



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 083 425	11 048 652
Annen driftsinntekt		2 820 741	3 258 057
Sum inntekter		13 904 166	14 306 709
Kostnader			
Varekostnad		2 481 376	2 822 072
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 788
Annen driftskostnad		1 563 990	1 821 213
Sum kostnader		5 701 155	6 299 073
Driftsresultat		8 203 011	8 007 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	6 830
Sum finansinntekter		2 163	6 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 287 669	19 377
Annen rentekostnad		1 527	1 589 092
Annen finanskostnad			-305
Sum finanskostnader		1 289 196	1 608 164
Netto finans		-1 287 033	-1 601 334
Resultat før skattekostnad		6 915 978	6 406 302
Skattekostnad	5	1 521 515	1 409 387
Årsresultat		5 394 463	4 996 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 394 463	4 996 915
Totalresultat		5 394 463	4 996 915
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	5 780 280	5 343 490
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-385 817	-346 575
Sum overføringer og disponeringer		5 394 463	4 996 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 582 697	44 238 485
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	42 582 697	44 238 485
Sum anleggsmidler		42 582 697	44 238 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 163	854 503
Andre kortsiktige fordringer		284 024	150 724
Sum fordringer		909 188	1 005 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 619	104 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 619	104 204
Sum omløpsmidler		1 010 807	1 109 432
SUM EIENDELER		43 593 504	45 347 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 505 234	8 891 051
Sum opptjent egenkapital		8 505 234	8 891 051
Sum egenkapital	6	8 609 234	8 995 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 214 639	1 323 459
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 639	1 323 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	25 466 371	27 328 074
Sum annen langsiktig gjeld		25 466 371	27 328 074
Sum langsiktig gjeld		26 681 010	28 651 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	719 348	792 784
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 410 615	6 850 628
Annen kortsiktig gjeld		173 297	57 921
Sum kortsiktig gjeld		8 303 260	7 701 333
Sum gjeld		34 984 270	36 352 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 593 504	45 347 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654064

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 78-88 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 083 425	11 048 652
Annen driftsinntekt		2 820 741	3 258 057
Sum inntekter		13 904 166	14 306 709
Kostnader			
Varekostnad		2 481 376	2 822 072
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 788
Annen driftskostnad		1 563 990	1 821 213
Sum kostnader		5 701 155	6 299 073
Driftsresultat		8 203 011	8 007 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	6 830
Sum finansinntekter		2 163	6 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 287 669	19 377
Annen rentekostnad		1 527	1 589 092
Annen finanskostnad			-305
Sum finanskostnader		1 289 196	1 608 164
Netto finans		-1 287 033	-1 601 334
Resultat før skattekostnad		6 915 978	6 406 302
Skattekostnad	5	1 521 515	1 409 387
Årsresultat		5 394 463	4 996 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 394 463	4 996 915
Totalresultat		5 394 463	4 996 915
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 780 280	5 343 490
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-385 817	-346 575
Sum overføringer og disponeringer		5 394 463	4 996 915





Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 42 582 697 44 238 485

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 42 582 697 44 238 485

Sum anleggsmidler 42 582 697 44 238 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 625 163 854 503

Andre kortsiktige 284 024 150 724

fordringer 909 188 1 005 228

Sum fordringer 909 188 1 005 228

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 101 619 104 204

l. 101 619 104 204

Sum bankinnskudd, 101 619 104 204

kontanter og lignende 101 619 104 204

Sum omløpsmidler 1 010 807 1 109 432

SUM EIENDELER 43 593 504 45 347 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Overkurs 6 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 8 505 234 8 891 051



Sum opptjent egenkapital		8 505 234	8 891 051
Sum egenkapital	6	8 609 234	8 995 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 214 639	1 323 459
Sum avsetninger for forpliktelses		1 214 639	1 323 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	25 466 371	27 328 074
Sum annen langsiktig gjeld		25 466 371	27 328 074
Sum langsiktig gjeld		26 681 010	28 651 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	719 348	792 784
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 410 615	6 850 628
Annen kortsiktig gjeld		173 297	57 921
Sum kortsiktig gjeld		8 303 260	7 701 333
Sum gjeld		34 984 270	36 352 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 593 504	45 347 917



Organisasjonsnr: 989 129 724
GRØNNEGATA 78-88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Grønnegata 78-88 AS

Org.nr.:989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: CNPN4-BBXGJ-LN6N3-LA0IX-CN8JW-FM60A



