



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHN INVEST AS
Forretningsadresse:	Aagaardveien 38 1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 096	104 717
Sum kostnader		92 096	104 717
Driftsresultat		-92 096	-104 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 837 072	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 493 080	
Annen renteinntekt		208 776	102 622
Annen finansinntekt			2 564 833
Sum finansinntekter		18 538 928	2 667 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 616 407	
Annen rentekostnad		30 300	
Sum finanskostnader		2 646 707	
Netto finans		15 892 221	2 667 455
Resultat før skattekostnad		15 800 125	2 562 738
Skattekostnad på resultat	2	1 218 304	-461
Årsresultat		14 581 821	2 563 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 581 821	2 563 199
Totalresultat		14 581 821	2 563 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	658 000	658 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	61 277 021	9 444 103
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 578	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 001 598	10 152 103
Sum anleggsmidler		62 001 598	10 152 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 304 713	2 104 713
Konsernfordringer	4	5 257 072	
Sum fordringer		7 561 785	2 104 713
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 067	1 836 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 067	1 836 242
Sum omløpsmidler		7 573 852	3 940 955
SUM EIENDELER		69 575 450	14 093 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 132 007	1 839 794
Sum opptjent egenkapital		14 132 007	1 839 794
Sum egenkapital	6	14 297 007	2 004 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 724	92 154
Sum avsetninger for forpliktelser		73 724	92 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 093 281	10 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		51 093 281	10 235 482
Sum langsiktig gjeld		51 167 005	10 327 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 746	
Betalbar skatt	2	678 868	6 612
Kortsiktig konserngjeld	4	2 847 474	
Annen kortsiktig gjeld		569 351	1 754 016
Sum kortsiktig gjeld		4 111 439	1 760 628
Sum gjeld		55 278 444	12 088 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 575 450	14 093 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647382

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHN INVEST AS
Forretningsadresse: Aagaardveien 38
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		92 096	104 717
Sum kostnader		92 096	104 717
Driftsresultat		-92 096	-104 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 837 072	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 493 080	
Annen renteinntekt		208 776	102 622
Annen finansinntekt			2 564 833
Sum finansinntekter		18 538 928	2 667 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 616 407	
Annen rentekostnad		30 300	
Sum finanskostnader		2 646 707	
Netto finans		15 892 221	2 667 455
Resultat før skattekostnad		15 800 125	2 562 738
Skattekostnad på resultat	2	1 218 304	-461
Årsresultat		14 581 821	2 563 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 581 821	2 563 199
Totalresultat		14 581 821	2 563 199



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	658 000	658 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	61 277 021	9 444 103
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 578	
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 001 598	10 152 103
Sum anleggsmidler		62 001 598	10 152 103

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 304 713	2 104 713
Konsernfordringer	4	5 257 072	
Sum fordringer		7 561 785	2 104 713

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 067	1 836 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 067	1 836 242

Sum omløpsmidler		7 573 852	3 940 955
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		69 575 450	14 093 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 132 007	1 839 794
Sum opptjent egenkapital		14 132 007	1 839 794
Sum egenkapital	6	14 297 007	2 004 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	73 724	92 154
Sum avsetninger for forpliktelseser		73 724	92 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 093 281	10 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		51 093 281	10 235 482
Sum langsiktig gjeld		51 167 005	10 327 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 746	
Betalbar skatt	2	678 868	6 612
Kortsiktig konserngjeld	4	2 847 474	
Annen kortsiktig gjeld		569 351	1 754 016
Sum kortsiktig gjeld		4 111 439	1 760 628
Sum gjeld		55 278 444	12 088 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 575 450	14 093 058



Organisasjonsnr: 989 184 687
JOHN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i John Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for John Invest AS som viser et overskudd på NOK 14 581 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

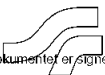
Side 2

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 3. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 12:34:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

John Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 184 687



Resultatregnskap

John Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		92 096	104 717
Sum driftskostnader		92 096	104 717
Driftsresultat		-92 096	-104 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 837 072	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 493 080	0
Annen renteinntekt		208 776	102 622
Annen finansinntekt		0	2 564 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 616 407	0
Annen rentekostnad		30 300	0
Resultat av finansposter		15 892 221	2 667 455
Resultat før skattekostnad		15 800 125	2 562 738
Skattekostnad på resultat	2	1 218 304	-461
Resultat		14 581 821	2 563 199
Årsresultat		14 581 821	2 563 199



Balanse

John Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	658 000	658 000
Lån til foretak i samme konsern	4	61 277 021	9 444 103
Investeringer i tilknyttet selskap	3	16 578	0
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 001 598	10 152 103
Sum anleggsmidler		62 001 598	10 152 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 304 713	2 104 713
Konsernfordringer	4	5 257 072	0
Sum fordringer		7 561 785	2 104 713
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 067	1 836 242
Sum omløpsmidler		7 573 852	3 940 955
Sum eiendeler		69 575 450	14 093 058



Balanse

John Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 132 007	1 839 794
Sum opptjent egenkapital		14 132 007	1 839 794
Sum egenkapital	6	14 297 007	2 004 794
Gjeld			
Utsatt skatt	2	73 724	92 154
Sum avsetning for forpliktelser		73 724	92 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 093 281	10 235 482
Sum annen langsiktig gjeld		51 093 281	10 235 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 746	0
Betalbar skatt	2	678 868	6 612
Konserngjeld	4	2 847 474	0
Annen kortsiktig gjeld		569 351	1 754 016
Sum kortsiktig gjeld		4 111 439	1 760 628
Sum gjeld		55 278 444	12 088 264
Sum egenkapital og gjeld		69 575 450	14 093 058

Greåker, 30.05.2025
Styret i John Invest AS

John Kristianslund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

John Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 236 734	22 578
Endring i utsatt skatt	-18 430	-23 039
Skattekostnad ordinært resultat	1 218 304	-461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 800 125	2 562 738
Permanente forskjeller	-10 262 384	-2 564 833
Endring i midlertidige forskjeller	83 777	104 721
Avgitt konsernbidrag	-2 535 756	0
Skattepliktig inntekt	3 085 762	102 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 178	36 198
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 866	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 156 556	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-29 586
Sum betalbar skatt i balansen	678 868	6 612

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	335 107	418 884	83 777
Sum	335 107	418 884	83 777
Grunnlag for utsatt skatt	335 107	418 884	83 777
Utsatt skatt (22 %)	73 724	92 154	18 431

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fredriksten Entreprenør AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-1 492 114
Kristiania Eiendom AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	44 960	4 853 221	3 567 176
Mosseveien Park AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	365 040	12 091 764	4 086 747
Nygårdsveien 49 Arendal AS	SARPSBORG	100,0%	100,0%	100 000	100 000	-705 205
Viken Liv AS		100,0%	100,0%	100 000	244 308	180 105
Brekkeby AS	Sarpsborg	60,0%	60,0%	18 000	4 855 621	19 568 437
KG Eendom AS	Skien	47,5%	47,5%	16 578		
Sum				674 578	22 174 914	25 205 146



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	61 277 021	9 444 103
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 257 072	0
Sum	66 534 093	9 444 103
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 093 281	10 235 482
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 847 474	0
Sum	53 940 755	10 235 482

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i John Invest AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165	1 000,00	165 000
Sum	165		165 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
John Kristianslund	165	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	165	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Kristianslund	styreleder/daglig leder	165
Totalt antall aksjer		165

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	165 000	1 839 794	2 004 794
Årets resultat		14 581 821	14 581 821
Konsernbidrag avgitt		-2 289 608	-2 289 608
Pr 31.12.2024	165 000	14 132 007	14 297 007



Elektronisk signatur

Signert av

Kristianslund, John



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 10:50:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.