



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Stovegen 5
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Magne Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	0
Annen driftsinntekt		730	0
Sum inntekter		1 800 730	0
Kostnader			
Varekostnad		1 258 867	0
Annen driftskostnad	1, 2	376 041	3 110
Sum kostnader		1 634 908	3 110
Driftsresultat		165 823	-3 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 352	0
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		68 230	0
Annen rentekostnad		2 019 647	0
Sum finanskostnader		2 019 647	0
Netto finans		-1 951 417	0
Resultat før skattekostnad		-1 785 594	-3 110
Skattekostnad		-392 831	-1 910
Årsresultat		-1 392 763	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 392 763	0
Udekket tap	3	0	-1 200
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 763	-1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		394 740	1 910
Sum immaterielle eiendeler		394 740	1 910
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		394 740	1 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 400 000	0
Sum varer		36 400 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	13 470 000
Sum fordringer		0	13 470 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 184	29 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 184	29 681
Sum omløpsmidler		43 608 184	13 499 681
SUM EIENDELER		44 002 924	13 501 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	30 000
Overkurs	3	9 077 237	10 470 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	2 970 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 071 667	13 464 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 200	1 200
Sum opptjent egenkapital		-1 200	-1 200
Sum egenkapital		12 070 466	13 463 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		31 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 783	1 351
Annen kortsiktig gjeld		396 675	37 010
Sum kortsiktig gjeld		532 458	38 361
Sum gjeld		31 932 458	38 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 002 924	13 501 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646750

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 722 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Stovegen 5
4748 RYSSAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Magne Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 931 722 697
BROKKE HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	0
Annen driftsinntekt		730	0
Sum inntekter		1 800 730	0
Kostnader			
Varekostnad		1 258 867	0
Annen driftskostnad	1, 2	376 041	3 110
Sum kostnader		1 634 908	3 110
Driftsresultat		165 823	-3 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 352	0
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		68 230	0
Annen rentekostnad		2 019 647	0
Sum finanskostnader		2 019 647	0
Netto finans		-1 951 417	0
Resultat før skattekostnad		-1 785 594	-3 110
Skattekostnad		-392 831	-1 910
Årsresultat		-1 392 763	-1 200
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-1 392 763	0
Udekket tap	3	0	-1 200
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 763	-1 200



Organisasjonsnr: 931 722 697
BROKKE HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		394 740	1 910
Sum immaterielle eiendeler		394 740	1 910
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		394 740	1 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 400 000	0
Sum varer		36 400 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	13 470 000
Sum fordringer		0	13 470 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 184	29 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 184	29 681
Sum omløpsmidler		43 608 184	13 499 681
SUM EIENDELER		44 002 924	13 501 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	30 000
Overkurs	3	9 077 237	10 470 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	2 970 000



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 071 667	13 464 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 200	1 200
Sum opptjent egenkapital		-1 200	-1 200
Sum egenkapital		12 070 466	13 463 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		31 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 783	1 351
Annen kortsiktig gjeld		396 675	37 010
Sum kortsiktig gjeld		532 458	38 361
Sum gjeld		31 932 458	38 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 002 924	13 501 591



Organisasjonsnr: 931 722 697
BROKKE HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

31400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

36400000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller innen fem år

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROKKE HYTTETOMTER AS
931 722 697

Resultatregnskap

	Note	2024	23.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 800 000	0
Annen driftsinntekt		730	0
Sum driftsinntekter		1 800 730	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 258 867	0
Annen driftskostnad	1, 2	-376 041	-3 110
Sum driftskostnader		-1 634 908	-3 110
Driftsresultat		165 823	-3 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 352	0
Annen finansinntekt		1 878	0
Sum finansinntekter		68 230	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 019 647	0
Sum finanskostnader		-2 019 647	0
Netto finans		-1 951 417	0
Resultat før skattekostnad		-1 785 594	-3 110
Skattekostnad		392 831	1 910
Årsresultat		-1 392 763	-1 200
Overføringer			
Overkurs		-1 392 763	0
Udekket tap	3	0	-1 200
Sum overføringer		-1 392 763	-1 200



BROKKE HYTTETOMTER AS
931 722 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		394 740	1 910
Sum immaterielle eiendeler		394 740	1 910
Sum anleggsmidler		394 740	1 910
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 400 000	0
Sum varer		36 400 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	13 470 000
Sum fordringer		0	13 470 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 184	29 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 208 184	29 681
Sum omløpsmidler		43 608 184	13 499 681
SUM EIENDELER		44 002 924	13 501 591



BROKKE HYTTETOMTER AS
931 722 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	2 970 000
Overkurs	3	9 077 237	10 470 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 071 667	13 464 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 200	-1 200
Sum opptjent egenkapital		-1 200	-1 200
Sum egenkapital		12 070 466	13 463 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 783	1 351
Annen kortsiktig gjeld		396 675	37 010
Sum kortsiktig gjeld		532 458	38 361
Sum gjeld		31 932 458	38 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 002 924	13 501 591

RYSSTAD, 30.06.2025

Rolf Louis Sjursen
styrets leder

Leif-Øystein Hjorthaug
styremedlem

Sten Arve Nornes
styremedlem

Svenn Magne Brokke
styremedlem / daglig leder



BROKKE HYTTETOMTER AS
931 722 697

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BROKKE HYTTETOMTER AS
931 722 697

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2024	23.06 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	38 125	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 125	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 470 000	2 970 000	-5 570	0	-1 200	13 463 230
Årsresultat	0	0	0	0	-1 392 763	0	-1 392 763
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 970 000	0	0	0	0	0	2 970 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 392 763	0	0	0	0	-1 392 763
Andre endringer	0	0	-2 970 000	0	1 392 763	0	-1 577 237
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	9 077 237	0	-5 570	0	-1 200	12 070 466

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	10	3 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brokke Eigedom AS	150 000	50,00	Ordinære
Berge Sag Gruppen AS	150 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 400 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld forfaller innen fem år



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brokke Hyttetometer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokke Hyttetometer AS som viser et underskudd på NOK 1 392 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnr: AK3PO-J2PP8-FHBA1-VJQGV-WJURY-UG6R0





Revisors beretning 2024 for Brokke Hyttetomter 2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AK3PO-J2PP8-FHBA1-VJQGV-WJURY-JG6RO





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 11:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK3PO-J2PP8-FHBA1-VJOGV-WJURY-UG6RO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.