



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 080	196 200
Sum inntekter		203 080	196 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	93 885	57 112
Sum kostnader		93 885	57 112
Driftsresultat		109 196	139 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		67 864	80 264
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		67 864	80 265
Netto finans		-67 864	-80 248
Ordinært resultat før skattekostnad		41 332	58 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 093	12 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 239	45 893
Årsresultat		32 239	45 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 239	45 893
Totalresultat		32 239	45 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 239	45 893
Sum overføringer og disponeringer		32 239	45 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 692 168	2 648 209
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 692 168	2 648 209
Sum anleggsmidler		2 692 168	2 648 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 162	7 068
Sum fordringer		8 162	7 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 614	4 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 614	4 991
Sum omløpsmidler		15 776	12 058
SUM EIENDELER		2 707 944	2 660 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 114	50 875
Sum opptjent egenkapital		83 114	50 875
Sum egenkapital	5	187 114	154 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 180 953	2 248 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 953	2 248 286
Sum langsiktig gjeld		2 180 953	2 248 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 093	12 947
Annen kortsiktig gjeld	1	330 784	244 159
Sum kortsiktig gjeld		339 877	257 106
Sum gjeld		2 520 830	2 505 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 944	2 660 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669495

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 080	196 200
Sum inntekter		203 080	196 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	93 885	57 112
Sum kostnader		93 885	57 112
Driftsresultat		109 196	139 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		67 864	80 264
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		67 864	80 265
Netto finans		-67 864	-80 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		41 332	58 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 093	12 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 239	45 893
Årsresultat		32 239	45 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 239	45 893
Totalresultat		32 239	45 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 239	45 893
Sum overføringer og disponeringer		32 239	45 893



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	2 692 168	2 648 209
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 692 168	2 648 209
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 692 168	2 648 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 162	7 068
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 162	7 068
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 614	4 991
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 614	4 991
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		15 776	12 058
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 707 944	2 660 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		4 000	4 000
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		83 114	50 875
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		83 114	50 875
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	5	187 114	154 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 180 953	2 248 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 953	2 248 286
Sum langsiktig gjeld		2 180 953	2 248 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 093	12 947
Annen kortsiktig gjeld	1	330 784	244 159
Sum kortsiktig gjeld		339 877	257 106
Sum gjeld		2 520 830	2 505 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 944	2 660 267



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Synnfjell Eiendom AS



Resultatregnskap			
Synnfjell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		203 080	196 200
Sum driftsinntekter		<u>203 080</u>	<u>196 200</u>
Annen driftskostnad	1	93 885	57 112
Sum driftskostnader		<u>93 885</u>	<u>57 112</u>
Driftsresultat		<u>109 196</u>	<u>139 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		67 864	80 264
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>-67 864</u>	<u>-80 248</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		41 332	58 840
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 093	12 947
Ordinært resultat		<u>32 239</u>	<u>45 893</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>32 239</u>	<u>45 893</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 239	45 893
Sum overføringer		<u>32 239</u>	<u>45 893</u>

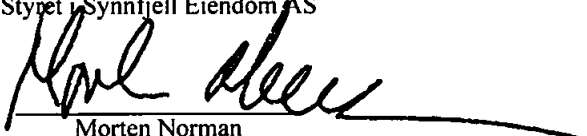


Balanse			
Synnfell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 692 168	2 648 209
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 692 168</u>	<u>2 648 209</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 692 168</u>	<u>2 648 209</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 162	7 068
Sum fordringer		<u>8 162</u>	<u>7 068</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 614	4 991
Sum omløpsmidler		<u>15 776</u>	<u>12 058</u>
Sum eiendeler		<u>2 707 944</u>	<u>2 660 267</u>



Balanse			
Synnfjell Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 114	50 875
Sum opptjent egenkapital		<u>83 114</u>	<u>50 875</u>
Sum egenkapital	5	<u>187 114</u>	<u>154 875</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 180 953	2 248 286
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 180 953</u>	<u>2 248 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 093	12 947
Annen kortsiktig gjeld	1	330 784	244 159
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 877</u>	<u>257 106</u>
Sum gjeld		<u>2 520 830</u>	<u>2 505 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 707 944</u>	<u>2 660 267</u>

Nord Torpa den 23/5-22
Styret i Synnfjell Eiendom AS


Morten Norman
Styrets leder

Synnfjell Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr.-215 485.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Munkhatten AS på kr.-95 000.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 093	12 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 093	12 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 332	58 840
Permanente forskjeller	0	9
Skattepliktig inntekt	41 332	58 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 093	12 947
Sum betalbar skatt i balansen	9 093	12 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 648 209	2 648 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 959	43 959
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 692 168	2 692 168
= Bokført verdi 31.12.21	2 692 168	2 692 168

Note 4 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.2.648.209 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr.2.180.953.

Andel av selskapet langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2021 er ca kr.1.844.000.

Note 5 Aksjonærtabell og egenkapital

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

Munkhatten AS eier 100% av aksjene i Synnfjell Eiendom AS.

Munkhatten AS er 100% eid av styrets leder Morten Normann.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Synnfjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 7. juli 2022

Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson

Statsautorisert revisor