



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 035 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagne Iscuka Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 791	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 791</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	
Annen driftskostnad		479 895	100 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 095</b>	<b>100 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 696</b>	<b>-100 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		971 943	103 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 943</b>	<b>103 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 943</b>	<b>-103 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 247	-204 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 993 062	18 339 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 993 062</b>	<b>18 339 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 993 062</b>	<b>18 339 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 378	10 455
Konsernfordringer		320 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 378</b>	<b>10 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 952	49 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 952</b>	<b>49 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 330</b>	<b>60 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 584 392</b>	<b>18 400 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		102 728	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 728</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			204 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-204 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>252 728</b>	<b>145 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 951 388	14 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 264 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 508</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 508</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 977
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		47 125	4 111 245
Annen kortsiktig gjeld		69 031	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 156</b>	<b>4 254 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 664</b>	<b>18 254 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 584 392</b>	<b>18 400 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 035 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagne Iscuka Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 832 035 432  
STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 791	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 791</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	
Annen driftskostnad		479 895	100 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 095</b>	<b>100 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 696</b>	<b>-100 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		971 943	103 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 943</b>	<b>103 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-971 943</b>	<b>-103 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 247	-204 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>



Organisasjonsnr: 832 035 432  
STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 17 993 062 18 339 762

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 17 993 062 18 339 762

Sum anleggsmidler 17 993 062 18 339 762

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 24 378 10 455

Konsernfordringer 320 000

Sum fordringer 344 378 10 455

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 246 952 49 980

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 246 952 49 980

Sum omløpsmidler 591 330 60 435

SUM EIENDELER 18 584 392 18 400 198

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 150 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 102 728 290 000

Sum innskutt egenkapital 252 728 350 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap			204 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-204 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>252 728</b>	<b>145 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 951 388	14 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 264 120	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 508</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 508</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			142 977
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		47 125	4 111 245
Annen kortsiktig gjeld		69 031	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 156</b>	<b>4 254 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 664</b>	<b>18 254 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 584 392</b>	<b>18 400 198</b>



Organisasjonsnr: 832 035 432  
STAVANGER CENTRAL APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Stavanger Central Apartments AS

Org.nr 832 035 432

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IMDR-PPL8E-XH4E5-7EOE1-PNBHN-SEREG



### Resultatregnskap

Stavanger Central Apartments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 594 791	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 594 791</b>	<b>0</b>
Varekostnad		9 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	0
Annen driftskostnad		479 895	100 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>836 095</b>	<b>100 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 696</b>	<b>-100 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		971 943	103 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-971 943</b>	<b>-103 491</b>
Resultat før skattekostnad		-213 247	-204 025
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		213 247	204 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 247</b>	<b>-204 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IMDFR-PPL8E-XH4E5-7EOE1-PNBHN-SEREG



## Balanse

Stavanger Central Apartments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 993 062	18 339 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 993 062</b>	<b>18 339 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 993 062</b>	<b>18 339 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 378	10 455
Konsernfordringer		320 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 378</b>	<b>10 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 952	49 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 330</b>	<b>60 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 584 392</b>	<b>18 400 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IMDFR-PPL8E-XH4E5-7EOE1-PNBHN-SEREG



## Balanse

Stavanger Central Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		102 728	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 728</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-204 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-204 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>252 728</b>	<b>145 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 951 388	14 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 264 120	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 215 508</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	142 977
Konserngjeld		47 125	4 111 245
Annen kortsiktig gjeld		69 031	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 156</b>	<b>4 254 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 331 664</b>	<b>18 254 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 584 392</b>	<b>18 400 198</b>

03.07.2025

Styret i Stavanger Central Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Håkon Langseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dagne Iscuka Langseth  
daglig leder

Stavanger Central Apartments AS

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: IMDFR-PPL8E-XH4E5-7EOE1-PNBHN-SEREG



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Leilighetsbygg med tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 339 762	18 339 762
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 339 762</b>	<b>18 339 762</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	346 700	346 700
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 993 062</b>	<b>17 993 062</b>
Årets ordinære avskrivninger	346 700	346 700
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 247	-204 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	346 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-133 454	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-204 025</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-346 700	0	346 700
<b>Sum</b>	<b>-346 700</b>	<b>0</b>	<b>346 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 571	-204 025	-133 454
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 271	204 025	-213 247
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 951 388. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 993 062.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Central Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	2,5	150 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Areal-eiendom Holding AS	60 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	290 000	-204 025	145 975
Kapitalinnskudd i året	90 000	210 000	-300 000		0
Årets resultat		-210 000		-3 248	-213 248
Konsernbidrag mottatt			112 728	207 272	320 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>102 728</b>	<b>0</b>	<b>252 728</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift, ettersom det er tilgang på kapital i konsernet selskapet er en del av. Selskapets likviditet sikres derfor blant annet ved tilføring av likviditet fra øvrige konsernselskaper.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, herunder ingen daglig leder, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse styret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langseth, Håkon

### Styreleder

På vegne av: Stavanger Central Apartments AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-224713  
IP: 80.89.xxx.xxx  
2025-07-03 18:49:06 UTC



## Langseth, Dagne Iscuka

### Daglig leder

På vegne av: Stavanger Central Apartments AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-913817  
IP: 80.89.xxx.xxx  
2025-07-04 13:07:56 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: IMDFR-PPL8E-XH4ES-7EOE1-PNBHNSEREG



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Central Apartments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Central Apartments AS som viser et underskudd på NOK 213 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: L1EYW-WC9K8-U6QEX-XHFY-6FIAK-ZNYRH



Revisors beretning 2024 for Stavanger Central Apartments AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: L1EYW-WC9K8-U6QEX-XHFEY-6FIAK-ZNYRH





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 13:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1EYW-WC9K8-U6QEX-XHFEY-6FIAK-ZNYRH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.