Resultatregnskap			
Grønnegata 78-88 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 083 425	11 048 652
Annen driftsinntekt		2 820 741	3 258 057
Sum driftsinntekter		13 904 166	14 306 709
Varekostnad		2 481 376	2 822 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 655 788	1 655 788
Annen driftskostnad		1 563 990	1 821 213
Sum driftskostnader		5 701 155	6 299 073
Driftsresultat		8 203 011	8 007 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 163	6 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 287 669	19 377
Annen rentekostnad		1 527	1 589 092
Annen finanskostnad		0	-305
Resultat av finansposter		-1 287 033	-1 601 334
Resultat før skattekostnad		6 915 978	6 406 302
Skattekostnad	5	1 521 515	1 409 387
Årsresultat		5 394 463	4 996 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	5 780 280	5 343 490
Overført fra annen egenkapital	6	385 817	346 575
Sum overføringer		5 394 463	4 996 915



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 582 697	44 238 485
Sum varige driftsmidler	3, 7	42 582 697	44 238 485
Sum anleggsmidler		42 582 697	44 238 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		625 163	854 503
Andre kortsiktige fordringer		284 024	150 724
Sum fordringer		909 188	1 005 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 619	104 204
Sum omløpsmidler		1 010 807	1 109 432
Sum eiendeler		43 593 504	45 347 917

Penneo Dokumentnøkkel: CNPN4-BBXGJ-LN6N3-LA0IX-CN8JW-FM60A



Balanse			
Grønnegata 78-88 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 505 234	8 891 051
Sum opptjent egenkapital		8 505 234	8 891 051
Sum egenkapital	6	8 609 234	8 995 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 214 639	1 323 459
Sum avsetning for forpliktelser		1 214 639	1 323 459
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 466 371	27 328 074
Sum annen langsiktig gjeld		25 466 371	27 328 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	719 348	792 784
Gjeld til selskap i samme konsern	4	7 410 615	6 850 628
Annen kortsiktig gjeld		173 297	57 921
Sum kortsiktig gjeld		8 303 260	7 701 333
Sum gjeld		34 984 270	36 352 866
Sum egenkapital og gjeld		43 593 504	45 347 917
Styret i Grønnegata 78-88 AS			
_____ Line Olsen styreleder			
Grønnegata 78-88 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CNP4-BBXGJ-LN6N3-LA0IX-CN8JW-FM60A



Noter 2024 Grønnegata 78-88 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter 2024 Grønnegata 78-88 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Leietakertil pasninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 084 321	4 355 327	3 989 303	68 428 951
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 084 321	4 355 327	3 989 303	68 428 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 515 181	2 201 363	3 129 710	25 846 254
= Bokført verdi 31.12.24	39 569 140	2 153 964	859 593	42 582 697
Årets ordinære avskrivninger	1 117 200	162 271	376 317	1 655 788
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	50 år	20 år	10 år	

I bygninger og tomter inngår tomt på kr 5 000 000 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Grønnegata 78-88 AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Leverandør- gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		25 466 371	7 410 615	1 287 669	5 %
Forretningspartner AS	266 110				
Sum	266 110	25 466 371	7 410 615	1 287 669	

Kortsiktig gjeld består i sin helhet av avgitt konsernbidrag i 2024 og er følgelig ikke renteberegnet.

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724



Noter 2024

Grønnegata 78-88 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 630 335	1 507 138
Endring i utsatt skatt	-108 820	-97 751
Skattekostnad ordinært resultat	1 521 515	1 409 387
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 915 978	6 406 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	494 637	444 326
Avgitt konsernbidrag	-7 410 615	-6 850 628
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 630 335	1 507 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 630 335	-1 507 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 521 084	6 015 721	494 637
Sum	5 521 084	6 015 721	494 637
Grunnlag for utsatt skatt	5 521 084	6 015 721	494 637
Utsatt skatt (22 %)	1 214 639	1 323 459	108 820

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	4 000	8 891 051	8 995 051
Årets resultat			5 394 463	5 394 463
Konsernbidrag avgitt			-5 780 280	-5 780 280
Pr 31.12.2024	100 000	4 000	8 505 234	8 609 234

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724

Penneo Dokumentnøkkel: CNPN4-BBXGJ-LNGN3-LA0IX-CN8JW-FM60A



Noter 2024 Grønnegata 78-88 AS

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets gjeld er gjort opp i 2023.

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2024
T Kolstad Eiendom AS	735 000 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
T Kolstad Eiendom AS	3 200 000
Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper	741 400 000

Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 200/bnr. 452 og 200/2142, begge Tromsø kommune 42 582 697

Selskapet har kausjonert for gjeld på tilsammen kr 7 200 000 tatt opp i T Kolstad Eiendom AS.

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere informasjon.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønnegata 78-88 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Grønnegata 78-88 AS

989 129 724



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Line

Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNPN4-BBXGJ-LN6NB-LA0IX-CN8JW-FM6OA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegata 78-88 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 78-88 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E9EYU-XQK5C-688DK-B0L0S-7588M-01076



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E9EYU-XQK5C-688DK-80LOS-7588M-01076

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.