



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKULANI AS
Forretningsadresse: Tinghusveien 32
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 755	60 559
Sum kostnader		64 755	60 559
Driftsresultat		-64 755	-60 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	1 431
Sum finansinntekter		3 783	1 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 453	1 089 354
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		1 261 453	1 089 446
Netto finans		-1 257 670	-1 088 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 425	-1 148 574
Skattekostnad på resultat	2	-443 667	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 758	-1 148 574
Årsresultat		-878 758	-1 148 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 758	-1 148 574
Totalresultat		-878 758	-1 148 574
Overføringer og disponeringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-878 758	-1 148 574
Sum overføringer og disponeringer		-878 758	-1 148 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
Sum varige driftsmidler		4 657 917	4 657 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		5 607 917	5 607 917
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
Sum varer		17 479 194	17 479 194
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 016 670	
Sum fordringer		2 016 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 302	206 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 302	206 705
Sum omløpsmidler		19 534 166	17 685 899
SUM EIENDELER		25 142 083	23 293 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	249 747	249 747
Annen innskutt egenkapital	5	694 245	
Sum innskutt egenkapital		1 143 992	449 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 143 992	449 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 998 091	22 844 069
Sum annen langsiktig gjeld		23 998 091	22 844 069
Sum langsiktig gjeld		23 998 091	22 844 069
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		23 998 091	22 844 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 142 083	23 293 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496781

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 911 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKULANI AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 755	60 559
Sum kostnader		64 755	60 559
Driftsresultat		-64 755	-60 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	1 431
Sum finansinntekter		3 783	1 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 453	1 089 354
Annen rentekostnad			92
Sum finanskostnader		1 261 453	1 089 446
Netto finans		-1 257 670	-1 088 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 425	-1 148 574
Skattekostnad på resultat	2	-443 667	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 758	-1 148 574
Årsresultat		-878 758	-1 148 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 758	-1 148 574
Totalresultat		-878 758	-1 148 574
Overføringer og disponeringer			
Dekket av innskutt EK/ Overkurs		-878 758	-1 148 574
Sum overføringer og disponeringer		-878 758	-1 148 574



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

4 657 917

4 657 917

Sum varige driftsmidler

4 657 917

4 657 917

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

950 000

950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

950 000

950 000

Sum anleggsmidler

5 607 917

5 607 917

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader

17 479 194

17 479 194

Sum varer

17 479 194

17 479 194

Fordringer

Konsernfordringer

4

2 016 670

Sum fordringer

2 016 670

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

38 302

206 705

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 302

206 705

Sum omløpsmidler

19 534 166

17 685 899

SUM EIENDELER

25 142 083

23 293 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Overkurs

5

249 747

249 747

Annen innskutt egenkapital

5

694 245

Sum innskutt egenkapital

1 143 992

449 747

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		1 143 992	449 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 998 091	22 844 069
Sum annen langsiktig gjeld		23 998 091	22 844 069
Sum langsiktig gjeld		23 998 091	22 844 069
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		23 998 091	22 844 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 142 083	23 293 816



Organisasjonsnr: 990 911 916
HOKULANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hokulani AS

Organisasjonsnr: 990 911 916



Resultatregnskap

Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 755	60 559
Sum driftskostnader		64 755	60 559
Driftsresultat		-64 755	-60 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	1 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 453	1 089 354
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		-1 257 670	-1 088 015
Resultat før skattekostnad		-1 322 425	-1 148 574
Skattekostnad på resultat	2	-443 667	0
Årsresultat		-878 758	-1 148 574
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-878 758	-1 148 574
Sum overføringer		-878 758	-1 148 574



Balanse
Hokulani AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
Sum varige driftsmidler		4 657 917	4 657 917
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		5 607 917	5 607 917
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
Sum varer		17 479 194	17 479 194
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	2 016 670	0
Sum fordringer		2 016 670	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 302	206 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 302	206 705
Sum omløpsmidler		19 534 166	17 685 899
Sum eiendeler		25 142 083	23 293 816



Balanse Hokulani AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	249 747	249 747
Annen innskutt egenkapital	5	694 245	0
Sum innskutt egenkapital		1 143 992	449 747
Sum egenkapital		1 143 992	449 747
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 998 091	22 844 069
Sum annen langsiktig gjeld		23 998 091	22 844 069
Sum gjeld		23 998 091	22 844 069
Sum egenkapital og gjeld		25 142 083	23 293 816

