



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elfengveien 3E
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kari Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	944 835
Annen driftsinntekt		175 800	130 200
Sum inntekter		1 195 800	1 075 035
Kostnader			
Varekostnad		456 000	456 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 700	343 700
Annen driftskostnad		51 946	207 574
Sum kostnader		851 646	1 007 274
Driftsresultat		344 154	67 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 006	3 083
Annen finansinntekt		347	396
Sum finansinntekter		6 353	3 479
Annen rentekostnad		179	0
Sum finanskostnader		179	0
Netto finans		6 174	3 479
Resultat før skattekostnad		350 328	71 240
Skattekostnad		77 072	15 673
Årsresultat		273 256	55 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 256	55 567
Sum overføringer og disponeringer		273 256	55 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 802	150 488
Sum immaterielle eiendeler		195 802	150 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 457 860	8 801 560
Sum varige driftsmidler		8 457 860	8 801 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	600 000	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	148 900	113 000
Sum finansielle anleggsmidler		808 900	773 000
Sum anleggsmidler		9 462 562	9 725 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 700	47 600
Andre kortsiktige fordringer		74 307	73 522
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		383 007	121 122
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 475	145 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 475	145 754
Sum omløpsmidler		804 482	266 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 267 044	9 991 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		16 717	16 717
Sum innskutt egenkapital		1 036 717	1 036 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 635	2 032 379
Sum opptjent egenkapital		2 305 635	2 032 379
Sum egenkapital		3 342 352	3 069 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 800 000	6 840 870
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 840 870
Sum langsiktig gjeld		6 800 000	6 840 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	1 372
Betalbar skatt		122 386	62 240
Annen kortsiktig gjeld		0	18 346
Sum kortsiktig gjeld		124 692	81 958
Sum gjeld		6 924 692	6 922 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 044	9 991 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386059

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 458 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elfengveien 3E
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kari Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 928 458 113
HARSJØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	944 835
Annen driftsinntekt		175 800	130 200
Sum inntekter		1 195 800	1 075 035
Kostnader			
Varekostnad		456 000	456 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	343 700	343 700
Annen driftskostnad		51 946	207 574
Sum kostnader		851 646	1 007 274
Driftsresultat		344 154	67 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 006	3 083
Annen finansinntekt		347	396
Sum finansinntekter		6 353	3 479
Annen rentekostnad		179	0
Sum finanskostnader		179	0
Netto finans		6 174	3 479
Resultat før skattekostnad		350 328	71 240
Skattekostnad		77 072	15 673
Årsresultat		273 256	55 567
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 256	55 567
Sum overføringer og disponeringer		273 256	55 567



Organisasjonsnr: 928 458 113
HARSJØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 802	150 488
Sum immaterielle eiendeler		195 802	150 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 457 860	8 801 560
Sum varige driftsmidler		8 457 860	8 801 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	600 000	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	148 900	113 000
Sum finansielle anleggsmidler		808 900	773 000
Sum anleggsmidler		9 462 562	9 725 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308 700	47 600
Andre kortsiktige fordringer		74 307	73 522
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		383 007	121 122
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 475	145 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 475	145 754
Sum omløpsmidler		804 482	266 876
SUM EIENDELER		10 267 044	9 991 924



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 020 000	1 020 000
Overkurs	16 717	16 717
Sum innskutt egenkapital	1 036 717	1 036 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 305 635	2 032 379
Sum opptjent egenkapital	2 305 635	2 032 379

Sum egenkapital	3 342 352	3 069 096
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2, 4	6 800 000	6 840 870
Sum annen langsiktig gjeld	6 800 000	6 840 870

Sum langsiktig gjeld	6 800 000	6 840 870
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 306	1 372
Betalbar skatt	122 386	62 240
Annen kortsiktig gjeld	0	18 346
Sum kortsiktig gjeld	124 692	81 958

Sum gjeld	6 924 692	6 922 828
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 267 044	9 991 924
---------------------------------	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 458 113
HARSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10538503.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10538503.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2080643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8457860.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	600000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148900.00	113000.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6800000.00	6840870.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
748900.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder krav på foretak i samme konsern og i tilknyttet selskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARSJØEN EIENDOM AS
928 458 113

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	944 835
Annen driftsinntekt		175 800	130 200
Sum driftsinntekter		1 195 800	1 075 035
Driftskostnader			
Varekostnad		-456 000	-456 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-343 700	-343 700
Annen driftskostnad		-51 946	-207 574
Sum driftskostnader		-851 646	-1 007 274
Driftsresultat		344 154	67 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 006	3 083
Annen finansinntekt		347	396
Sum finansinntekter		6 353	3 479
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-179	0
Sum finanskostnader		-179	0
Netto finans		6 174	3 479
Resultat før skattekostnad		350 328	71 240
Skattekostnad		-77 072	-15 673
Årsresultat		273 256	55 567
Overføringer			
Annen egenkapital		273 256	55 567
Sum overføringer		273 256	55 567



HARSJØEN EIENDOM AS
928 458 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 802	150 488
Sum immaterielle eiendeler		195 802	150 488
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 457 860	8 801 560
Sum varige driftsmidler		8 457 860	8 801 560
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	600 000	600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	148 900	113 000
Sum finansielle anleggsmidler		808 900	773 000
Sum anleggsmidler		9 462 562	9 725 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		308 700	47 600
Andre kortsiktige fordringer		74 307	73 522
Sum fordringer		383 007	121 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 475	145 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 475	145 754
Sum omløpsmidler		804 482	266 876
SUM EIENDELER		10 267 044	9 991 924



HARSJØEN EIENDOM AS
928 458 113

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		16 717	16 717
Sum innskutt egenkapital		1 036 717	1 036 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 305 635	2 032 379
Sum opptjent egenkapital		2 305 635	2 032 379
Sum egenkapital		3 342 352	3 069 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 800 000	6 840 870
Sum annen langsiktig gjeld		6 800 000	6 840 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306	1 372
Betalbar skatt		122 386	62 240
Annen kortsiktig gjeld		0	18 346
Sum kortsiktig gjeld		124 692	81 958
Sum gjeld		6 924 692	6 922 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 044	9 991 924

TYNSET, 28.02.2025

Knut Joar Harsjøen
styrets leder

Gunn Kari Grue
styremedlem / daglig leder



HARSJØEN EIENDOM AS
928 458 113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HARSJØEN EIENDOM AS
928 458 113

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 538 503
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 538 503
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 080 643
Balanseført verdi per 31.12.	8 457 860
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	343 700

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	600 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	148 900	113 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 800 000	6 840 870

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	748 900
---	---------

Mer om fordringer

Fordring gjelder krav på foretak i samme konsern og i tilknyttet selskap.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.