



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 329 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEIT INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 440 930	4 358 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 440 930</b>	<b>4 358 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 388 000	2 388 000
Annen driftskostnad	2	334 046	284 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 722 046</b>	<b>2 672 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 884</b>	<b>1 686 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			202
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>202</b>
Annen finanskostnad		958 632	1 085 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 632</b>	<b>1 085 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 632</b>	<b>-1 085 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 252</b>	<b>601 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 255	60 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 997</b>	<b>540 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 997</b>	<b>540 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	592 997	540 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 997</b>	<b>540 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	41 735 621	43 647 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 307 000	2 783 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 042 621</b>	<b>46 430 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 042 621</b>	<b>46 430 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 474	5 310
Andre fordringer			33 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 474</b>	<b>39 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 351 491</b>	<b>2 475 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 965</b>	<b>2 514 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 855 586</b>	<b>48 945 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	12 700 000	12 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	829 834	236 838



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 834</b>	<b>236 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 529 834</b>	<b>12 936 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	228 061	60 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 061</b>	<b>60 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 250 000	35 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 250 000</b>	<b>35 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 478 061</b>	<b>35 210 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 669	78 135
Skyldige offentlige avgifter		172 578	172 858
Annen kortsiktig gjeld		670 444	546 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 691</b>	<b>797 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 325 752</b>	<b>36 008 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 855 586</b>	<b>48 945 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 329 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅTVEIT INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 899 329 252  
MJÁTVEIT INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 440 930	4 358 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 440 930</b>	<b>4 358 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	2 388 000	2 388 000
Annen driftskostnad	2	334 046	284 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 722 046</b>	<b>2 672 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 718 884</b>	<b>1 686 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			202
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>202</b>
Annen finanskostnad		958 632	1 085 247
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>958 632</b>	<b>1 085 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-958 632</b>	<b>-1 085 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	167 255	60 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>592 997</b>	<b>540 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>592 997</b>	<b>540 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	592 997	540 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>592 997</b>	<b>540 214</b>



Organisasjonsnr: 899 329 252  
MJÁTVEIT INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
		41 735 621	43 647 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		2 307 000	2 783 000
		<b>44 042 621</b>	<b>46 430 621</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>44 042 621</b>	<b>46 430 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>44 042 621</b>	<b>46 430 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		461 474	5 310
Andre fordringer			
			33 757
		<b>461 474</b>	<b>39 067</b>
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 351 491	2 475 595
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 812 965</b>	<b>2 514 662</b>
		<b>47 855 586</b>	<b>48 945 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		12 700 000	12 700 000
		<b>12 700 000</b>	<b>12 700 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 7			
		829 834	236 838
		<b>829 834</b>	<b>236 838</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>13 529 834</b>	<b>12 936 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 5			
		228 061	60 806
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		<b>228 061</b>	<b>60 806</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	33 250 000	35 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>33 250 000</b>	<b>35 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>33 478 061</b>	<b>35 210 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 669	78 135
Skyldige offentlige avgifter	172 578	172 858
Annen kortsiktig gjeld	670 444	546 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>847 691</b>	<b>797 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 325 752</b>	<b>36 008 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 855 586</b>	<b>48 945 283</b>



Organisasjonsnr: 899 329 252  
MJÁTVEIT INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12700.00	1000.00	12700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kronstad Holding AS	12700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12700.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre inneværende år. Det betales et forvaltningshonorar til morselskapet Kronstad Holding AS på NOK 100 000 pr. år

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



20000.00 17000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Mjåtveit Industribygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsfører i takt med at de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mjåtveit Industribygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre inneværende år.

Det betales et forvaltningshonorar til morselskapet Kronstad Holding AS på NOK 100 000 pr. år

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	20 000	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	33 250 000	35 150 000

Selskapets gjeld hadde opprinnelig forfall 22.04.2022 men er reforhandlet i forhold til avdragtid.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 735 621	43 647 621

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Industribygg mv.	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 776 595	8 074 621	3 595 507	50 446 723
Anskaffelseskost 31.12.	38 776 595	8 074 621	3 595 507	50 446 723
Akk.avskrivning 31.12.	-5 115 595	0	-1 288 507	-6 404 102
Balansført pr. 31.12.	33 661 000	8 074 621	2 307 000	44 042 621
Årets avskrivninger	1 912 000	0	0	1 912 000
Økonomisk levetid	12-25 år	Avskrives ikke	7-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



### Mjåtveit Industribygg AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	167 255	60 806
Årets totale skattekostnad	<u>167 255</u>	<u>60 806</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	760 252	601 020
Endring i midlertidige forskjeller	-39 832	-305 457
Alminnelig inntekt	720 420	295 563
Anvendt fremførbart underskudd	-720 420	-295 563
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 718 927	1 679 095
Sum	<u>1 718 927</u>	<u>1 679 095</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-682 286	-1 402 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 036 641</u>	<u>276 389</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	228 061	60 806
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	167 255	
Beregnet skattekostnad	<u>167 255</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Mjåtveit Industribygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	12 700	1 000	12 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Kronstad Holding AS	12 700	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	12 700 000	236 838	12 936 838
Årsresultat	0	592 997	592 997
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>12 700 000</b>	<b>829 835</b>	<b>13 529 835</b>

