



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEITVET SENTERET AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 665 887	18 756 288
Annen driftsinntekt		337 320	267 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 003 207</b>	<b>19 024 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	3 675 799	2 830 075
Annen driftskostnad	2, 8	5 196 405	6 367 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 872 204</b>	<b>9 197 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 131 003</b>	<b>9 826 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 935	18 138
Annen finansinntekt		25 385	26 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 320</b>	<b>44 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 016 397	4 662 380
Annen rentekostnad		1 228	195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 017 624</b>	<b>4 662 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 970 305</b>	<b>-4 618 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 160 699</b>	<b>5 208 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 795 354	645 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 365 345</b>	<b>4 562 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 365 345</b>	<b>4 562 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 365 345</b>	<b>4 562 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 365 345</b>	<b>4 562 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 365 345	
Overført fra annen egenkapital			-437 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>6 365 345</b>	<b>4 562 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		110 339 839	104 879 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		83 937	106 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>110 423 776</b>	<b>104 986 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 423 776</b>	<b>104 986 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		937 419	819 045
Andre kortsiktige fordringer		1 485 174	2 185 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 422 593</b>	<b>3 004 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 921	271 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 921</b>	<b>271 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 483 514</b>	<b>3 276 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 907 290</b>	<b>108 262 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-11 183 476	-4 818 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 183 476</b>	<b>4 818 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>11 213 476</b>	<b>4 848 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 441 202	645 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 441 202</b>	<b>645 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	96 808 822	95 292 426
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 004 802</b>	<b>95 488 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 446 004</b>	<b>96 134 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	627 073	2 084 424
Utbytte	3, 6		5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 620 737	195 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 247 809</b>	<b>7 279 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 693 814</b>	<b>103 414 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 907 290</b>	<b>108 262 303</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Veitvet Senteret AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Veitvet Senteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 365 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: ECG87-HN2-UU-JK1L-NY8MG-ZLGNF-U7HY1



Revisors beretning 2020 for Veitvet Senteret AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EC6B7-HN2UU-JK1L-NY6MG-ZLCNF-U7H1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-15 10:37:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECGB7-HN2UU-JK1L-NY6MG-ZLCNF-U7H1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>