



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESTESKOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Bjørlykke Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 826 536	3 768 844
Sum inntekter		3 826 536	3 768 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	300 038	158 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	188 332	188 332
Annen driftskostnad	4,5,6	4 192 340	2 380 484
Sum kostnader		4 680 710	2 727 588
Driftsresultat		-854 174	1 041 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 566	19 650
Sum finansinntekter		13 566	19 650
Annen rentekostnad	8	119 207	130 075
Sum finanskostnader		119 207	130 075
Netto finans		-105 641	-110 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 815	930 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-959 815	930 831
Årsresultat		-959 816	930 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	282 499	470 831
Sum varige driftsmidler		282 499	470 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		282 799	471 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	76 509	107 351
Sum fordringer		76 509	107 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 752 007	2 079 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 007	2 079 606
Sum omløpsmidler		1 828 516	2 186 958
SUM EIENDELER		2 111 315	2 658 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	-2 151 816	-1 192 000
Sum opptjent egenkapital		2 151 816	1 192 000
Sum egenkapital		-2 151 816	-1 192 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	4 121 994	3 374 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 994	3 374 335
Sum langsiktig gjeld		4 121 994	3 374 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 707	394 285
Annen kortsiktig gjeld	14	93 430	81 469
Sum kortsiktig gjeld		141 137	475 755
Sum gjeld		4 263 131	3 850 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 315	2 658 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818973

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 440 395
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESTESKOEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Bjørlykke Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 440 395
HESTESKOEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 826 536	3 768 844
Sum inntekter		3 826 536	3 768 844
Kostnader			
Lønnskostnad	3	300 038	158 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	188 332	188 332
Annen driftskostnad	4,5,6	4 192 340	2 380 484
Sum kostnader		4 680 710	2 727 588
Driftsresultat		-854 174	1 041 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	13 566	19 650
Sum finansinntekter		13 566	19 650
Annen rentekostnad	8	119 207	130 075
Sum finanskostnader		119 207	130 075
Netto finans		-105 641	-110 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-959 815	930 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-959 815	930 831
Årsresultat		-959 816	930 832



Organisasjonsnr: 990 440 395
HESTESKOEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	282 499	470 831
Sum varige driftsmidler		282 499	470 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		282 799	471 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	76 509	107 351
Sum fordringer		76 509	107 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 752 007	2 079 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 007	2 079 606
Sum omløpsmidler		1 828 516	2 186 958
SUM EIENDELER		2 111 315	2 658 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-2 151 816	-1 192 000
Sum opptjent egenkapital		2 151 816	1 192 000
Sum egenkapital		-2 151 816	-1 192 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	4 121 994	3 374 335
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 994	3 374 335
Sum langsiktig gjeld		4 121 994	3 374 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 707	394 285
Annen kortsiktig gjeld	14	93 430	81 469
Sum kortsiktig gjeld		141 137	475 755
Sum gjeld		4 263 131	3 850 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 111 315	2 658 089



Organisasjonsnr: 990 440 395
HESTESKOEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hestekoens Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 781 536	3 721 344	3 781 536	3 904 992
Annen driftsinntekt	2	45 000	47 500	24 000	25 625
Sum driftsinntekter		3 826 536	3 768 844	3 805 536	3 930 617
Utgifter					
Lønnskostnad	3	300 038	158 772	222 090	746 950
Annen driftskostnad	4	2 014 761	1 795 959	1 993 900	2 255 750
Vedlikehold, innkjøp	5	715 839	584 525	300 000	300 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 461 740	0	2 000 000	5 700 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	188 332	188 332	188 000	188 000
Sum driftskostnader		4 680 710	2 727 588	4 703 990	9 190 700
Driftsresultat før finansposter		-854 174	1 041 256	-898 454	-5 260 083
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	13 566	19 650	10 000	10 000
Finanskostnad	8	119 207	130 075	126 000	230 000
Sum finansposter		-105 641	-110 425	-116 000	-220 000
Årsresultat		-959 816	930 832	-1 014 454	-5 480 083