28.05.2024
Styret i Hokulani AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder/daglig leder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-443 667	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-443 667	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 322 425	-1 148 574
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 016 670	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-694 245	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 148 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-443 667	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	443 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 159	-1 173 403	-694 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 158	1 173 403	694 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 657 917	4 657 917
Anskaffelseskost 31.12.23	4 657 917	4 657 917
Bokført verdi 31.12.23	4 657 917	4 657 917



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig Lån til foretak i samme konsern, Villenga Eiendom AS og K Jacobsen Entreprenør AS	950 000	950 000
Konsernbidrag K Jacobsen AS, Villenga Eiendom AS	2 016 670	0
Sum	2 966 670	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	-23 998 091	-22 844 069
Sum	-23 998 091	-22 844 069

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 5,5% rente på langsiktig konserngjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	249 747	0	0	449 747
Årets resultat			-878 758	878 758	0
Konsernbidrag mottatt			1 573 003		1 573 003
Overført innskutt EK				-878 758	-878 758
Pr 31.12.2023	200 000	249 747	694 245	0	1 143 992



Til generalforsamlingen i Hokulani AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokulani AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-05-28 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Hokulani AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4KA7P-3KSEFNZ182-J3WUE-K2S18-1OGZE

Organisasjonsnr: 990 911 916



Resultatregnskap

Hokulani AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	64 755	60 559
Sum driftskostnader		64 755	60 559
Driftsresultat		-64 755	-60 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	1 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 261 453	1 089 354
Annen rentekostnad		0	92
Resultat av finansposter		-1 257 670	-1 088 015
Resultat før skattekostnad		-1 322 425	-1 148 574
Skattekostnad på resultat	2	-443 667	0
Årsresultat		-878 758	-1 148 574
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overkurs		-878 758	-1 148 574
Sum overføringer		-878 758	-1 148 574

Penneo Dokumentnøkkel: 4KA7P-3KSEFNZ182-J3WUJ-K2SJB-IOGZE



Balanse Hokulani AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 657 917	4 657 917
Sum varige driftsmidler		<u>4 657 917</u>	<u>4 657 917</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 607 917</u>	<u>5 607 917</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader		17 479 194	17 479 194
Sum varer		<u>17 479 194</u>	<u>17 479 194</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	2 016 670	0
Sum fordringer		<u>2 016 670</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 302	206 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>38 302</u>	<u>206 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 534 166</u>	<u>17 685 899</u>
Sum eiendeler		<u>25 142 083</u>	<u>23 293 816</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KA7P-3KSEFNZ182-J3WUE-K2S18-1OGZE




Balanse

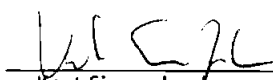
Hokulani AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	249 747	249 747
Annen innskutt egenkapital	5	694 245	0
Sum innskutt egenkapital		1 143 992	449 747
Sum egenkapital		1 143 992	449 747
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	23 998 091	22 844 069
Sum annen langsiktig gjeld		23 998 091	22 844 069
Sum gjeld		23 998 091	22 844 069
Sum egenkapital og gjeld		25 142 083	23 293 816

28.05.2024

Styret i Hokulani AS


Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem


Knut Simen Jacobsen
styreleder/daglig leder


Aud Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4KA7P-3KSEFNZ182-J3WUE-K2S18-1OGZE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Påløpte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-443 667	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-443 667	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 322 425	-1 148 574
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 016 670	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-694 245	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 148 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-443 667	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	443 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 159	-1 173 403	-694 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 158	1 173 403	694 245
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 657 917	4 657 917
Anskaffelseskost 31.12.23	4 657 917	4 657 917
Bokført verdi 31.12.23	4 657 917	4 657 917

Penneo Dokumentnøkkel: 4KA-7P-3KSEFNZ182-J3WUE-K2S18-1OGZE



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig Lån til foretak i samme konsern, Villenga Eiendom AS og K Jacobsen Entreprenør AS	950 000	950 000
Konsernbidrag K Jacobsen AS, Villenga Eiendom AS	2 016 670	0
Sum	2 966 670	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern. K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	-23 998 091	-22 844 069
Sum	-23 998 091	-22 844 069

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lån og fordring. Det er beregnet 5,5% rente på langsiktig konserngjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	249 747	0	0	449 747
Årets resultat			-878 758	878 758	0
Konsernbidrag mottatt			1 573 003		1 573 003
Overført innskutt EK				-878 758	-878 758
Pr 31.12.2023	200 000	249 747	694 245	0	1 143 992

Penneo Dokumentnøkkel: 4KA7P-3KSEFNZ182-J3WUE-K2SJB-IOGZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Aud Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1824686

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-30 12:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KA7P-3KSEFNZ182-J3WUE-K2S18-1OGZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>