



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 636 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solbjørgsdalen 84 5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 140 244	
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 160 244</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 611 380	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 549	187 000
Annen driftskostnad	3	167 145	1 043 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 008 075</b>	<b>1 230 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 169</b>	<b>-210 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Annen finansinntekt		121 619	433 149
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 136 863</b>	<b>433 149</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 399
Annen finanskostnad		139 583	143 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 583</b>	<b>191 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 997 280</b>	<b>241 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 149 449</b>	<b>30 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	227 888	-65 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 921 561	96 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 436 390	9 270 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 436 390</b>	<b>9 270 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 310 000	1 310 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 814 125	5 814 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	278 360	276 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 402 485</b>	<b>7 400 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 838 875</b>	<b>16 670 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 513 881</b>	<b>3 098 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	22 329	18 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 329</b>	<b>18 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 843	7 203 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 831 843</b>	<b>7 203 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 368 053</b>	<b>10 320 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 206 928</b>	<b>26 991 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 522 829	17 601 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 522 829</b>	<b>17 601 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>24 512 829</b>	<b>18 591 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	123 613	33 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 613</b>	<b>33 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 850 000	3 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 000</b>	<b>3 905 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 973 613</b>	<b>3 938 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		474 415	234 482
Betalbar skatt	11	137 365	95 521
Skattetrekk og andre trekk		8 706	8 706
Annen kortsiktig gjeld		100 000	4 123 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 486</b>	<b>4 462 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 694 099</b>	<b>8 400 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 206 928</b>	<b>26 991 506</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 636 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbjørgsdalen 84  
5282 LONEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 987 636 602  
BERGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 140 244	
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 160 244</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 611 380	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	229 549	187 000
Annen driftskostnad	3	167 145	1 043 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 008 075</b>	<b>1 230 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 152 169</b>	<b>-210 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 000 000	
Annen finansinntekt		121 619	433 149
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 136 863</b>	<b>433 149</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 399
Annen finanskostnad		139 583	143 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 583</b>	<b>191 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 997 280</b>	<b>241 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	227 888	-65 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 921 561</b>	<b>96 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 921 561	96 078



Sum overføringer og  
disponeringer

5 921 561

96 078



Organisasjonsnr: 987 636 602  
BERGAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 436 390	9 270 432
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 436 390</b>	<b>9 270 432</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 310 000	1 310 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 814 125	5 814 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	6	278 360	276 096
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 402 485</b>	<b>7 400 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 838 875</b>	<b>16 670 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 513 881</b>	<b>3 098 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	22 329	18 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 329</b>	<b>18 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 831 843	7 203 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 831 843</b>	<b>7 203 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 368 053</b>	<b>10 320 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 206 928</b>	<b>26 991 506</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	990 000	990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 522 829	17 601 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 522 829</b>	<b>17 601 268</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>24 512 829</b>	<b>18 591 268</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	123 613	33 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>123 613</b>	<b>33 090</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 850 000	3 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 850 000</b>	<b>3 905 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 973 613</b>	<b>3 938 090</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		474 415	234 482
Betalbar skatt	11	137 365	95 521
Skattetrekk og andre trekk		8 706	8 706
Annen kortsiktig gjeld		100 000	4 123 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 486</b>	<b>4 462 148</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 694 099</b>	<b>8 400 238</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 206 928</b>	<b>26 991 506</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 636 602  
BERGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Bergan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter, vegrett mv. 0,0 %
- Bygninger og lager 2,5 %

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.



## Bergan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### **Note 2**

##### **Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Bergan Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bergan Bygg AS	10.12.2004	Lonevåg	95,0 %	22.884.003	2.913.624
Lonevåg Boligutvikling AS	01.03.2011	Lonevåg	33,3 %	18.934.862	- 739.648
Lonevåg Prosjektutvikling AS	10.01.2019	Lonevåg	33,3%	134.353	- 8.569

Investeringene er bokført til kostpris, det er ikke foretatt nedskrivninger.

#### **Note 3**

##### **Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

#### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Bergan Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

*Honorar til revisor*

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på ulike tjenester som vist nedenfor:

Lovpålagt revisjon	kr	14 300
Andre attestasjonstjenester	kr	0
Skatterådgivning	kr	0
Andre tjenester	kr	16 700
Samlet honorar	kr	<u>31 000</u>

**Note 4**

**Varige driftsmidler**

	<i>Tomter/ anlegg</i>	<i>Firma- hytte</i>	<i>Drifts- løsøre</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	1 236 132	3 127 300	35 086	6 587 173	10 985 691
Tilgang	0	0	0	8 124 549	8 124 549
Avgang	729 042	0	0	0	729 042
Anskaffelseskost 31.12.	<u>507 090</u>	<u>3 127 300</u>	<u>35 086</u>	<u>14 711 722</u>	<u>18 381 198</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12.	0	0	35 086	1 909 722	1 944 808
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>507 090</u>	<u>3 127 300</u>	<u>0</u>	<u>12 802 000</u>	<u>16 436 390</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>229 549</u>	<u>229 549</u>



**Bergan Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

**Note 5**

**Mellomværende foretak i samme konsern**

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre fordringer</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Foretak i samme konsern	0	0	250 000	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

	<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	
	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6**

**Aksjer og andeler**

*Anleggsmidler*

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
JEA 2 AS	4.688	1	4.688	4.688
Pareto World Wide Shipping AS	922	100	155.487	1.660
Pareto Eindomsinvest Nordic AS	2.596	100	70.849	122.012
HBH Innredning AS	150.000	1	150.000	150.000
<b>Sum</b>				<b>278.360</b>



## Bergan Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 7

##### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 8

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Eirik Bergan	100 %	Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 990. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 9

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	990 000	0	0	17 601 269	18 591 269
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	5 921 561	5 921 561
Egenkapital 31.12.	990 000	0	0	23 522 830	24 512 830

#### Note 10

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



**Bergan Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11.850.000	Eiendommer Varelager	16.436.390 9.513.881

**Note 11**

**Skattekostnad**

*Årets skattekostnad fremkommer slik:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt på årets resultat	137 365	95 521
Brutto endring utsatt skatt	90 523	-161 384
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>227 888</u>	<u>-65 863</u>

Herav henført til ekstraordinært resultat

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Skattekostnad ordinært resultat

	<u>227 888</u>	<u>-65 863</u>
--	----------------	----------------

*Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6 149 449	30 215
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 113 594	-329 593
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-411 467	733 564
Grunnlag betalbar skatt	<u>624 388</u>	<u>434 186</u>
Skatt (22%/22%) herav	137 365	95 521
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>137 365</u>	<u>95 521</u>

*Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt på årets resultat	137 365	95 521
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	<u>137 365</u>	<u>95 521</u>



**Bergan Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	561 877	150 411
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	<u>561 877</u>	<u>150 411</u>

Utsatt skatt (22%/22%)	<u>123 613</u>	<u>33 090</u>
------------------------	----------------	---------------



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Bergan Eiendom AS  
(organisasjonsnummer 979 636 602)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5.921.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. mars 2021

  
Frank Håland  
statsautorisert revisor