Hestekoens Boligsameie



Balanse Hestekoens Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	282 499	470 831
Sum varige driftsmidler		282 499	470 831
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		282 799	471 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 245	42 800
Andre fordringer	10	59 264	64 551
Sum fordringer		76 509	107 352
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 752 007	2 079 606
Sum omløpsmidler		1 828 516	2 186 958
Sum eiendeler		2 111 315	2 658 089

Hestekoens Boligsameie



Balanse Hestekoen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 151 816	-1 192 000
Sum egenkapital		-2 151 816	-1 192 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	4 121 994	3 374 335
Sum langsiktig gjeld		4 121 994	3 374 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 707	394 285
Forskudd felleskostnader		43 898	68 820
Annen kortsiktig gjeld	14	49 532	12 649
Sum kortsiktig gjeld		141 137	475 755
Sum gjeld		4 263 131	3 850 090
Sum egenkapital og gjeld		2 111 315	2 658 089

Hestekoen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jørn Eirik Bjørlykke Henriksen
Styreleder

Anund Åkre
Styremedlem

Joachim Hytten
Styremedlem

Laila Grimsbo
Styremedlem

Kenneth Lia
Styremedlem

Hestekoen Boligsameie



Noter Hestekoene Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 466 528	2 406 336	2 466 528	2 589 984
Avdrag ordinære lån	1 150 080	1 150 080	1 150 080	1 150 080
Renter ordinære lån	164 928	164 928	164 928	164 928
Sum	3 781 536	3 721 344	3 781 536	3 904 992

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Parkeringsleie Nedre Anlegg	24 000	24 000	24 000	25 625
Nøkkelbrikker ytterdør	1 000	6 000	0	0
Andre inntekter	20 000	0	0	0
Lift til markiser	0	16 000	0	0
Bidrag til dugnad	0	1 500	0	0
Sum	45 000	47 500	24 000	25 625



Noter Hesteskoen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	100 950	32 725	40 000	450 000
Div lønn ikke feriepenger	0	356	0	0
Påløpte feriepenger	12 159	4 248	1 300	1 300
Styrehonorar	150 000	100 000	150 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	35 215	18 764	26 790	91 650
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 714	599	0	0
Bilgodtgjørelse	0	2 079	4 000	4 000
Sum	300 038	158 772	222 090	746 950

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Hesteskoen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	43 870	70 845	70 000	70 000
Vann- og avløpsavgift	337 663	317 470	300 000	350 000
Feieavgift	5 500	5 500	4 500	5 500
Renovasjon	172 659	151 000	170 000	190 000
Containerleie	24 292	19 153	25 000	60 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	287 785	287 383	300 000	344 000
Forsikring	194 283	151 909	195 000	244 000
Festeavgift	387 073	264 408	400 000	330 000
Forvaltning og revisjon	147 814	144 088	144 000	149 000
Innbetalingservice	0	0	4 700	0
Juridisk rådgivning/bistand	77 525	0	0	100 000
Teknisk rådgivning	76 649	0	20 000	100 000
Brannsikring	4 700	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	1 550	0	2 050
Vaktmestertjeneste	89 575	272 508	250 000	150 000
Matteservice	15 476	0	0	36 000
Trappevask	89 276	69 639	80 000	90 000
Renhold renovasjonsanlegg	29 513	0	0	0
Utgifter v/styret	6 409	9 826	15 000	15 000
Kurs/seminarer	0	17 000	0	0
Rekvisita, porto, mm	5 294	6 030	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	4 880	1 781	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Mva ved inkassotjenester	0	0	1 200	1 200
Gebyr	5 879	4 521	4 000	4 000
Blomster/gaver	1 096	847	0	0
Støtte/gave til lag/foreninger	0	0	1 500	6 000
Diverse	5 000	0	0	0
Sum	2 014 761	1 795 959	1 993 900	2 255 750