---



Til generalforsamlingen i  
Mjåtveit Industribygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mjåtveit Industribygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 592 997,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



**Mjåtveit Industribygg AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZM8-NTQSS-5QDM4



## Mjåtveit Industribygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 440 930</u>	<u>4 358 942</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	2 388 000	2 388 000
Annen driftskostnad	2	<u>334 046</u>	<u>284 877</u>
Sum driftskostnader		<u>2 722 046</u>	<u>2 672 877</u>
Driftsresultat		<u>1 718 884</u>	<u>1 686 065</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	202
Annen finanskostnad		<u>958 632</u>	<u>1 085 247</u>
Netto finansposter		<u>-958 632</u>	<u>-1 085 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>760 252</u>	<u>601 020</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>167 255</u>	<u>60 806</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>592 997</u>	<u>540 214</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>592 997</u>	<u>540 214</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZK18-NTQ55-5ODM4



## Mjåtveit Industribygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	41 735 621	43 647 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	2 307 000	2 783 000
Sum varige driftsmidler		<u>44 042 621</u>	<u>46 430 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 042 621</u>	<u>46 430 621</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		461 474	5 310
Andre fordringer		0	33 757
Sum fordringer		<u>461 474</u>	<u>39 067</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 351 491</u>	<u>2 475 595</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 812 965</u>	<u>2 514 662</u>
Sum eiendeler		<u>47 855 586</u>	<u>48 945 283</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZM8-NTQ55-5ODM4



## Mjåtveit Industribygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	12 700 000	12 700 000
Sum innskutt egenkapital		12 700 000	12 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	829 834	236 838
Sum opptjent egenkapital		829 834	236 838
Sum egenkapital		13 529 834	12 936 838
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	228 061	60 806
Sum avsetning for forpliktelser		228 061	60 806
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 250 000	35 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 250 000	35 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 669	78 135
Skyldige offentlige avgifter		172 578	172 858
Annen kortsiktig gjeld		670 444	546 646
Sum kortsiktig gjeld		847 691	797 639
Sum gjeld		34 325 752	36 008 445
Sum egenkapital og gjeld		47 855 586	48 945 283

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

Tor Audun Sævig  
styremedlem

André Ekrem  
styremedlem

Per Christian Sævig  
styremedlem

Jostein Erling Sverre Ekrem  
styremedlem

Tormod Raa  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZK18-NTQSS-5ODM4



## Mjåtveit Industribygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsfører i takt med at de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mjåtveit Industribygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre inneværende år.

Det betales et forvaltningshonorar til morselskapet Kronstad Holding AS på NOK 100 000 pr. år

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	20 000	17 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	33 250 000	35 150 000

Selskapets gjeld hadde opprinnelig forfall 22.04.2022 men er reforhandlet i forhold til avdragstid.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	41 735 621	43 647 621

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Industribygg mv.	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	38 776 595	8 074 621	3 595 507	50 446 723
Anskaffelseskost 31.12.	38 776 595	8 074 621	3 595 507	50 446 723
Akk.avskrivning 31.12.	-5 115 595	0	-1 288 507	-6 404 102
Balansført pr. 31.12.	33 661 000	8 074 621	2 307 000	44 042 621
Årets avskrivninger	1 912 000	0	0	1 912 000
Økonomisk levetid	12-25 år	Avskrives ikke	7-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZK18-NTQ55-5QDM4



## Mjåtveit Industribygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	167 255	60 806
Årets totale skattekostnad	<u>167 255</u>	<u>60 806</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	760 252	601 020
Endring i midlertidige forskjeller	-39 832	-305 457
Alminnelig inntekt	720 420	295 563
Anvendt fremførbart underskudd	-720 420	-295 563
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 718 927	1 679 095
Sum	<u>1 718 927</u>	<u>1 679 095</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-682 286	-1 402 706
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 036 641</u>	<u>276 389</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	228 061	60 806
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	167 255	
Beregnet skattekostnad	<u>167 255</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZK18-NTQ55-5ODM4



## Mjåtveit Industribygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	12 700	1 000	12 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kronstad Holding AS	12 700	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	12 700 000	236 838	12 936 838
Årsresultat	0	592 997	592 997
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>12 700 000</b>	<b>829 835</b>	<b>13 529 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GL3K0-VL0L-13Z0L-KZK18-NTQSS-5ODM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Christian Sævig

Serienummer: 9578-5994-4-687773  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-06-30 15:16:37 UTC



## Tormod Raa

Serienummer: 9578-5998-4-751782  
IP: 85.164.xxx.xxx  
2022-06-30 16:59:45 UTC



## Tor Audun Sævig

Serienummer: 9578-5994-4-686420  
IP: 80.213.xxx.xxx  
2022-06-30 20:24:52 UTC



## André Ekrem

Serienummer: 9578-5998-4-1128507  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2022-07-01 05:17:17 UTC



## Jostein Ekrem

Serienummer: 9578-5998-4-1115103  
IP: 82.134.xxx.xxx  
2022-07-04 05:09:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL3KO-IVL0L-13Z0L-KZM8-NTQSS-5QDM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>