



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 185 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	12 567	7 886
Sum kostnader		12 567	7 886
Driftsresultat		-12 567	-7 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	43 332
Annen renteinntekt		38 258	16 983
Annen finansinntekt		5 513	3 195
Sum finansinntekter		1 443 786	63 510
Netto finans		1 443 786	63 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 431 219	55 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 688	11 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 531	44 160
Årsresultat		1 425 531	44 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 531	44 160
Totalresultat		1 425 531	44 160
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 025 531	
Overført fra annen egenkapital			-655 840
Sum overføringer og disponeringer		1 425 531	44 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 032 733	1 032 733
Lån til foretak i samme konsern			1 090 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 025	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 380	2 234 380
Sum anleggsmidler		1 144 380	2 234 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 400 000	
Sum fordringer		1 400 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	19 966	19 966
Sum investeringer		19 966	19 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 199 305	3 489 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 199 305	3 489 552
Sum omløpsmidler		5 619 271	3 509 517
SUM EIENDELER		6 763 651	5 743 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital		1 069 355	1 069 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 686 608	4 661 077
Sum opptjent egenkapital		5 686 608	4 661 077
Sum egenkapital	4	6 755 963	5 730 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 688	11 465
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 688	13 465
Sum gjeld		7 688	13 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 763 651	5 743 897



Årsregnskap 2020 Seljord Holding AS

Organisasjonsnr: 989 185 276



Resultatregnskap Seljord Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	12 567	7 886
Sum driftskostnader		12 567	7 886
Driftsresultat		-12 567	-7 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	43 332
Annen renteinntekt		38 258	16 983
Annen finansinntekt		5 513	3 195
Resultat av finansposter		1 443 786	63 510
Ordinært resultat før skattekostnad		1 431 219	55 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 688	11 465
Årsresultat		1 425 531	44 160
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 025 531	0
Overført fra annen egenkapital		0	655 840
Sum overføringer		1 425 531	44 160



Balanse
Seljord Holding AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 032 733	1 032 733
Lån til foretak i samme konsern		0	1 090 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	61 622	61 622
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 025	50 025
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 380	2 234 380
Sum anleggsmidler		1 144 380	2 234 380
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		1 400 000	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	19 966	19 966
Sum investeringer		19 966	19 966
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 199 305	3 489 552
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 199 305	3 489 552
Sum omløpsmidler		5 619 271	3 509 517
Sum eiendeler		6 763 651	5 743 897



Balanse
Seljord Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		69 355	69 355
Sum innskutt egenkapital		1 069 355	1 069 355
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 686 608	4 661 077
Sum opptjent egenkapital		5 686 608	4 661 077
Sum egenkapital	4	6 755 963	5 730 432
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	5 688	11 465
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 688	13 465
Sum gjeld		7 688	13 465
Sum egenkapital og gjeld		6 763 651	5 743 897

Eggedal, 25.02.2021
Styret i Seljord Holding AS


Jostein Seljord
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Investering i datterselskap

I henhold til regnskapslovens regler for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Datterselskapets navn:	Aasand Regnskap AS
Forretningskontor:	3359 Eggedal
Eier/Stemmeandel:	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2019:	1 282 028
Årets overskudd:	1 272 434
Avgitt utbytte:	-1 200 000
Egenkapital pr. 31.12.2020:	1 354 462

Datterselskapets navn:	Eggedal Eiendom AS
Forretningskontor:	3359 Eggedal
Eier/Stemmeandel:	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2019:	1 954 985
Årets overskudd:	206 906
Avgitt utbytte:	-200 000
Egenkapital pr. 31.12.2020:	1 961 891

Investering i tilknyttet selskap

Selskapets navn:	Eggedal Prosjektutvikling AS
Forretningskontor:	3359 Eggedal
Eier/Stemmeandel:	50 %
Egenkapital pr. 31.12.2019:	159 936
Årets overskudd:	- 5 905
Egenkapital pr. 31.12.2020:	154 031

Selskapene er innarbeidet etter kostmetoden.

Investering i aksjer og andeler

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Haglebu Skisenter AS	3 501 279	25	1	25
Eggedalsfjella AS	2 025 000	1	25 000	25 000
Sigdal Aktiv AS	4 025 000	1	25 000	25 000

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Seljord Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Jostein Seljord	500	1 000	50 %
Anne Seljord	500	1 000	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jostein Seljord	styrets leder	(500)
-----------------	---------------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	69 355	4 661 077	5 730 432
Årets resultat			1 425 531	1 425 531
Tilleggsutbytte			- 400 000	-400 000
Pr 31.12.2020	1 000 000	69 355	5 686 608	6 755 963

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 8 000,- ekskl.mva.

Revisjon	5 000
Teknisk regnskapsbistand	3 000
Sum	8 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 688	11 465
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 688	11 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 431 219	55 625
Permanente forskjeller	-1 405 362	-3 512
Skattepliktig inntekt	25 856	52 113

Seljord Holding AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 688	11 465
Sum betalbar skatt i balansen	5 688	11 465

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-2 000	-2 000	0
Sum	-2 000	-2 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 000	-2 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-440	-440	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seljord Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seljord Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEZN3-634E7-00H71-Q5UKZ-LN7GV-T00EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-02 14:39:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEZN3-634E7-00H71-Q5UKZ-LN7GV-T00EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>