



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ornesveien 5  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 340	27 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 340</b>	<b>27 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 340</b>	<b>-27 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 260	1 477
Annen renteinntekt	9		9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 260</b>	<b>1 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 065	1 350
Annen rentekostnad		221 434	211 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 499</b>	<b>213 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 239</b>	<b>-211 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 579	-238 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 000 766	4 931 556
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>9 000 766</b>	<b>4 931 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 766</b>	<b>4 931 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	78 747	75 317
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>78 747</b>	<b>75 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 395	127 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 395</b>	<b>127 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 142</b>	<b>203 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 749 908</b>	<b>5 134 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a kr 1000	5	2 100 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		912 490	651 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 490</b>	<b>-651 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 487 510</b>	<b>1 448 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 170 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 625	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	71 773	86 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>92 398</b>	<b>86 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 398</b>	<b>3 686 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 749 908</b>	<b>5 134 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ornesveien 5  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Just Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 912 161 773  
XO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		39 340	27 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 340</b>	<b>27 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 340</b>	<b>-27 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 260	1 477
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 260</b>	<b>1 486</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 065	1 350
Annen rentekostnad		221 434	211 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 499</b>	<b>213 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 239</b>	<b>-211 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-260 579	-238 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-260 579</b>	<b>-238 980</b>



Organisasjonsnr: 912 161 773  
XO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 000 766	4 931 556
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 000 766</b>	<b>4 931 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 766</b>	<b>4 931 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	78 747	75 317
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>78 747</b>	<b>75 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 395	127 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 395</b>	<b>127 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 142</b>	<b>203 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 749 908</b>	<b>5 134 797</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a kr 1000	5	2 100 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Annen innskutt egenkapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		912 490	651 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 490</b>	<b>-651 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 487 510</b>	<b>1 448 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 170 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 625	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	71 773	86 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>92 398</b>	<b>86 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 398</b>	<b>3 686 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 749 908</b>	<b>5 134 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 161 773  
XO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

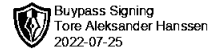
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tore Aleksander Hanssen  
2022-07-25

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
XO Utvikling AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *XO Utvikling AS* som viser et underskudd på kr 260 579,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

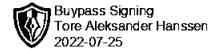
##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Hålogaland Revisjon**



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 25. juli 2022

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



# Årsregnskap 2021

## XO Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 161 773**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>XO Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		39 340	27 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>39 340</u>	<u>27 199</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-39 340</u>	<u>-27 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		2 260	1 477
Annen renteinntekt		0	9
Rentekostnad til tilknyttet selskap		2 065	1 350
Annen rentekostnad		221 434	211 918
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-221 239</u>	<u>-211 782</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 579	-238 980
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-260 579</u>	<u>-238 980</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<u>-260 579</u>	<u>-238 980</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		260 579	238 980
<b>Sum overføringer</b>		<u>-260 579</u>	<u>-238 980</u>


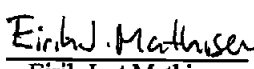
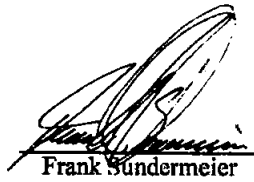


<b>Balanse</b>			
<b>XO Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 000 766	4 931 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 000 766</b>	<b>4 931 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000 766</b>	<b>4 931 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	78 747	75 317
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>78 747</b>	<b>75 317</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 395	127 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 142</b>	<b>203 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 749 908</b>	<b>5 134 797</b>



<b>Balanse</b>			
<b>XO Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a kr 1000	5	2 100 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-912 490	-651 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-912 490</b>	<b>-651 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 487 510</b>	<b>1 448 089</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 170 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 170 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	20 625	0
Annen kortsiktig gjeld	7	71 773	86 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>92 398</b>	<b>86 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 262 398</b>	<b>3 686 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 749 908</b>	<b>5 134 797</b>

Narvik, 27.06.2022

 Svein-Erik Høiem styreleder	 Eirik Just Mathisen styremedlem	 Frank Sundermeier styremedlem
---	---	---

XO Utvikling AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere innskuddsbasert pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

## **Styre/daglig leder**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-260 579	-238 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 161	-4 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-274 740</b>	<b>-243 452</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-14 161	-14 161
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-14 161</b>	<b>-14 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 833	-725 093	274 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	999 833	739 255	-260 579
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 863 893	67 663	4 931 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 069 210		4 069 210
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 933 103</b>	<b>67 663</b>	<b>9 000 766</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 933 103</b>	<b>67 663</b>	<b>9 000 766</b>



## Note 4 Fordring og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen gjeld forfaller lengre frem i tid enn 5 år.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XO Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	7 000	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BP 3 Holding AS	100	33,3	33,3
Just Holding AS	100	33,3	33,3
Tangvik Eiendom AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Det er i november 2021 besluttet kapitalforhøyelse på kr 300 000,- ved økning av pålydende. Kapitalforhøyelsen er registrert gjennomført i februar 2022.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 170 000	-3 600 000
<b>Sum</b>	<b>-8 170 000</b>	<b>-3 600 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 000 766	4 863 893
<b>Sum</b>	<b>9 000 766</b>	<b>4 863 893</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Just Holding AS	77 577	75 317
<b>Sum</b>	<b>77 577</b>	<b>75 317</b>
<b>Gjeld</b>		
Nordic Wood Products AS	-70 900	-68 836
<b>Sum</b>	<b>-70 900</b>	<b>-68 836</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3% i 2021.



**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 100 000	-651 911	0	1 448 089
Årets resultat			-260 579	-260 579
Kapitalforhøyelse ikke registrert			300 000	300 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-651 911</b>	<b>39 421</b>	<b>1 487 510</b>