



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 382 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Seierstengata 21A  
1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJUR BJAR HANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 607	524 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 607</b>	<b>524 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		233 195	408 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 195</b>	<b>408 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 412</b>	<b>116 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 360 000
Annen renteinntekt			58 570
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 418 570</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			563 155
Annen rentekostnad		422 660	434 026
Annen finanskostnad		98 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 314</b>	<b>997 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 314</b>	<b>2 421 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 537 524</b>
Skattekostnad på resultat			20 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-256 902	2 017 357



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-256 902	2 517 357



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 352 350	10 280 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			71 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 352 350</b>	<b>10 352 350</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 350 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 700 000	
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
Andre langsiktige fordringer			7 865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 850 000</b>	<b>12 365 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 202 350</b>	<b>22 717 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 075	102 075
Konsernfordringer		190 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 075</b>	<b>102 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 942	73 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 942</b>	<b>73 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 017</b>	<b>175 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 894 367</b>	<b>22 893 662</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 201 100	1 201 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 100</b>	<b>1 201 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 816 479	15 073 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 816 479</b>	<b>15 073 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 017 579</b>	<b>16 274 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 815 974	5 815 974
Øvrig langsiktig gjeld			718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 974</b>	<b>6 533 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 974</b>	<b>6 533 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			20 166
Annen kortsiktig gjeld		60 813	65 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 813</b>	<b>85 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 787</b>	<b>6 619 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 894 367</b>	<b>22 893 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 382 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Seierstengata 21A  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SJUR BJAR HANSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 986 382 909  
SPA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		497 607	524 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 607</b>	<b>524 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		233 195	408 676
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 195</b>	<b>408 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 412</b>	<b>116 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			3 360 000
Annen renteinntekt			58 570
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 418 570</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			563 155
Annen rentekostnad		422 660	434 026
Annen finanskostnad		98 654	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 314</b>	<b>997 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 314</b>	<b>2 421 389</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 537 524</b>
Skattekostnad på resultat			20 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-256 902	2 017 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>



Organisasjonsnr: 986 382 909  
SPA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 352 350	10 280 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			71 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 352 350</b>	<b>10 352 350</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			1 350 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7 700 000		
Investeringer i aksjer og andeler	3 150 000		3 150 000
Andre langsiktige fordringer			7 865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 850 000</b>		<b>12 365 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>21 202 350</b>		<b>22 717 921</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	102 075		102 075
Konsernfordringer	190 000		
<b>Sum fordringer</b>	<b>292 075</b>		<b>102 075</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	399 942		73 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>399 942</b>		<b>73 666</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>692 017</b>		<b>175 741</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 894 367</b>		<b>22 893 662</b>
----------------------	-------------------	--	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 201 100	1 201 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 201 100</b>	<b>1 201 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 816 479	15 073 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 816 479</b>	<b>15 073 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 017 579</b>	<b>16 274 481</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 815 974	5 815 974
Øvrig langsiktig gjeld		718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 815 974</b>	<b>6 533 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 815 974</b>	<b>6 533 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		20 166
Annen kortsiktig gjeld	60 813	65 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 813</b>	<b>85 206</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 876 787</b>	<b>6 619 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 894 367</b>	<b>22 893 662</b>



Organisasjonsnr: 986 382 909  
SPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Spa Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 382 909



## RESULTATREGNSKAP

### SPA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		497 607	524 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 607</b>	<b>524 811</b>
Annen driftskostnad		233 195	408 676
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 195</b>	<b>408 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 412</b>	<b>116 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 360 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	58 570
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	563 155
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	434 026
Annen rentekostnad		422 660	0
Annen finanskostnad		98 654	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-521 314</b>	<b>2 421 389</b>
Resultat før skattekostnad		-256 902	2 537 524
Skattekostnad på resultat		0	20 167
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-256 902	2 017 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>-256 902</b>	<b>2 517 357</b>



### BALANSE

#### SPA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 352 350	10 280 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	71 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 352 350</b>	<b>10 352 350</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 350 571
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 700 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
Andre langsiktige fordringer		0	7 865 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 850 000</b>	<b>12 365 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 202 350</b>	<b>22 717 921</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		102 075	102 075
Konsernfordringer		190 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 075</b>	<b>102 075</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 942	73 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 017</b>	<b>175 741</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 894 367</b>	<b>22 893 662</b>



## BALANSE

### SPA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 201 100	1 201 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 201 100</b>	<b>1 201 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 816 479	15 073 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 816 479</b>	<b>15 073 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 017 579</b>	<b>16 274 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 815 974	5 815 974
Øvrig langsiktig gjeld		0	718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 974</b>	<b>6 533 974</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	20 166
Annen kortsiktig gjeld		60 813	65 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 813</b>	<b>85 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 876 787</b>	<b>6 619 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 894 367</b>	<b>22 893 662</b>

Fredrikstad, 19.06.2025  
Styret i Spa Holding AS

SJUR BJAR HANSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.