



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 321 840	8 178 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 321 840</b>	<b>8 178 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 315 636	3 313 778
Annen driftskostnad	2	642 351	617 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 957 987</b>	<b>3 931 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 363 853</b>	<b>4 247 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 158 762	2 218 097
Annen finanskostnad		2 528	-263 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 290</b>	<b>1 955 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 161 290</b>	<b>-1 955 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 202 563</b>	<b>2 292 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 564	504 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	219 184	
Overføringer annen egenkapital	8	718 815	1 787 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 402 541	113 655 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	241 830	284 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 644 371</b>	<b>113 940 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 644 371</b>	<b>113 940 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		32 302	31 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 302</b>	<b>31 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 302</b>	<b>31 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 676 673</b>	<b>113 971 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 034 000</b>	<b>22 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 466 239	2 747 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 466 239</b>	<b>2 747 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 500 239</b>	<b>24 781 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 956 208	3 753 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 956 208</b>	<b>3 753 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 208</b>	<b>3 753 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 762	49 500
Annen kortsiktig gjeld	5	81 209 464	85 387 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 220 226</b>	<b>85 436 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 176 434</b>	<b>89 190 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 676 673</b>	<b>113 971 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 916 153 856  
MIDTUNHAUGEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 321 840	8 178 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 321 840</b>	<b>8 178 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	3 315 636	3 313 778
Annen driftskostnad	2	642 351	617 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 957 987</b>	<b>3 931 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 363 853</b>	<b>4 247 297</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 158 762	2 218 097
Annen finanskostnad		2 528	-263 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 161 290</b>	<b>1 955 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 161 290</b>	<b>-1 955 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 202 563</b>	<b>2 292 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 564	504 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 986</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	219 184	
Overføringer annen egenkapital	8	718 815	1 787 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 985</b>



Organisasjonsnr: 916 153 856  
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 402 541	113 655 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	241 830	284 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 644 371</b>	<b>113 940 007</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 644 371</b>	<b>113 940 007</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		32 302	31 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 302</b>	<b>31 533</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 302</b>	<b>31 533</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 676 673</b>	<b>113 971 540</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 034 000</b>	<b>22 034 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 466 239	2 747 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 466 239</b>	<b>2 747 424</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 500 239</b>	<b>24 781 424</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 956 208	3 753 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 956 208</b>	<b>3 753 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 956 208</b>	<b>3 753 465</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	10 762	49 500
Annen kortsiktig gjeld	5	81 209 464	85 387 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 220 226</b>	<b>85 436 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 176 434</b>	<b>89 190 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 676 673</b>	<b>113 971 540</b>



Organisasjonsnr: 916 153 856  
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	341.00	34100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Octopus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17400.00	13800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9445.00	6603.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26845.00	20403.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunhaugen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øyvind Nøre  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3570J-2MYWA-ZEMEY-KPE4C-556FN-50V0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Nore

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 12:15:24 UTC



## Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 12:15:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 357QJ-2IMYWA-ZEMEV-KPE4C-556FN-50V0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Midtunhaugen Næringspark AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

---



## Midtunhaugen Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 321 840	8 178 935
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	3 315 636	3 313 778
Annen driftskostnad	2	642 351	617 860
Sum driftskostnader		3 957 987	3 931 638
Driftsresultat		4 363 853	4 247 297
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 158 762	2 218 097
Annen finanskostnad		2 528	-263 091
Netto finansposter		-3 161 290	-1 955 006
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 563	2 292 291
Skattekostnad på ordinært resultat	3	264 564	504 305
<b>Årsresultat</b>		<b>937 999</b>	<b>1 787 986</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	219 184	0
Overføringer annen egenkapital	8	718 815	1 787 985
Sum disponert		937 999	1 787 985



