



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 956 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DINAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skuiveien 40 1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adina Sabanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 586	914 000
Sum inntekter		941 586	914 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		65 654	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		398 278	462 922
Sum kostnader		463 932	462 922
Driftsresultat		477 654	451 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 504
Sum finansinntekter			5 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		668 110
Annen rentekostnad		2 164 091	940 442
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		2 164 091	1 688 552
Netto finans		-2 164 091	-1 683 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 437	-1 231 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 437	-1 231 970
Årsresultat		-1 686 437	-1 231 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 686 437	-1 231 970
Totalresultat		-1 686 437	-1 231 970
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 686 437	-1 231 970
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 437	-1 231 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter		27 023 539	16 389 601
Sum varige driftsmidler		27 023 539	16 389 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	786 431	786 431
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		786 431	786 431
Sum anleggsmidler		27 809 971	17 176 032
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 484 539
Fordringer			
Kundefordringer			138 500
Sum fordringer			138 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			690 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			690 689
Sum omløpsmidler		0	6 313 727
SUM EIENDELER		27 809 971	23 489 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 809	2 702 246
Sum opptjent egenkapital		1 015 809	2 702 246
Sum egenkapital		1 115 809	2 802 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 849 903	17 854 012
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 670 748	1 381 747
Sum annen langsiktig gjeld		25 520 650	19 235 759
Sum langsiktig gjeld		25 520 650	19 235 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 664	623 231
Annen kortsiktig gjeld		752 847	828 523
Sum kortsiktig gjeld		1 173 511	1 451 755
Sum gjeld		26 694 161	20 687 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 809 971	23 489 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751175

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 956 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DINAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Skuiveien 40
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adina Sabanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 994 956 833
DINAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		941 586	914 000
Sum inntekter		941 586	914 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		65 654	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		398 278	462 922
Sum kostnader		463 932	462 922
Driftsresultat		477 654	451 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 504
Sum finansinntekter			5 504
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		668 110
Annen rentekostnad		2 164 091	940 442
Annen finanskostnad			80 000
Sum finanskostnader		2 164 091	1 688 552
Netto finans		-2 164 091	-1 683 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 686 437	-1 231 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 437	-1 231 970
Årsresultat		-1 686 437	-1 231 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 686 437	-1 231 970
Totalresultat		-1 686 437	-1 231 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 686 437	-1 231 970
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 437	-1 231 970



Organisasjonsnr: 994 956 833
DINAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 27 023 539 16 389 601
Sum varige driftsmidler 27 023 539 16 389 601

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 786 431 786 431
Investering i annet
foretak i samme konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler 786 431 786 431

Sum anleggsmidler 27 809 971 17 176 032

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 484 539

Fordringer

Kundefordringer 138 500
Sum fordringer 138 500

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 690 689
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 690 689

Sum omløpsmidler 0 6 313 727

SUM EIENDELER 27 809 971 23 489 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 015 809	2 702 246
Sum opptjent egenkapital	1 015 809	2 702 246
Sum egenkapital	1 115 809	2 802 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	23 849 903	17 854 012
Gjeld til foretak i samme		
konsern	1 670 748	1 381 747
Sum annen langsiktig gjeld	25 520 650	19 235 759
Sum langsiktig gjeld	25 520 650	19 235 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	420 664	623 231
Annen kortsiktig gjeld	752 847	828 523
Sum kortsiktig gjeld	1 173 511	1 451 755
Sum gjeld	26 694 161	20 687 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 809 971	23 489 759



Organisasjonsnr: 994 956 833
DINAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Dinas Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dinas Holding AS som viser et underskudd på kr 1 686 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

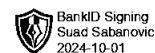
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS

Geir Rogne
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2023 Dinas Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 994 956 833



Dinas Holding AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		941 586	914 000	
Sum driftsinntekter		941 586	914 000	
Varekostnad		65 654	0	
Annen driftskostnad		398 278	462 922	
Sum driftskostnader		463 932	462 922	
Driftsresultat		477 654	451 078	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		0	5 504	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	668 110	
Annen rentekostnad		2 164 091	940 442	
Annen finanskostnad		0	80 000	
Resultat av finansposter		-2 164 091	-1 683 048	
Resultat før skattekostnad		-1 686 437	-1 231 970	
Resultat		-1 686 437	-1 231 970	
Årsresultat		-1 686 437	-1 231 970	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		1 686 437	1 231 970	
Sum overføringer		-1 686 437	-1 231 970	



Dinas Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Leiligheter		27 023 539	16 389 601
Sum varige driftsmidler		27 023 539	16 389 601
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	786 431	786 431
Sum finansielle anleggsmidler		786 431	786 431
Sum anleggsmidler		27 809 971	17 176 032
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		0	5 484 539
Fordringer			
Kundefordringer		0	138 500
Sum fordringer		0	138 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	690 689
Sum omløpsmidler		0	6 313 727
Sum eiendeler		27 809 971	23 489 759



Dinas Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 015 809	2 702 246
Sum opptjent egenkapital		1 015 809	2 702 246
Sum egenkapital		1 115 809	2 802 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 849 903	17 854 012
Gjeld til foretak i samme konsern	4	1 670 748	1 381 747
Sum annen langsiktig gjeld		25 520 650	19 235 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		420 664	623 231
Annen kortsiktig gjeld		752 847	828 523
Sum kortsiktig gjeld		1 173 511	1 451 755
Sum gjeld		26 694 161	20 687 514
Sum egenkapital og gjeld		27 809 971	23 489 759
Se dato for el.sign side 1 Styret i Dinas Holding AS			
<hr/> Suad Sabanovic styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Endring av regnskapsprinsipp/klassifisering

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i året.

...

Note 2 Lønnskostnader

Dinas Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

Selskapets aksjer i det norske datterselskapet er nedskrevet til kr 0,- i 2022. Man har ikke funnet grunnlag for reversering av tidligere års nedskrivning.



Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Datterselskapet Dinas Bygg og Sanitær AS har ytet et lån på kr -1 670 748. Det er ikke beregnet renter på dette mellomværende.