



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	
Annen driftskostnad		84 641	27 463
Sum kostnader		113 166	27 463
Driftsresultat		-113 166	-27 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		559	56
Sum finansinntekter		559	56
Annen rentekostnad		297 274	311 546
Sum finanskostnader		297 274	311 546
Netto finans		-296 714	-311 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 880	-338 953
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 784	-77 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 096	-260 994
Årsresultat		-323 096	-260 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 096	-260 994
Totalresultat		-323 096	-260 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 096	-260 994
Sum overføringer og disponeringer		-323 096	-260 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	164 743	77 959
Sum immaterielle eiendeler		164 743	77 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 500 000	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 500 000	12 500 000
Sum anleggsmidler		12 664 743	12 577 959
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	284 762	33 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 762	33 111
Sum omløpsmidler		284 762	33 111
SUM EIENDELER		12 949 505	12 611 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		584 091	260 994
Sum opptjent egenkapital		-584 091	-260 994
Sum egenkapital	8	-554 091	-230 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		6 749 653
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	12 824 653
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	12 824 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 596	3 469
Annen kortsiktig gjeld			13 942
Sum kortsiktig gjeld		3 596	17 411
Sum gjeld		13 503 596	12 842 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 949 505	12 611 070



Spikkestadveien 167 AS

ÅRSREGNSKAP

2018



RESULTATREGNSKAP

SPIKKESTADVEIEN 167 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Lønnskostnad	1	28 525	0
Annen driftskostnad		84 641	27 463
Sum driftskostnader		113 166	27 463
Driftsresultat		-113 166	-27 463
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		559	56
Annen rentekostnad		297 274	311 546
Resultat av finansposter		-296 714	-311 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 880	-338 953
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-86 784	-77 959
Ordinært resultat		-323 096	-260 994
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-323 096	-260 994
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		323 096	260 994
Sum overføringer		-323 096	-260 994



BALANSE

SPIKKESTADVEIEN 167 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	164 743	77 959
Sum immaterielle eiendeler		164 743	77 959
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	12 500 000	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 500 000	12 500 000
Sum anleggsmidler		12 664 743	12 577 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	284 762	33 111
Sum omløpsmidler		284 762	33 111
Sum eiendeler		12 949 505	12 611 070



BALANSE

SPIKKESTADVEIEN 167 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-584 091	-260 994
Sum opptjent egenkapital		-584 091	-260 994
Sum egenkapital	8	-554 091	-230 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 500 000	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	6 749 653
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	12 824 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 596	3 469
Annen kortsiktig gjeld		0	13 942
Sum kortsiktig gjeld		3 596	17 411
Sum gjeld		13 503 596	12 842 064
Sum egenkapital og gjeld		12 949 505	12 611 070

Drammen, 27.05.2019
Styret i Spikkestadveien 167 AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Lars Nilsen
styremedlem



Noter til regnskapet

Spikkestadveien 167 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert om omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende ekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ved usikkerhet om det er mulig å utnytte utsatte skattefordeler vil de ikke bli balanseført.

Note 1 Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke betalt honorarer. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk foretakspensjon, da det ikke har vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Lønnskostnad gjelder styrehonorar innberettet av Lani Invest AS.

Regnskapet er belastet for kr 16 250 i revisjonskostnader i 2018.

Note 2 Aksjer i datterselskaper

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper	Adresse	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital
			31.12.2018	31.12.2018
Spikkestadveien 167 Eiendom AS	Drammen	100 %	12 500 000	-2 883 947
			12 500 000	-2 883 947

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. (Unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-2)

Note 3 Bundne midler

Selskapets midler er ikke bundet

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til Bergø Eiendom

2018	2017
0	6 749 653



Noter til regnskapet

Spikkestadveien 167 AS

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantessikkerhet

Selskapet har pr. 31.12. ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2018	2017
Pantegjeld i DnB	0	6 075 000
Pantegjeld i Danske Bank	13 500 000	0
Som pantessikkerhet for lånene er stillet eiendommen, bokført verdi	8 067 180	6 005 196

Selskapet har stilt følgende sikkerhet for gjelden:

- Det er tatt pant i eiendom med gårdsnummer 85 og bruksnummer 264 i Røyken Kommune pålydende kr 20 000 000. Hjemmelshaver: Spikkestadveien 167 Eiendom AS. Eiendommen er også stillet som pantessikkerhet for gjeld i Spikkestadveien 167 Eiendom AS.
- Selvskyldnerkausjon fra Bergø Eiendom AS pålydende kr 1 500 000.

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Midlertidige forskjeller			
Skattem. fremførbart underskudd	-748 834	-338 953	-409 881
Netto forskjeller	-748 834	-338 953	-409 881
Grunnlag utsatt skattefordel	-748 834	-338 953	-409 881
Utsatt skattefordel	-164 743	-77 959	-86 784

Skatt	2018	2017
Årets ordinære resultat før skattekost	-409 880	-338 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	409 881	338 953
Årets skattemessige resultat	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Endring utsatt skatt	-86 784	-77 959
Skatt i balansen	164 743	77 959

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000.- fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.-. Bergø Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK / Udekket tap	SUM
Stiftelse 12.05.2017	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-260 994	-260 994
Egenkapital 31.12.2017	30 000	-260 994	-230 994

	Aksje- kapital	Annen EK / Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-260 994	-230 994
Årets resultat	0	-323 096	-323 096
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-584 091	-554 091

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil om at denne forutsetning er til stede. Selv om regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt, legger styret til grunn at selskapets verdjusterte egenkapital definitivt er positiv og større enn aksjekapitalen.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spikkestadveien 167 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spikkestadveien 167 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 27. mai 2019
BDO AS

v / Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor