



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 726	20 725
Sum kostnader		31 726	20 725
Driftsresultat		-31 726	-20 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	119 959	112 673
Sum finansinntekter		4 619 959	4 612 673
Annen rentekostnad	8	5 269	325
Sum finanskostnader		5 269	325
Netto finans		4 614 690	4 612 348
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 964	4 591 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 949	49 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 535 015	4 541 759
Årsresultat		4 535 015	4 541 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 535 015	4 541 759
Totalresultat		4 535 015	4 541 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-7 464 985	-458 241
Sum overføringer og disponeringer		4 535 015	4 541 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 903 846	6 347 536
Sum finansielle anleggsmidler		12 854 488	14 298 178
Sum anleggsmidler		12 854 488	14 298 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 595	35 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 595	35 536
Sum omløpsmidler		17 595	35 536
SUM EIENDELER		12 872 082	14 333 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 798 935	2 798 935
Sum innskutt egenkapital		5 698 935	5 698 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 004	8 569 990
Sum opptjent egenkapital		1 105 004	8 569 990
Sum egenkapital	5	6 803 940	14 268 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 949	49 864
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	20 194	14 925
Sum kortsiktig gjeld		6 068 143	64 789
Sum gjeld		6 068 143	64 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 082	14 333 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483032

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 726	20 725
Sum kostnader		31 726	20 725
Driftsresultat		-31 726	-20 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	119 959	112 673
Sum finansinntekter		4 619 959	4 612 673
Annen rentekostnad	8	5 269	325
Sum finanskostnader		5 269	325
Netto finans		4 614 690	4 612 348
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 964	4 591 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 949	49 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 535 015	4 541 759
Årsresultat		4 535 015	4 541 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 535 015	4 541 759
Totalresultat		4 535 015	4 541 759
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Konsernbidrag		6 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-7 464 985	-458 241
Sum overføringer og disponeringer		4 535 015	4 541 759



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	4 903 846	6 347 536
Sum finansielle anleggsmidler		12 854 488	14 298 178
Sum anleggsmidler		12 854 488	14 298 178

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 595	35 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 595	35 536
Sum omløpsmidler		17 595	35 536

SUM EIENDELER 12 872 082 14 333 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 798 935	2 798 935
Sum innskutt egenkapital		5 698 935	5 698 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 105 004	8 569 990
Sum opptjent egenkapital		1 105 004	8 569 990

Sum egenkapital 5 6 803 940 14 268 925

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	47 949	49 864
----------------	---	--------	--------



Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	20 194	14 925
Sum kortsiktig gjeld		6 068 143	64 789
Sum gjeld		6 068 143	64 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 872 082	14 333 714



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2.00	290000.00	580000.00
B-aksjer	8.00	290000.00	2320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Christian Jansen	4.00	40.00%	B-aksjer
Marthe Lisbeth Jansen	4.00	40.00%	B-aksjer
Tone Lisbeth Teigland	2.00	20.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Teigland Eiendom AS	21.74%	21.74%	223157748.00	7680493.00



**Årsregnskap
2020**

TLT INVEST AS

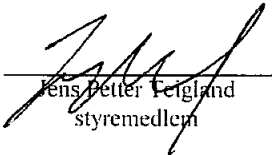



Resultatregnskap			
TLT Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	31 726	20 725
Sum driftskostnader		<u>31 726</u>	<u>20 725</u>
Driftsresultat		<u>-31 726</u>	<u>-20 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	119 959	112 673
Annen rentekostnad	8	5 269	325
Resultat av finansposter		<u>4 614 690</u>	<u>4 612 348</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 582 964	4 591 623
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 949	49 864
Ordinært resultat		<u>4 535 015</u>	<u>4 541 759</u>
Årsresultat		<u>4 535 015</u>	<u>4 541 759</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		7 464 985	458 241
Sum overføringer		<u>4 535 015</u>	<u>4 541 759</u>
TLT Invest AS			Side 1



Balanse			
TLT Invest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		2 798 935	2 798 935
Sum innskutt egenkapital		<u>5 698 935</u>	<u>5 698 935</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 105 004	8 569 990
Sum opptjent egenkapital		<u>1 105 004</u>	<u>8 569 990</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 803 940</u>	<u>14 268 925</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	47 949	49 864
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	20 194	14 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 068 143</u>	<u>64 789</u>
Sum gjeld		<u>6 068 143</u>	<u>64 789</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 872 082</u>	<u>14 333 714</u>

Bergen, 18.06.2021
Styret i TLT Invest AS


Jens Petter Teigland
styremedlem


Tone Lisbeth Teigland
styreleder og daglig leder

TLT Invest AS Side 2



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinæddgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Det er ikke ytt lån til styrets leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 400,- eks mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 000,- eks mva.

3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 10 aksjer, pålydende kr. 290.000 pr. aksje, totalt kr. 2.900.000.

Antall aksjer er fordelt på 2 A-aksjer og 8 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg,

B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Tone Lisbeth Teigland	2	20 %	A-aksjer
Gunnar Jansen	4	40 %	B- aksjer
Marte Jansen	4	40 %	B- aksjer
	<u>10</u>	<u>100 %</u>	



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2020
av årets inntekt	<u>217 948</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 949
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>47 949</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	2 900 000	2 798 935	8 569 990	14 268 925
Årets resultat			4 535 015	4 535 015
Avsatte tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Avsatte utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.	<u>2 900 000</u>	<u>2 798 935</u>	<u>1 105 004</u>	<u>6 803 940</u>

6 Konsern, tilknyttet selskap mv:

TLT Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.20	Selskapets resultat 2020
Teigland					
Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	223 157 748	7 680 493

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 4 903 846,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2020.

Ved utgangen av 2019 har selskapet kr 6 347 536,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.

Mellomværende er renteberegnet med kr 119 936,- i 2020, det er benyttet en rentesats på 2,0 %.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 4 500 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2020.



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

7 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 4 903 846,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

8 Nærstående

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til Tone Lisbeth Teigland på kr 20 194,-.

Renter er beregnet med kr 5 269,- i 2020.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til generalforsamlingen i
TLT Invest AS**

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TLT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 535 015,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen

Statsautorisert revisor