



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 207	5 649
Sum kostnader		13 207	5 649
Driftsresultat		-13 207	-5 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 000	150 000
Sum finansinntekter		43 000	150 000
Annen finanskostnad			20 478
Sum finanskostnader			20 478
Netto finans		43 000	129 522
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	29 793	123 874
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 793	123 874
Årsresultat		29 793	123 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 793	123 874
Totalresultat		29 793	123 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29
Avsatt til annen egenkapital	5	29 793	123 845
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		29 793	123 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 480 340	1 272 285
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 340	1 272 285
Sum anleggsmidler		1 480 340	1 272 285
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 728	65 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 728	65 990
Sum omløpsmidler		2 728	65 990
SUM EIENDELER		1 483 068	1 338 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 068	118 275
Sum opptjent egenkapital		148 068	118 275
Sum egenkapital		198 068	168 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 285 000	1 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 068	1 338 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509238

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 406 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 16
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bartnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		13 207	5 649
Sum kostnader		13 207	5 649
Driftsresultat		-13 207	-5 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 000	150 000
Sum finansinntekter		43 000	150 000
Annen finanskostnad			20 478
Sum finanskostnader			20 478
Netto finans		43 000	129 522
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	29 793	123 874
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 793	123 874
Årsresultat		29 793	123 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 793	123 874
Totalresultat		29 793	123 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			29
Avsatt til annen egenkapital	5	29 793	123 845
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		29 793	123 874



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Obligasjoner 6

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

1 480 340

1 272 285

1 480 340

1 272 285

Sum anleggsmidler

1 480 340

1 272 285

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 728

65 990

2 728

65 990

Sum omløpsmidler

2 728

65 990

SUM EIENDELER

1 483 068

1 338 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

148 068

118 275

148 068

118 275



Sum egenkapital		198 068	168 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		1 285 000	1 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 483 068	1 338 275



Organisasjonsnr: 927 406 128
FROSK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frosk Invest AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 927 406 128



RESULTATREGNSKAP

FROSK INVEST AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 207	5 649
Sum driftskostnader		13 207	5 649
Driftsresultat		-13 207	-5 649
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		43 000	150 000
Annen finanskostnad		0	20 478
Resultat av finansposter		43 000	129 522
Resultat før skattekostnad	4, 5	29 793	123 874
Resultat		29 793	123 874
Årsresultat		29 793	123 874
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	29 793	123 845
Overført til udekket tap		0	-29
Sum overføringer		29 793	123 874



BALANSE

FROSK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 480 340	1 272 285
Sum finansielle anleggsmidler		1 480 340	1 272 285
Sum anleggsmidler		1 480 340	1 272 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 728	65 990
Sum omløpsmidler		2 728	65 990
Sum eiendeler		1 483 068	1 338 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		148 068	118 275
Sum opptjent egenkapital		148 068	118 275
Sum egenkapital		198 068	168 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum gjeld		1 285 000	1 170 000
Sum egenkapital og gjeld		1 483 068	1 338 275

31.05.2024
Styret i Frosk Invest AS

Kristian Bartnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å investere i og eie fast eiendom, aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer samt hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Lønnskostnader

Frosk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 793	123 874
Permanente forskjeller	-41 710	-125 022
Skattepliktig inntekt	-11 917	-1 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 665	-6 748	11 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 665	6 748	-11 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 106	-1 484	2 622

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	118 275	168 275
Årets resultat		29 793	29 793
Pr 31.12.2023	50 000	148 068	198 068

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
UCP Sponsor AS	1,00 %	225 870	225 870
UREF II Sponsor AS	1,00 %	656 790	656 790
UREF III Sponsor AS	1,00 %	305 625	305 625
UREF IV Sponsor AS	1,85 %	185 000	185 000
Union Eiendomsinvest I Sponsor AS	1,85 %	56 055	56 055
Union Investeringselskap Urd AS	5,00 %	21 000	21 000
Sum		1 450 340	1 450 340



Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROSK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Bartnes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Bartnes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	1 285 000	1 170 000
Sum	1 285 000	1 170 000