



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	604 555
Sum inntekter		576 000	604 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 809	7 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 791	155 120
Sum kostnader		88 600	163 780
Driftsresultat		487 400	440 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		420 974	321 924
Sum finanskostnader		420 974	321 924
Netto finans		-420 974	-321 924
Resultat før skattekostnad		66 426	118 851
Skattekostnad	4	14 613	51 415
Årsresultat		51 813	67 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 813	67 436
Sum overføringer og disponeringer		51 813	67 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 808	15 617
Sum varige driftsmidler		7 039 308	7 047 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 039 308	7 047 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 070
Sum fordringer		0	5 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		5 175 353	5 330 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 241	11 775
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 575 656	1 508 563
Sum kortsiktig gjeld		1 586 897	1 520 338
Sum gjeld		6 762 250	6 851 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 250	7 065 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718607

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	604 555
Sum inntekter		576 000	604 555
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 809	7 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		80 791	155 120
Sum kostnader		88 600	163 780
Driftsresultat		487 400	440 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		420 974	321 924
Sum finanskostnader		420 974	321 924
Netto finans		-420 974	-321 924
Resultat før skattekostnad		66 426	118 851
Skattekostnad	4	14 613	51 415
Årsresultat		51 813	67 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		51 813	67 436
Sum overføringer og disponeringer		51 813	67 436



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 808	15 617
Sum varige driftsmidler		7 039 308	7 047 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 039 308	7 047 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 070
Sum fordringer		0	5 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum omløpsmidler		942	18 052



SUM EIENDELER		7 040 250	7 065 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	228 000	163 889
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		228 000	163 889
Sum egenkapital		278 000	213 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	58 747	44 134
Sum avsetninger for forpliktelser		58 747	44 134
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 116 606	5 286 808
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 606	5 286 808
Sum langsiktig gjeld		5 175 353	5 330 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 241	11 775
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 575 656	1 508 563
Sum kortsiktig gjeld		1 586 897	1 520 338
Sum gjeld		6 762 250	6 851 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 250	7 065 169



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



0.00 851.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	851.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7054926.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7054926.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7809.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7047117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	604 555
Sum driftsinntekter		576 000	604 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 809	-7 809
Annen driftskostnad		-80 791	-155 120
Sum driftskostnader		-88 600	-163 780
Driftsresultat		487 400	440 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 974	-321 924
Sum finanskostnader		-420 974	-321 924
Netto finans		-420 974	-321 924
Resultat før skattekostnad		66 426	118 851
Skattekostnad	4	-14 613	-51 415
Årsresultat		51 813	67 436
Overføringer			
Annen egenkapital		51 813	67 436
Sum overføringer		51 813	67 436



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 808	15 617
Sum varige driftsmidler		7 039 308	7 047 117
Sum anleggsmidler		7 039 308	7 047 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 070
Sum fordringer		0	5 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum omløpsmidler		942	18 052
SUM EIENDELER		7 040 250	7 065 169



	Note	31.12.2023	31.12.2022
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskuttet kapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskuttet kapital		50 000	50 000
Overført av tidligere år	7	228 000	163 889
Sum overført av tidligere år		228 000	163 889
Sum egenkapital		278 000	213 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser	4	58 747	44 134
Utskikkelse		58 747	44 134
Sum avsetning og forpliktelser		58 747	44 134
Annen langsiktig gjeld	8	5 116 606	5 286 606
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 116 606	5 286 606
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 606	5 286 606
Kortsiktig gjeld		11 244	61 775
Leverandørgjeld		1 575 656	1 508 563
Annen kortsiktig gjeld		9 668 348	45 211
Sum kortsiktig gjeld		11 244	61 775
Sum gjeld		16 752 250	16 851 200
Sum egenkapital og gjeld		278 000	213 889
Sum egenkapital og gjeld		278 000	213 889





LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	851
Sum	0	851

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 054 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 054 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 809
Balansført verdi per 31.12.	7 047 117

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 613	51 415
Skattekostnad	14 613	51 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	66 426	118 851
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 740	-135 618
Skattepliktig inntekt	-65 314	-16 767

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tove Kristiansen	25	50,00	Ordinære
Snorre Luneng	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	163 889	213 889
Årsresultat	0	51 813	51 813
Andre endringer	0	12 299	12 299
Egenkapital 31.12.2023	50 000	228 000	278 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 116 606
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 039 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	604 555
Sum driftsinntekter		576 000	604 555
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 809	-7 809
Annen driftskostnad		-80 791	-155 120
Sum driftskostnader		-88 600	-163 780
Driftsresultat		487 400	440 775
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 974	-321 924
Sum finanskostnader		-420 974	-321 924
Netto finans		-420 974	-321 924
Resultat før skattekostnad		66 426	118 851
Skattekostnad	4	-14 613	-51 415
Årsresultat		51 813	67 436
Overføringer			
Annen egenkapital		51 813	67 436
Sum overføringer		51 813	67 436



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 031 500	7 031 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 808	15 617
Sum varige driftsmidler		7 039 308	7 047 117
Sum anleggsmidler		7 039 308	7 047 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	5 070
Sum fordringer		0	5 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942	12 982
Sum omløpsmidler		942	18 052
SUM EIENDELER		7 040 250	7 065 169



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	228 000	163 889
Sum opptjent egenkapital		228 000	163 889
Sum egenkapital		278 000	213 889
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 747	44 134
Sum avsetning for forpliktelser		58 747	44 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 116 606	5 286 808
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 606	5 286 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 241	11 775
Annen kortsiktig gjeld		1 575 656	1 508 563
Sum kortsiktig gjeld		1 586 897	1 520 338
Sum gjeld		6 762 250	6 851 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 250	7 065 169

30.06.2024

Snorre Luneng
styrets leder

Tove Kristiansen
styremedlem / daglig leder



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	851
Sum	0	851

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 054 926
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 054 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 809
Balansført verdi per 31.12.	7 047 117

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 613	51 415
Skattekostnad	14 613	51 415
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	66 426	118 851
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-131 740	-135 618
Skattepliktig inntekt	-65 314	-16 767

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tove Kristiansen	25	50,00	Ordinære
Snorre Luneng	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	



LIAS EIENDOM AS
923 776 214

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	163 889	213 889
Årsresultat	0	51 813	51 813
Andre endringer	0	12 299	12 299
Egenkapital 31.12.2023	50 000	228 000	278 000

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 116 606
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 039 308
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0