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6 075,-



Noter Hestekoens Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	2 812	0	0
Materialer, redskap, verktøy	11 266	50 460	0	0
Maling, beis, olje	1 460	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	55 240	196 998	0	0
Skilt	53 396	0	0	0
Dører/inngangspartier	12 500	0	0	0
Tak	52 070	0	0	0
Fasade	10 565	15 932	0	115 000
Rørleggerarbeid, materialer	17 286	0	0	0
Elektriker, materialer	2 283	45 535	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 346	453	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	41 756	6 578	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	990	4 521	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	375 031	193 125	0	0
Trafikksikring	0	53 141	0	0
Egenandel skade	66 801	6 407	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 850	8 563	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	185 000
Sum	715 839	584 525	300 000	300 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Oppganger/korridorer	0	0	0	1 000 000
Rør innvendig	0	0	0	3 700 000
Ventilasjon	1 461 740	0	2 000 000	0
Vedlikehold elektro	0	0	0	1 000 000
Sum	1 461 740	0	2 000 000	5 700 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	2 556	342	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 586	16 065	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	5 424	3 244	0	0
Sum	13 566	19 650	10 000	10 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	119 207	130 075	126 000	230 000
Sum	119 207	130 075	126 000	230 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Nedgravd avfallsløsning



Noter Hesteskoen Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Anskaffelseskost pr.01.01 :	941 663
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	941 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	659 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	282 499
Årets avskrivninger :	188 332
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hestekoene Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Erstatningsmessige skader	59 264	64 551
Sum	59 264	64 551

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 254 360	1 607 678
Sparebanken Sør	477 143	471 928
Skattetrekkkonto	20 504	0
Sum	1 752 007	2 079 606

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 192 000	-2 122 832
Fra årets resultat	-959 816	930 832
Sum andre fond/udekket tap	-2 151 816	-1 192 000
Sum egenkapital	-2 151 816	-1 192 000

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 089 746	1 172 806
Gjeldsbrevlån	710 547	1 298 905
Gjeldsbrevlån	1 973 828	0
Gjeldsbrevlån	147 426	580 694
Gjeldsbrevlån	200 447	321 930
Sum	4 121 994	3 374 335

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Hesteskoen Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-2 150	0
Skattetrekk	20 504	0
Arbeidsgiveravgift	9 440	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 714	599
Påløpte feriepenger	12 159	4 248
Påløpte renter	8 958	6 094
Utleggskonto	-1 093	1 708
Sum	49 532	12 649

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:				Nytt avfallsanlegg	
Lånenummer:	83977166422	83977166430	83977107205	83977167267	83977177289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2001	2017	2020
Rentesats:	3.20 %	3.00 %	3.00 %	3.00 %	3.20 %
Beregnet innfridd:	16.09.2031	06.02.2022	27.04.2021	01.07.2022	31.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 389 108	2 822 867	5 793 648	600 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 172 806	1 298 905	580 694	321 930	0
Avdrag i perioden:	83 060	588 358	433 268	121 483	26 172
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 089 746	710 547	147 426	200 447	1 973 828
Saldo 5 år frem i tid:	629 094	0	0	0	1 395 520

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977107205	32	1 986	63 552
	48	1 748	83 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977166422	32	14 677	469 664
	48	12 918	620 064
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977166430	32	9 570	306 240
	48	8 423	404 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977167267	32	2 700	86 400
	48	2 376	114 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977177289	32	26 585	850 720
	48	23 398	1 123 104



Noter Hesteskoen Boligsameie

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 711 203	1 780 929
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-959 816	930 832
Tilbakeføring avskrivninger	188 332	188 332
Årets endring disponible midler	-771 483	1 119 164
Disponible midler 31.12	1 687 379	1 711 203



Resultat og balanse med noter for Hesteskoen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesteskoen Boligsameie

Styreleder	Jørn Eirik Bjørlykke Henriksen (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Ånund Åkre (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Kenneth Lia (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Laila Grimsbo (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Joachim Hytten (sign.)	18.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hesteskoen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hesteskoen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 959 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penn eo Dokumentnr: OJIB-TQX00-TGBNM-0EEOG-17Z62-CGNP7



Revisors beretning - 2020
Hesteskoen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: OJ2B-TQX00-TGBNM-0EEO0-17Z6Z-CGNP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 18:27:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJ2B-TQX00-TGBNM-0EE00-17Z62-CGNP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>