



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årstein
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 233	393 630
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 460	41 460
Annen driftskostnad		55 476	110 436
Sum kostnader		313 169	545 525
Driftsresultat		-313 169	-545 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	8 418
Sum finansinntekter		981	8 418
Netto finans		981	8 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 188	-537 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 188	-537 107
Årsresultat		-312 188	-537 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 188	-537 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	50 000	565 000
Udekket tap	5	-362 188	-759 746
Overføringer annen egenkapital	5		-342 362
Sum overføringer og disponeringer		-312 188	-537 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	323 342	364 802
Sum varige driftsmidler		323 342	364 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		327 342	368 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 720	10 172
Sum fordringer		33 720	10 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 879 512	2 260 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 512	2 260 166
Sum omløpsmidler		1 913 232	2 270 338
SUM EIENDELER		2 240 574	2 639 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 265 000	2 265 000
Overkurs	5	1 062 534	1 062 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 121 933	759 746
Sum opptjent egenkapital		-1 121 933	-759 746
Sum egenkapital		2 205 601	2 567 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890	2 426
Skyldig offentlige avgifter		6 031	19 329
Annen kortsiktig gjeld		27 053	49 597
Sum kortsiktig gjeld		34 973	71 352
Sum gjeld		34 973	71 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 574	2 639 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766976

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årstein
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 003 111
JECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	216 233	393 630
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 460	41 460
Annen driftskostnad		55 476	110 436
Sum kostnader		313 169	545 525
Driftsresultat		-313 169	-545 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	8 418
Sum finansinntekter		981	8 418
Netto finans		981	8 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 188	-537 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 188	-537 107
Årsresultat		-312 188	-537 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 188	-537 107
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	50 000	565 000
Udekket tap	5	-362 188	-759 746
Overføringer annen egenkapital	5		-342 362
Sum overføringer og disponeringer		-312 188	-537 107



Organisasjonsnr: 971 003 111
JECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	323 342	364 802
Sum varige driftsmidler		323 342	364 802

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000

Sum anleggsmidler		327 342	368 802
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	33 720	10 172
Sum fordringer		33 720	10 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 879 512	2 260 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 512	2 260 166

Sum omløpsmidler		1 913 232	2 270 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 240 574	2 639 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	2 265 000	2 265 000
Overkurs	5	1 062 534	1 062 534
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 121 933	759 746
Sum opptjent egenkapital		-1 121 933	-759 746



Sum egenkapital	2 205 601	2 567 788
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 890	2 426
Skyldig offentlige avgifter	6 031	19 329
Annen kortsiktig gjeld	27 053	49 597
Sum kortsiktig gjeld	34 973	71 352
Sum gjeld	34 973	71 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 240 574	2 639 141



Organisasjonsnr: 971 003 111
JECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jeco Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale og har ikke forpliktelse til å ha dette.



Jeco Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	205 740	377 190
Arbeidsgiveravgift	10 493	16 440
Totalt	216 233	393 630

Selskapet har hatt ett årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen andre ansatte i selskapet enn daglig leder som eier alle aksjene i selskapet. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 457 985	21 950	1 479 935
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 457 985	21 950	1 479 935
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 093 183	21 950	1 115 133
+ Ordinære avskrivninger	41 460	0	41 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 134 643	21 950	1 156 593
Balanseført verdi pr 31/12	323 342	0	323 342
Prosentstøt for ord.avskr	5-10	20-20	



Jeco Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-312 188
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 428
= Inntekt	-291 760

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-252 614	-232 186
+ Aksjer og andre verdipapirer	4 000	4 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 336 949	3 045 189
= Grunnlag utsatt skatt	-3 585 563	-3 273 375
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 585 563	3 273 375
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 585 563	3 273 375
Utsatt skattefordel	788 823	720 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 585 563	3 273 377
Ikke bokført utsatt skattefordel	788 823	720 143
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	2 265 000	1 062 534	-759 746	2 567 788
-Til årets resultat			-312 188	-312 188
-Tilleggsutbytte			-50 000	-50 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.	2 265 000	1 062 534	-1 121 933	2 205 601

Note 6 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bundne midler pr 31.12 består av 5,- avsatt på skattetrekkskonto.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 265 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Britt Roaldsen(daglig leder/styrets leder)	50 100,00 %



Jeco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	216 233	393 630
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 460	41 460
Annen driftskostnad		55 476	110 436
Sum driftskostnader		313 169	545 525
DRIFTSRESULTAT		(313 169)	(545 525)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		981	8 418
Sum finansinntekter		981	8 418
NETTO FINANSPOSTER		981	8 418
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(312 188)	(537 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(312 188)	(537 107)
ÅRSRESULTAT		(312 188)	(537 107)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	50 000	565 000
Overføringer annen egenkapital	5	0	(342 362)
Fremføring av udekket tap	5	(362 188)	(759 746)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(312 188)	(537 107)



Jeco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	323 342	364 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		323 342	364 802
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
SUM ANLEGGSMIDLER		327 342	368 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	33 720	10 172
Sum fordringer		33 720	10 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 879 512	2 260 166
SUM OMLØPSMIDLER		1 913 232	2 270 338
SUM EIENDELER		2 240 574	2 639 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 265 000	2 265 000
Overkurs	5	1 062 534	1 062 534
Sum innskutt egenkapital		3 327 534	3 327 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 121 933)	(759 746)
Sum opptjent egenkapital		(1 121 933)	(759 746)
SUM EGENKAPITAL		2 205 601	2 567 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 890	2 426
Skyldig offentlige avgifter		6 031	19 329
Annen kortsiktig gjeld		27 053	49 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 973	71 352
SUM GJELD		34 973	71 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 574	2 639 141

Gratangen 30.06.2022

Britt Anne Roaldsen
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for**

Jeco Eiendom AS

Foretaksnr. 971003111