



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 996	1 527 408
Sum inntekter		1 626 996	1 527 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 323	96 100
Annen driftskostnad	2	99 328	95 162
Sum kostnader		190 651	191 261
Driftsresultat		1 436 345	1 336 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		31	-144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 376	1 336 003
Skattekostnad på resultat	7	316 003	293 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 373	1 042 081
Årsresultat	4	1 120 373	1 042 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 373	1 042 081
Totalresultat		1 120 373	1 042 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 155 667	1 078 893
Overført fra annen egenkapital		-35 294	-36 812
Sum overføringer og disponeringer		1 120 373	1 042 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	844 304	916 759
Maskiner og anlegg	3	92 768	111 637
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	937 072	1 028 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		1 437 072	1 028 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	441 522	
Andre kortsiktige fordringer	6	33 562	14 329
Sum fordringer	6	475 084	14 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 859	1 435 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 859	1 435 854
Sum omløpsmidler		1 133 942	1 450 183
SUM EIENDELER		2 571 014	2 478 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	963 478	998 771
Sum opptjent egenkapital		963 478	998 772
Sum egenkapital	4	978 478	1 013 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 513	16 468
Sum avsetninger for forpliktelser		6 513	16 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 513	16 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 657	3 056
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		65 741	62 086
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 625	1 383 196
Sum kortsiktig gjeld	6	1 586 023	1 448 338
Sum gjeld		1 592 536	1 464 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 014	2 478 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476758

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 743 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 996	1 527 408
Sum inntekter		1 626 996	1 527 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 323	96 100
Annen driftskostnad	2	99 328	95 162
Sum kostnader		190 651	191 261
Driftsresultat		1 436 345	1 336 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Annen rentekostnad			144
Sum finanskostnader			144
Netto finans		31	-144
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 436 376	1 336 003
Skattekostnad på resultat	7	316 003	293 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 373	1 042 081
Årsresultat	4	1 120 373	1 042 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 373	1 042 081
Totalresultat		1 120 373	1 042 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 155 667	1 078 893
Overført fra annen egenkapital		-35 294	-36 812
Sum overføringer og disponeringer		1 120 373	1 042 081



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	844 304	916 759
Maskiner og anlegg	3	92 768	111 637
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	937 072	1 028 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	500 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		1 437 072	1 028 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	441 522	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	33 562	14 329
Sum fordringer	6	475 084	14 329
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		658 859	1 435 854
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		658 859	1 435 854
Sum omløpsmidler		1 133 942	1 450 183
SUM EIENDELER		2 571 014	2 478 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	963 478	998 771
Sum opptjent egenkapital		963 478	998 772
Sum egenkapital	4	978 478	1 013 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 513	16 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 513	16 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		6 513	16 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	38 657	3 056
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		65 741	62 086
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 625	1 383 196
Sum kortsiktig gjeld	6	1 586 023	1 448 338
Sum gjeld		1 592 536	1 464 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 014	2 478 578



Organisasjonsnr: 916 743 890
NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr 916 743 890



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 626 996	1 527 408
Sum driftsinntekter		1 626 996	1 527 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-91 323	-96 100
Annen driftskostnad	2	-99 328	-95 162
Sum driftskostnader		-190 651	-191 261
Driftsresultat		1 436 345	1 336 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		0	-144
Resultat av finansposter		31	-144
Resultat før skattekostnad		1 436 376	1 336 003
Skattekostnad på resultat	7	-316 003	-293 922
Resultat		1 120 373	1 042 081
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 120 373	1 042 081
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 155 667	1 078 893
Overført fra annen egenkapital		-35 294	-36 812
Sum overføringer		1 120 373	1 042 081



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	844 304	916 759
Maskiner og anlegg	3	92 768	111 637
Sum varige driftsmidler	3	937 072	1 028 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		1 437 072	1 028 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	441 522	0
Andre kortsiktige fordringer	6	33 562	14 329
Sum fordringer	6	475 084	14 329
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 859	1 435 854
Sum omløpsmidler		1 133 942	1 450 183
Sum eiendeler		2 571 014	2 478 578



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	963 478	998 771
Sum opptjent egenkapital		963 478	998 772
Sum egenkapital	4	978 478	1 013 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	6 513	16 468
Sum avsetning for forpliktelser		6 513	16 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	38 657	3 056
Skyldig offentlige avgifter		65 741	62 086
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 625	1 383 196
Sum kortsiktig gjeld	6	1 586 023	1 448 338
Sum gjeld		1 592 536	1 464 806
Sum egenkapital og gjeld		2 571 014	2 478 578

