



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad	1	938 467	1 011 405
Sum kostnader		1 029 747	1 102 685
Driftsresultat		-1 029 747	-1 102 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 898 099
Annen renteinntekt		9 696	
Sum finansinntekter		9 696	2 898 099
Annen rentekostnad			6 241
Sum finanskostnader			6 241
Netto finans		9 696	2 891 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 051	1 789 173
Skattekostnad på resultat	2	-224 411	-243 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 640	2 033 137
Årsresultat		-795 640	2 033 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 640	2 033 137
Totalresultat		-795 640	2 033 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		2 033 137
Overført fra annen egenkapital	3	-795 640	
Sum overføringer og disponeringer		-795 640	2 033 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 889 668	3 665 257
Sum immaterielle eiendeler		3 889 668	3 665 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	446 000 000	446 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		446 000 000	446 000 000
Sum anleggsmidler		449 889 668	449 665 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 168	36 938
Andre kortsiktige fordringer		43 526	70 919
Konsernfordringer			2 898 099
Sum fordringer		151 694	3 005 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 467	1 088 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 467	1 088 111
Sum omløpsmidler		1 361 161	4 094 067
SUM EIENDELER		451 250 829	453 759 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	449 019 200	449 019 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		450 019 200	450 019 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 827	1 889 467
Sum opptjent egenkapital		1 093 827	1 889 467
Sum egenkapital		451 113 027	451 908 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 521	1 256
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		91 280	249 400
Sum kortsiktig gjeld		137 801	1 850 656
Sum gjeld		137 801	1 850 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 250 829	453 759 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398407

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST III AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSFYR KONTORINVEST III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad	1	938 467	1 011 405
Sum kostnader		1 029 747	1 102 685
Driftsresultat		-1 029 747	-1 102 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 898 099
Annen renteinntekt		9 696	
Sum finansinntekter		9 696	2 898 099
Annen rentekostnad			6 241
Sum finanskostnader			6 241
Netto finans		9 696	2 891 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 051	1 789 173
Skattekostnad på resultat	2	-224 411	-243 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 640	2 033 137
Årsresultat		-795 640	2 033 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 640	2 033 137
Totalresultat		-795 640	2 033 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		2 033 137
Overført fra annen egenkapital	3	-795 640	
Sum overføringer og disponeringer		-795 640	2 033 137



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSEFYR KONTORINVEST III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 889 668	3 665 257
Sum immaterielle eiendeler		3 889 668	3 665 257
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	446 000 000	446 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		446 000 000	446 000 000
Sum anleggsmidler		449 889 668	449 665 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 168	36 938
Andre kortsiktige fordringer		43 526	70 919
Konsernfordringer			2 898 099
Sum fordringer		151 694	3 005 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 209 467	1 088 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 467	1 088 111
Sum omløpsmidler		1 361 161	4 094 067
SUM EIENDELER		451 250 829	453 759 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	449 019 200	449 019 200
Sum innskutt egenkapital		450 019 200	450 019 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 827	1 889 467
Sum opptjent egenkapital		1 093 827	1 889 467
Sum egenkapital		451 113 027	451 908 667



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 521	1 256
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		91 280	249 400
Sum kortsiktig gjeld		137 801	1 850 656
Sum gjeld		137 801	1 850 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 250 829	453 759 324



Organisasjonsnr: 921 580 622
HELSFYR KONTORINVEST III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsefyrtorinvest III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-13 11:06


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2023-04-13

 BankID Signing
Bård Bakkejord
2023-04-13

 BankID Signing
Karl Jakob Hornseth
2023-04-14

Årsregnskap 2022

Helsfyr Kontorinvest III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 622



Resultatregnskap

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad	1	938 467	1 011 405
Sum driftskostnader		1 029 747	1 102 685
Driftsresultat		-1 029 747	-1 102 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 898 099
Annen renteinntekt		9 696	0
Annen rentekostnad		0	6 241
Resultat av finansposter		9 696	2 891 858
Resultat før skattekostnad		-1 020 051	1 789 173
Skattekostnad på resultat	2	-224 411	-243 964
Resultat		-795 640	2 033 137
Årsresultat		-795 640	2 033 137
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 033 137
Overført fra annen egenkapital	3	795 640	0
Sum overføringer		-795 640	2 033 137



Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 889 668	3 665 257
Sum immaterielle eiendeler		3 889 668	3 665 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	446 000 000	446 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		446 000 000	446 000 000
Sum anleggsmidler		449 889 668	449 665 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 168	36 938
Andre kortsiktige fordringer		43 526	70 919
Konsernfordringer		0	2 898 099
Sum fordringer		151 694	3 005 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 467	1 088 111
Sum omløpsmidler		1 361 161	4 094 067
Sum eiendeler		451 250 829	453 759 324



Balanse

Helsfyr Kontorinvest III AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	449 019 200	449 019 200
Sum innskutt egenkapital		450 019 200	450 019 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 827	1 889 467
Sum opptjent egenkapital		1 093 827	1 889 467
Sum egenkapital		451 113 027	451 908 667
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 521	1 256
Konserngjeld		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		91 280	249 400
Sum kortsiktig gjeld		137 801	1 850 656
Sum gjeld		137 801	1 850 656
Sum egenkapital og gjeld		451 250 829	453 759 324

Oslo, 13.04.2023

Styret i Helsfyr Kontorinvest III AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Tor Henry Hansen
styremedlem

Bård Bakkejord
styremedlem



Helsfyr Kontorinvest III AS2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 80 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-224 411	-243 964
Sum skattekostnad (inntekt)	-224 411	-243 964

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 020 051	1 789 173
Permanente forskjeller	0	-2 898 099
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 020 051	-1 108 926
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-1 020 051	-1 108 926
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-1 020 051	-1 108 926

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Underskudd til fremføring	-1 020 051	-17 680 310	-16 660 259
Sum midlertidige forskjeller	-1 020 051	-17 680 310	-16 660 259
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 020 051	-17 680 310	-16 660 259
Utsatt skatt 22%	-224 411	-3 889 668	-3 665 257

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	449 019 200	1 889 467	451 908 667
Årets resultat			-795 640	-795 640
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	449 019 200	1 093 827	451 113 027



Note 4 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Helsfyr Kontorholding Oslo III B AS		100 %	3 505 997	449 507 311	446 000 000

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - AIF-forhold

	31.12.2022	31.12.2021
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 400 103	1 100 531
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	882 180	742 576
Sum fordringer	2 282 283	1 843 107

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven §4-2.