	<b>602 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 884 377</b>	<b>5 049 874</b>

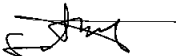



## Balanse

Thunheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 502 004	4 108 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 502 004</b>	<b>4 108 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 702 004</b>	<b>4 308 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	51 795	53 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 795</b>	<b>53 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 483	70 012
Betalbar skatt	4	113 095	130 229
Skyldig offentlige avgifter		0	-12 341
Utbytte	6	0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 578</b>	<b>687 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 373</b>	<b>741 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 884 377</b>	<b>5 049 874</b>

Stavanger, 30.06.2022  
Styret i Thunheim Eiendom AS

  
Svein Olav Thunheim  
styremedlem

  
Stein Gunnar Thunheim  
styremedlem

  
Anne Therese Thunheim  
styremedlem

  
Astri Thunheim Østrem  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorarer	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
<b>Sum</b>	<b>128 200</b>	<b>100 000</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til styret

Det er utbetalt godtgjørelse til styret for deres styreverv i 2021 med kr. 100 000.

### Revisor

Det er besluttet av selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 095	130 229
Endring i utsatt skatt	-2 012	-967
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 083</b>	<b>129 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 920	587 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 146	4 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>514 067</b>	<b>591 949</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 095	130 229
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 095</b>	<b>130 229</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	235 432	244 578	9 146
<b>Sum</b>	<b>235 432</b>	<b>244 578</b>	<b>9 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>235 432</b>	<b>244 578</b>	<b>9 146</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>51 795</b>	<b>53 807</b>	<b>2 012</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>3 856 068</b>	<b>2 287 405</b>	<b>6 143 473</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 856 068</b>	<b>2 287 405</b>	<b>6 143 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 850 468	0	1 850 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 850 468	0	1 850 468
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 005 600</b>	<b>2 287 405</b>	<b>4 293 005</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 100	0	77 100
Økonomisk levetid	50 år		

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>4 108 167</b>	<b>4 308 167</b>
Årets resultat		393 837	393 837
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>4 502 004</b>	<b>4 702 004</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thunheim Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	198	1 000	198 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Aslaug Thunheim	1	0,50%	0,00%
Steinar Stefanus Thunheim	1	0,50%	0,00%
Svein Olav Thunheim	49	24,50%	24,75%
Astri Thunheim Østrem	50	25,00%	25,25%
Anne Therese Thunheim	49	24,50%	24,75%
Thunheim Holding AS	50	25,00%	25,25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Svein Olav Thunheim	styremedlem	49
Astri Thunheim Østrem	styreleder/daglig leder	50
Anne Therese Thunheim	styremedlem	49
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>148</b>



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
THUNHEIM EIENDOM AS**

Styremøte i Thunheim Eiendom AS ble avholdt torsdag 30. juni 2022 i Stavanger

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Astri Thunheim Østrem (Styreleder)
- Stein Gunnar Thunheim (Styremedlem)
- Svein Olav Thunheim (Styremedlem)
- Anne Therese Thunheim (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP**

Utkast til årsregnskap for 2021 ble godkjent.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

**4. HONORAR TIL REVISOR**

Styret foreslår for generalforsamlingen at revisor godtgjøres etter regning.

**5. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til torsdag 30. juni 2022. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo



Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Stavanger, torsdag 30. juni 2022

---

Astri Thunheim Østrem  
Styreleder

---

Stein Gunnar Thunheim  
Styremedlem

---

Svein Olav Thunheim  
Styremedlem

---

Anne Therese Thunheim  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
THUNHEIM EIENDOM AS**

Den torsdag 30. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Thunheim Eiendom AS i selskapets lokaler i Stavanger.

Til stede var:

- Astri Thunheim Østrem, representant for 50 aksjer og 50 stemmer
- THUNHEIM HOLDING AS, representant for 50 aksjer og 50 stemmer, ved Stein Gunnar Thunheim
- Anne Therese Thunheim, representant for 49 aksjer og 49 stemmer
- Svein Olav Thunheim, representant for 49 aksjer og 49 stemmer
- Øvrige Aksjonærer, representant for 2 aksjer og 2 stemmer

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

**Til behandling forelå følgende saker:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Astri Thunheim Østrem ble valgt til å lede møtet.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Stein Gunnar Thunheim ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Beslutningen var enstemmig.

**5. Godkjenning av årsregnskap**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.



Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Thunheim Eiendom AS overskudd for året 2021 kr 393 837 skal overføres til annen egenkapital.

Beslutningen var enstemmig.

**6. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

Beslutningen var enstemmig.

**7. Fastsettelse av honorar til revisor**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisor skal godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, torsdag 30. juni 2022

---

Astri Thunheim Østrem

---

Stein Gunnar Thunheim



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Thunheim Eiendom AS - Årsregnskap 2021 og GF-Protokoll 2021
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap...0062022.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	91c333f0a72839b609dd3b679d2b9afd61234766
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Signed

### Document History



SENT

**07 / 05 / 2022**

12:33:25 UTC

Sent for signature to Stein Gunnar Thunheim (stein.gunnar.thunheim@ofgu.com), Anne Therese Thunheim (therese.thu@live.com), Svein Olav Thunheim (svein.thunheim@outlook.com) and Astri Thunheim Østrem (at@stavangerregnskap.no) from post@relevantregnskap.no  
IP: 212.33.129.146



VIEWED

**07 / 05 / 2022**

12:34:54 UTC

Viewed by Stein Gunnar Thunheim (stein.gunnar.thunheim@ofgu.com)  
IP: 77.16.213.13



SIGNED

**07 / 05 / 2022**

12:35:10 UTC

Signed by Stein Gunnar Thunheim (stein.gunnar.thunheim@ofgu.com)  
IP: 77.16.213.13



VIEWED

**07 / 05 / 2022**

13:32:43 UTC







Viewed by Astri Thunheim Østrem (at@stavangerregnskap.no)  
IP: 109.247.147.236



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Thunheim Eiendom AS - Årsregnskap 2021 og GF-Protokoll 2021
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap...0062022.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	91c333f0a72839b609dd3b679d2b9afd61234766
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Signed

### Document History

 SIGNED	<b>07 / 05 / 2022</b> 13:37:14 UTC	Signed by Astri Thunheim Østrem (at@stavangerregnskap.no) IP: 109.247.147.236
 VIEWED	<b>07 / 05 / 2022</b> 15:39:58 UTC	Viewed by Svein Olav Thunheim (svein.thunheim@outlook.com) IP: 92.221.90.52
 SIGNED	<b>07 / 05 / 2022</b> 15:44:59 UTC	Signed by Svein Olav Thunheim (svein.thunheim@outlook.com) IP: 92.221.90.52
 VIEWED	<b>07 / 13 / 2022</b> 12:20:12 UTC	Viewed by Anne Therese Thunheim (therese.thu@live.com) IP: 77.16.53.118
 SIGNED	<b>07 / 25 / 2022</b> 10:31:40 UTC	Signed by Anne Therese Thunheim (therese.thu@live.com) IP: 92.221.35.106
 COMPLETED	<b>07 / 25 / 2022</b> 10:31:40 UTC	The document has been completed.