Oslo, 29.04.2024

Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	567 695	96 231	31 410	695 336
= Bokført verdi 31.12.23	844 303	92 769	0	937 072
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 868		91 323
Økonomisk levetid	15 år	10 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 000	998 771	1 013 771
Årets resultat				1 120 373	1 120 373
Avgitt konsernbidrag			0	-1 155 667	-1 155 667
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 000	963 478	978 478

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 5



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Nesa Nord Holding AS	500 000	0
Sum	500 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 481 625	1 383 196
Sum	1 481 625	1 383 196



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 958	304 303
Endring i utsatt skatt	-9 955	-10 381
Skattekostnad ordinært resultat	316 003	293 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 436 376	1 336 003
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	45 249	47 188
Avgitt konsernbidrag	-1 481 625	-1 383 196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 958	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-325 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 605	74 854	45 249
Sum	29 605	74 854	45 249
Grunnlag for utsatt skatt	29 605	74 854	45 249
Utsatt skatt (22 %)	6 513	16 468	9 955

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Nordahl Bruns Gate 6 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-05-07 08:45 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-05-03 16:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



Årsregnskap 2023

Nordahl Bruns Gate 6 AS

Org.nr 916 743 890



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



RESULTATREGNSKAP

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 626 996	1 527 408
Sum driftsinntekter		1 626 996	1 527 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-91 323	-96 100
Annen driftskostnad	2	-99 328	-95 162
Sum driftskostnader		-190 651	-191 261
Driftsresultat		1 436 345	1 336 147
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Annen rentekostnad		0	-144
Resultat av finansposter		31	-144
Resultat før skattekostnad		1 436 376	1 336 003
Skattekostnad på resultat	7	-316 003	-293 922
Resultat		1 120 373	1 042 081
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 120 373	1 042 081
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 155 667	1 078 893
Overført fra annen egenkapital		-35 294	-36 812
Sum overføringer		1 120 373	1 042 081

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	844 304	916 759
Maskiner og anlegg	3	92 768	111 637
Sum varige driftsmidler	3	937 072	1 028 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
Sum anleggsmidler		1 437 072	1 028 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	441 522	0
Andre kortsiktige fordringer	6	33 562	14 329
Sum fordringer	6	475 084	14 329
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 859	1 435 854
Sum omløpsmidler		1 133 942	1 450 183
Sum eiendeler		2 571 014	2 478 578

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



BALANSE

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	963 478	998 771
Sum opptjent egenkapital		963 478	998 772
Sum egenkapital	4	978 478	1 013 772
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	6 513	16 468
Sum avsetning for forpliktelser		6 513	16 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	38 657	3 056
Skyldig offentlige avgifter		65 741	62 086
Annen kortsiktig gjeld	6	1 481 625	1 383 196
Sum kortsiktig gjeld	6	1 586 023	1 448 338
Sum gjeld		1 592 536	1 464 806
Sum egenkapital og gjeld		2 571 014	2 478 578

Oslo, 29.04.2024
Styret i Nordahl Bruns Gate 6 AS

Gunnar Rinde
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
Styremedlem

Ulrik Elstad Framstad
Daglig leder

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 411 998	189 000	31 410	1 632 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	567 695	96 231	31 410	695 336
= Bokført verdi 31.12.23	844 303	92 769	0	937 072
Årets ordinære avskrivninger	72 455	18 868		91 323
Økonomisk levetid	15 år	10 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-15 000	998 771	1 013 771
Årets resultat				1 120 373	1 120 373
Avgitt konsernbidrag			0	-1 155 667	-1 155 667
Pr 31.12.2023	30 000	0	-15 000	963 478	978 478

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDAHL BRUNS GATE 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

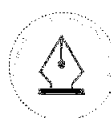
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesa Nord Holding AS	1	100,0	100,0

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



Nordahl Bruns Gate 6 AS

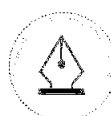
Noter til regnskap 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Nesa Nord Holding AS	500 000	0
Sum	500 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 481 625	1 383 196
Sum	1 481 625	1 383 196

NORDAHL BRUNS GATE 6 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE



Nordahl Bruns Gate 6 AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Skatt

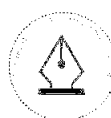
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 958	304 303
Endring i utsatt skatt	-9 955	-10 381
Skattekostnad ordinært resultat	316 003	293 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 436 376	1 336 003
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	45 249	47 188
Avgitt konsernbidrag	-1 481 625	-1 383 196
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 958	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-325 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	29 605	74 854	45 249
Sum	29 605	74 854	45 249
Grunnlag for utsatt skatt	29 605	74 854	45 249
Utsatt skatt (22 %)	6 513	16 468	9 955

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har overskudd og planer for videre utvikling av eiendommen. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0054051B54C7485F9DBC9588BE9F57BE