



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Coop Nordland SA  
Stormyrveien 20  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 098	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 098</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 399	114 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 399</b>	<b>114 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 301</b>	<b>-114 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-387</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 688</b>	<b>-114 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 151	-25 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 537</b>	<b>-89 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 537</b>	<b>-89 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 537	-89 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 537</b>	<b>-89 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 119	128 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 119</b>	<b>128 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 119</b>	<b>128 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	17 504 333	11 429 543
<b>Sum varer</b>		<b>17 504 333</b>	<b>11 429 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	34 827	17 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 827</b>	<b>17 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	164 756	142 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 756</b>	<b>142 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 703 915</b>	<b>11 589 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 034</b>	<b>11 718 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 300,00)	6, 9	960 000	960 000
Overkurs	6	2 232 555	2 232 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 192 555</b>	<b>3 192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	567 342	449 805



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 342</b>	<b>-449 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 625 213</b>	<b>2 742 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 720 000	6 720 000
Ansvarlig lånekapital	10	8 412 288	2 207 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 132 288</b>	<b>8 927 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 132 288</b>	<b>8 927 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 533	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 533</b>	<b>48 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 240 821</b>	<b>8 975 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 034</b>	<b>11 718 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 997 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 997 027  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		73 098	
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 098</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 399	114 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 399</b>	<b>114 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 301</b>	<b>-114 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		387	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-387</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 151	-25 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 537</b>	<b>-89 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 537</b>	<b>-89 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-117 537	-89 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 537</b>	<b>-89 550</b>



Organisasjonsnr: 916 997 027  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 119	128 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 119</b>	<b>128 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 119</b>	<b>128 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	17 504 333	11 429 543
<b>Sum varer</b>		<b>17 504 333</b>	<b>11 429 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	34 827	17 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 827</b>	<b>17 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	164 756	142 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 756</b>	<b>142 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 703 915</b>	<b>11 589 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 866 034</b>	<b>11 718 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 300,00)	6, 9	960 000	960 000
Overkurs	6	2 232 555	2 232 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 192 555</b>	<b>3 192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	567 342	449 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 342</b>	<b>-449 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 625 213</b>	<b>2 742 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 720 000	6 720 000



Ansvarlig lånekapital	10	8 412 288	2 207 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 132 288</b>	<b>8 927 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 132 288</b>	<b>8 927 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 533	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 533</b>	<b>48 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 240 821</b>	<b>8 975 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 866 034</b>	<b>11 718 470</b>



Organisasjonsnr: 916 997 027  
RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2021**

**RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS  
8006 BODØ**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		73 098	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 098</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(223 399)	(114 871)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(223 399)</b>	<b>(114 871)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(150 301)</b>	<b>(114 871)</b>
Annen renteinntekt		0	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		(387)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(387)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(387)</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(150 688)</b>	<b>(114 808)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 151	25 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(117 537)</b>	<b>(89 550)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(117 537)</b>	<b>(89 550)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(117 537)	(89 550)
<b>Sum</b>		<b>(117 537)</b>	<b>(89 550)</b>



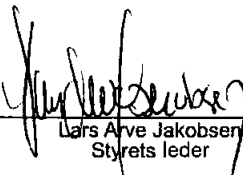
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	162 119	128 968
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 119</b>	<b>128 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 119</b>	<b>128 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4	17 504 333	11 429 543
<b>Sum varer</b>		<b>17 504 333</b>	<b>11 429 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	34 827	17 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 827</b>	<b>17 865</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	164 756	142 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 756</b>	<b>142 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 703 915</b>	<b>11 589 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 866 034</b>	<b>11 718 470</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 300,00)	6, 9	960 000	960 000
Overkurs	6	2 232 555	2 232 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 192 555</b>	<b>3 192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(567 342)	(449 805)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(567 342)</b>	<b>(449 805)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 625 213</b>	<b>2 742 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 720 000	6 720 000
Ansvarlig lånekapital	10	8 412 288	2 207 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 132 288</b>	<b>8 927 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 132 288</b>	<b>8 927 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 533	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 533</b>	<b>48 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 240 821</b>	<b>8 975 720</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 866 034</b>	<b>11 718 470</b>

Bodø 24.03.2022

  
Lars Arve Jakobsen  
Styrets leder  
Håvard Andreassen  
Styremedlem  
Mona Liss Paulsen  
Styremedlem  
Stig Erik Fossum  
Styremedlem



## Noter 2021

### RØNVIKVEIEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 500	26 875
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 500</b>	<b>26 875</b>

#### Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(150 688)	(114 808)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(323 043)	(345 830)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(473 731)</b>	<b>(460 638)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(33 151)	(25 258)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(33 151)</b>	<b>(25 258)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 225 017	1 548 060	(323 043)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 811 235)	(2 284 966)	473 731
Sum midlertidige forskjeller	(586 218)	(736 906)	150 688
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(128 968)</b>	<b>(162 119)</b>	<b>33 151</b>

## Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekt Rønvikveien 71 kombinert næring/bolig	17 504 333	11 429 543
<b>Sum</b>	<b>17 504 333</b>	<b>11 429 543</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	960 000	2 232 555	(449 805)	2 742 750
Årets resultat			(117 537)	(117 537)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>960 000</b>	<b>2 232 555</b>	<b>(567 342)</b>	<b>2 625 213</b>

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 720 000	6 720 000
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 412 649	8 412 649
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 6 720 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 200	300,00	960 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>		<b>960 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BOLIGBYGGELAGET NOBL	1 600	50,00%	Ordinære aksjer
CN EIENDOMSUTVIKLING AS	1 600	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets to aksjonærer har ytt lån til selskapet med en saldo på kr. 8.412.288 (50% hver). Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene og de er avdragsfrie inntil annet er avtalt med bank eller eiere. Lånet forrentes med til enhver tids normrente fastsatt av skattedirektoratet.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rønvikveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rønvikveien Utvikling AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Saridsnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZQ3FY-ET6H6-NSXA-1-VPHM2-40W4A-NE4VJ



Uavhengig revisors beretning - Reinsletta Boligsalg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. mars 2022  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZQ3FY-ET6H6-NSXA 1 - VPHM2-40W4A-NE4VJ



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 11:44:31 UTC



Penneo document key: ZQ3FY-ET6H6-NSXA 1-VPHMZ-40W4A-NE4VJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>