



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 964 724
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÅTUN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 051 460	32 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 460</b>	<b>32 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 051 460</b>	<b>-32 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853 487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853 487</b>	
Annen rentekostnad		3 884 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 884 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 030 975</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-5 082 435	-32 688
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 082 435	-32 688



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	128 120 507	128 120 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 120 507</b>	<b>128 120 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 120 507</b>	<b>128 120 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		26 746 218	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 746 218</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 461 806	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 461 806</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 208 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 328 531</b>	<b>128 120 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	88 405 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 405 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 115 123	32 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 115 123</b>	<b>-32 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 289 877</b>	<b>-2 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	2 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 038 060	128 120 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 654</b>	<b>128 123 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 038 654</b>	<b>128 123 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 328 531</b>	<b>128 120 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314388

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 964 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTUN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 927 964 724  
JÅTUN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 051 460	32 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 051 460</b>	<b>32 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 051 460</b>	<b>-32 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853 487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>853 487</b>	
Annen rentekostnad		3 884 462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 884 462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 030 975</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-5 082 435	-32 688
Overført til/fra Annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>



Organisasjonsnr: 927 964 724  
JÅTUN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 128 120 507 128 120 507

**Sum finansielle anleggsmidler** 128 120 507 128 120 507

**Sum anleggsmidler** 128 120 507 128 120 507

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 26 746 218

**Sum fordringer** 26 746 218

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 461 806

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 10 461 806

**Sum omløpsmidler** 37 208 024 0

**SUM EIENDELER** 165 328 531 128 120 507

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 88 405 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital** 88 405 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 5 115 123 32 688

**Sum opptjent egenkapital** -5 115 123 -32 688

**Sum egenkapital** 83 289 877 -2 688



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	81 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	2 688
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 038 060	128 120 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 654</b>	<b>128 123 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 038 654</b>	<b>128 123 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 328 531</b>	<b>128 120 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 964 724  
JÅTUN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Jåtun Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 964 724





**Resultatregnskap**  
**Jåtun Holding AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 051 460	32 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 051 460</b>	<b>32 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 051 460</b>	<b>-32 688</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		853 487	0
Annen rentekostnad		3 884 462	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 030 975</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	5 082 435	32 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>





## Balanse Jåtun Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	128 120 507	128 120 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 120 507</b>	<b>128 120 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 120 507</b>	<b>128 120 507</b>
Konsernfordringer		26 746 218	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 746 218</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 461 806	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 208 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 328 531</b>	<b>128 120 507</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	88 405 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 405 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 115 123	-32 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 115 123</b>	<b>-32 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 289 877</b>	<b>-2 688</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	2 688
Annen kortsiktig gjeld		1 038 060	128 120 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 038 654</b>	<b>128 123 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 038 654</b>	<b>128 123 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 328 531</b>	<b>128 120 507</b>

Stavanger,  
Styret i Jåtun Holding AS

Ketil Petterson  
styreleder

Johnny Galta  
styremedlem

Steinar Skjervik  
styremedlem

Tor Arne Birkeland  
styremedlem





## Jåtun Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Jåtun Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





## Jåtun Holding AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 082 435	-32 688
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 082 435</b>	<b>-32 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 115 123	-32 688	5 082 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 115 123	32 688	-5 082 435
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>81 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	128 120 507	0
<b>Sum</b>	<b>290 120 507</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2021	30 000	-32 688	-2 688
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-32 688</b>	<b>-2 688</b>
Årets resultat		-5 082 435	-5 082 435
Kapitalforhøyelse	88 375 000	0	88 375 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>88 405 000</b>	<b>-5 115 123</b>	<b>83 289 877</b>

Side 5





## Jåtun Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåtun Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 405 000	1,0	88 405 000
<b>Sum</b>	<b>88 405 000</b>		<b>88 405 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåttå Tomteselskap AS	35 356 948	40,0	40,0
Rema Etablering Sør-vest AS	26 524 026	30,0	30,0
Hausta Eiendom AS	17 683 526	20,0	20,0
Galta Invest AS	4 420 250	5,0	5,0
Melesio Real Estate AS	4 420 250	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>88 405 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557487743882

### Dokument

Årsregnskap 2022 Jåtun Holding AS  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-02-23 16:10:21 CET (+0100) av Espen  
Ydstebø (EY)  
Ferdigstilt den 2023-02-27 08:15:38 CET (+0100)

### Initiativtaker

Espen Ydstebø (EY)  
Base Gruppen AS  
ey@basegruppen.no  
+4747811944

### Signerende parter

Ketil Petterson (KP)  
kp@basebolig.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-07-18 14:21:56 CEST (+0200)  
Signert 2023-02-24 08:11:01 CET (+0100)

Tor Arne Birkeland (TAB)  
tor.arne.birkeland@rema.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arne Birkeland"  
BankID issued by "Eika Gruppen AS"  
2021-10-13 10:13:05 CEST (+0200)  
Signert 2023-02-24 12:18:10 CET (+0100)

Johnny Galta (JG)  
johnny@ineoeiendom.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Johnny Galta"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2021-08-09 14:22:41 CEST (+0200)  
Signert 2023-02-27 08:15:38 CET (+0100)

Steinar Skjervik (SS)  
steinar@bygg-tek.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Steinar Skjervik"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-03-03 00:08:23 CET (+0100)  
Signert 2023-02-23 22:02:39 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtun Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtun Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G6WFZ-KLYX4-D85YQ-50WZS-CZZ11-EC1Q7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåtun Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. februar 2023  
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G6WFZ-KL YXH-D85YQ-50WZS-CZZ11-EC1Q7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-27 14:30:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6WFZ-KLYH-D85YQ-50WZS-CZZ11-EC1Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>