## Midtunhaugen Næringspark AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 402 541	113 655 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	241 830	284 708
Sum varige driftsmidler		<u>110 644 371</u>	<u>113 940 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 644 371</u>	<u>113 940 007</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>32 302</u>	<u>31 533</u>
Sum fordringer		<u>32 302</u>	<u>31 533</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 302</u>	<u>31 533</u>
Sum eiendeler		<u>110 676 673</u>	<u>113 971 540</u>

---



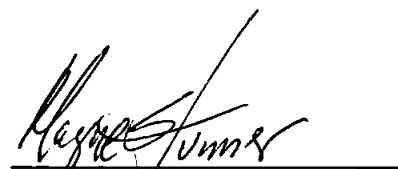
## Midtunhaugen Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		<u>22 034 000</u>	<u>22 034 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 466 239</u>	<u>2 747 424</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 466 239</u>	<u>2 747 424</u>
Sum egenkapital		<u>25 500 239</u>	<u>24 781 424</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>3 956 208</u>	<u>3 753 465</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 956 208</u>	<u>3 753 465</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	10 762	49 500
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>81 209 464</u>	<u>85 387 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 220 226</u>	<u>85 436 651</u>
Sum gjeld		<u>85 176 434</u>	<u>89 190 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 676 673</u>	<u>113 971 540</u>

31. desember 2022  
Bergen, 15. juni 2023.

  
Kjersti Stunner  
Styremedlem

  
Magne Stunner  
Daglig leder, Styreleder



## Midtunhaugen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Midtunhaugen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	17 400
Andre tjenester	9 445

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	61 821	0
Endring utsatt skatt	202 743	504 305
Årets totale skattekostnad	<u>264 564</u>	<u>504 305</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 202 563	2 292 289
Endring i midlertidige forskjeller	-521 915	-833 879
Alminnelig inntekt	<u>680 648</u>	<u>1 458 410</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-399 643	-1 458 410
Ytet konsernbidrag	-281 005	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	17 982 762	17 460 847
Sum	<u>17 982 762</u>	<u>17 460 847</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-399 643
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 982 762</u>	<u>17 061 204</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	3 956 208	3 753 465

---

TD



## Midtunhaugen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	7 327 627	78 720 749	40 839 901	466 450	127 354 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.22	7 327 627	78 720 749	40 839 901	486 450	127 374 727
Akk. avskrivning 31.12.22	0	-7 986 619	-8 499 116	-244 621	-16 730 356
Balanseført pr. 31.12.22	7 327 627	70 734 130	32 340 785	241 829	110 644 371
Årets avskrivninger	0	1 609 415	1 643 343	62 878	3 315 636
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbar	50 år	25 år	7-10 år	

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	0	39 250
Annen kortsiktig gjeld	281 005	0
Konsernkonto	80 928 459	85 387 151
Sum	<u>81 209 464</u>	<u>85 426 401</u>

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning. Utestående på 80,9 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen. Octopus konsernets finansering har en langsiktig del på 106,4 MNOK og en kortsiktig kassekreditt på 4,9 MNOK per 31.12.2022. Kassekreditten har en fornyelse 29.06.2024 og den langsiktige gjelden løper frem til 29.06.2025. Det foreligger covenant knyttet til verdjustert egenkapitalandel på minimum 25 % på konsernnivå

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.



## Midtunhaugen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	341	34 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13 A, 5224 Nesttun.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	34 100	21 999 900	2 747 424	24 781 424
Årsresultat	0	0	937 999	937 999
Avgitt konsernbidrag	0	0	-219 184	-219 184
Egenkapital 31.12.2022	34 100	21 999 900	3 466 239	25 500 239

#### Note 9 - Pant og garantier

Selskapet inngår i Octopus konsernets konsernkontoordning hvor sikkerhet i Mitunhaugen Næringspark AS er panterett i driftstilbehør begrenset oppad til MNOK 15, og næringseiendom begrenset oppad til MNOK 130.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Konsernkontoordning kortsiktig	80 928 459	85 387 151

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl. driftstilbehør	110 644 371	113 940 007

#### Note 10 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.