



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 113 491 | 113 491 |
| Sum fordringer | | 113 491 | 113 491 |
| Sum omløpsmidler | | 113 491 | 113 491 |
| SUM EIENDELER | | 113 491 | 113 491 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 491 | 12 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 491 | 12 491 |
| Sum egenkapital | | 113 491 | 113 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | | |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 491 | 113 491 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424940

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 192 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 192 751
APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

RESULTATREGNSKAP

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Annen driftskostnad | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|----------|----------|----------|
| Årsresultat | 4 | 0 | 0 |
|--------------------|----------|----------|----------|

Avsatt til annen
egenkapital



Organisasjonsnr: 991 192 751
APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
|---|---|--|--|

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
|------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 113 491 | 113 491 |
|----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 113 491 | 113 491 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 113 491 | 113 491 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|---|-------|-------|
| Overkurs | 4 | 1 000 | 1 000 |
|----------|---|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 101 000 | 101 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--------|
| Annen egenkapital | 4 | 12 491 | 12 491 |
|-------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum opptjent egenkapital | | 12 491 | 12 491 |
|--------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 113 491 | 113 491 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
|--------------|---|--|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Betalbar skatt | 3 | | |
|----------------|---|--|--|

Sum gjeld

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 113 491 | 113 491 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|





Organisasjonsnr: 991 192 751
APOTEKERGATEN 10 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 192 751



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Apotekergaten 10 Hjemmel AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum overføringer | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Apotekergaten 10 Hjemmel AS organisasjonsnummer 991 192 751 Side 2

**Balanse**

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 113 491 | 113 491 |
| Sum fordringer | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>101 000</u> | <u>101 000</u> |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 491 | 12 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 491</u> | <u>12 491</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |

Oslo, 04.05.2026

Styret i Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Lise Berge Brattvåg
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder



**Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2025**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2025

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 | |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | 0 | 0 | |
| Sum | 0 | 0 | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2025 | 2024 | Endring |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 1 000 | 12 491 | 113 491 |
| Pr. 01.01.2025 | 100 000 | 1 000 | 12 491 | 113 491 |
| Pr. 31.12.2025 | 100 000 | 1 000 | 12 491 | 113 491 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.



Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2025

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på morselskap | 113 491 | 113 491 |
| Sum | 113 491 | 113 491 |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

06ae9810-6364-46b5-9e15-f8f43e099af3 - 2026-05-04 10:19:34 UTC +03:00
BankID - 1006170e-1bbf-4fc6-a026-871e86ac7d0d - NO

Lars Flåøyen

68f59ec2-4a41-4d27-8f54-0ca12ca3cb4a - 2026-05-04 10:42:07 UTC +03:00
BankID - 0a91738e-1108-42b5-8497-903e89b2a749 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a3c9af2-f46a-495f-8acf-f0eff603e197>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 192 751



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Apotekergaten 10 Hjemmel AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum overføringer | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Apotekergaten 10 Hjemmel AS organisasjonsnummer 991 192 751 Side 2



Balanse

Apotekergaten 10 Hjemmel AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 113 491 | 113 491 |
| Sum fordringer | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Sum eiendeler | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>101 000</u> | <u>101 000</u> |
| | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 12 491 | 12 491 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 491</u> | <u>12 491</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>113 491</u> | <u>113 491</u> |

Oslo, 04.05.2026

Styret i Apotekergaten 10 Hjemmel AS

Lise Berge Brattvåg
styremedlem

Lars Flåøyen
styreleder



**Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2025**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2025

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 | |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 0 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | 0 | 0 | |
| Sum | 0 | 0 | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller: | | | |
| | 2025 | 2024 | Endring |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 1 000 | 12 491 | 113 491 |
| Pr. 01.01.2025 | 100 000 | 1 000 | 12 491 | 113 491 |
| Pr. 31.12.2025 | 100 000 | 1 000 | 12 491 | 113 491 |

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.



Apotekergaten 10 Hjemmel AS
Noter 2025

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Fordring på morselskap | 113 491 | 113 491 |
| Sum | 113 491 | 113 491 |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.