



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIENORD AS
Forretningsadresse: Moanveien 14C
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Espen Skaue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 494	1 643 442
Annen driftsinntekt		67 106	380 508
Sum inntekter		1 798 600	2 023 950
Kostnader			
Varekostnad			616 614
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	912 742	457 482
Annen driftskostnad		255 057	236 205
Sum kostnader		1 167 799	1 310 301
Driftsresultat		630 801	713 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	
Sum finansinntekter		798	
Annen rentekostnad		324 286	146 334
Sum finanskostnader		324 286	146 334
Netto finans		-323 488	-146 334
Ordinært resultat før skattekostnad		307 313	567 315
Skattekostnad på resultat	4	67 433	124 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 880	442 467
Årsresultat	5	239 880	442 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 880	442 467
Totalresultat		239 880	442 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 880	442 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		239 880	442 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 310 776	4 815 695
Sum varige driftsmidler	3	5 310 776	4 815 695
Sum anleggsmidler		5 310 776	4 815 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	21 875
Andre kortsiktige fordringer		43 196	208 749
Sum fordringer		65 696	230 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 902	357 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 902	357 323
Sum omløpsmidler		452 599	587 948
SUM EIENDELER		5 763 374	5 403 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		217 869	217 869
Sum innskutt egenkapital		247 869	247 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		947 506	707 626
Sum opptjent egenkapital		947 506	707 626
Sum egenkapital	5	1 195 375	955 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 217	162 784
Sum avsetninger for forpliktelser		230 217	162 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 755 495	4 200 235
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 495	4 200 235
Sum langsiktig gjeld		3 985 712	4 363 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 517	85 128
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 770	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		582 287	85 128
Sum gjeld		4 567 999	4 448 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 374	5 403 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598026

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 869 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIENORD AS
Forretningsadresse: Moanveien 14C
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Espen Skaue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 869 230
UTLEIENORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 731 494	1 643 442
Annen driftsinntekt		67 106	380 508
Sum inntekter		1 798 600	2 023 950
Kostnader			
Varekostnad			616 614
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	912 742	457 482
Annen driftskostnad		255 057	236 205
Sum kostnader		1 167 799	1 310 301
Driftsresultat		630 801	713 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	
Sum finansinntekter		798	
Annen rentekostnad		324 286	146 334
Sum finanskostnader		324 286	146 334
Netto finans		-323 488	-146 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	67 433	124 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 880	442 467
Årsresultat	5	239 880	442 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 880	442 467
Totalresultat		239 880	442 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 880	442 467
Sum overføringer og disponeringer		239 880	442 467



Organisasjonsnr: 997 869 230
UTLEIENORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5 310 776

4 815 695

Sum varige driftsmidler 3

5 310 776

4 815 695

Sum anleggsmidler

5 310 776

4 815 695

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 500

21 875

Andre kortsiktige

fordringer

43 196

208 749

Sum fordringer

65 696

230 624

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

386 902

357 323

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

386 902

357 323

Sum omløpsmidler

452 599

587 948

SUM EIENDELER

5 763 374

5 403 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

217 869

217 869

Sum innskutt egenkapital

247 869

247 869

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

947 506

707 626

Sum opptjent egenkapital

947 506

707 626

Sum egenkapital

5

1 195 375

955 495

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 217	162 784
Sum avsetninger for forpliktelser		230 217	162 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 755 495	4 200 235
Sum annen langsiktig gjeld		3 755 495	4 200 235
Sum langsiktig gjeld		3 985 712	4 363 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 517	85 128
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 770	
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		582 287	85 128
Sum gjeld		4 567 999	4 448 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 374	5 403 643



Organisasjonsnr: 997 869 230
UTLEIENORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

UTLEIENORD AS

Org.nr.:997 869 230

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

UTLEIENORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 731 494	1 643 442
Annen driftsinntekt		67 106	380 508
Sum driftsinntekter		1 798 600	2 023 950
Varekostnad		0	616 614
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	912 742	457 482
Annen driftskostnad		255 057	236 205
Sum driftskostnader		1 167 799	1 310 301
Driftsresultat		630 801	713 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		798	0
Annen rentekostnad		324 286	146 334
Resultat av finansposter		-323 488	-146 334
Resultat før skattekostnad		307 313	567 315
Skattekostnad på resultat	4	67 433	124 848
Årsresultat	5	239 880	442 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 880	442 467
Sum overføringer		239 880	442 467



BALANSE

UTLEIENORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 310 776	4 815 695
Sum varige driftsmidler	3	5 310 776	4 815 695
Sum anleggsmidler		5 310 776	4 815 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	21 875
Andre kortsiktige fordringer		43 196	208 749
Sum fordringer		65 696	230 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 902	357 323
Sum omløpsmidler		452 599	587 948
Sum eiendeler		5 763 374	5 403 643



BALANSE

UTLEIENORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>217 869</u>	<u>217 869</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>247 869</u>	<u>247 869</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>947 506</u>	<u>707 626</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>947 506</u>	<u>707 626</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 195 375</u>	<u>955 495</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	<u>230 217</u>	<u>162 784</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>230 217</u>	<u>162 784</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 755 495</u>	<u>4 200 235</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 755 495</u>	<u>4 200 235</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 517	85 128
Skyldig offentlige avgifter		77 770	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>582 287</u>	<u>85 128</u>
Sum gjeld		<u>4 567 999</u>	<u>4 448 147</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 763 374</u>	<u>5 403 643</u>

Storsteinnes, 10.04.2024
Styret i Utleienord AS

Ole Espen Skaue
daglig leder/styremedlem

Raymond Olsen
styreleder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

**UTLEIENORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 706 241	4 706 241
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 575 474	2 575 474
- Avgang i året	698 578	698 578
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 583 137	6 583 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 272 361	1 272 361
= Bokført verdi 31.12.23	5 310 776	5 310 776
Årets ordinære avskrivninger	912 742	912 742
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	67 433	124 848
Skattekostnad ordinært resultat	67 433	124 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 313	567 315
Permanente forskjeller	-798	173
Endring i midlertidige forskjeller	-309 118	-1 154 501
Skattepliktig inntekt	-2 603	-587 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 546 686	1 237 568	-309 118
Sum	1 546 686	1 237 568	-309 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 245	-497 642	2 603
Grunnlag for utsatt skatt	1 046 441	739 926	-306 515
Utsatt skatt (22 %)	230 217	162 784	-67 433

**UTLEIENORD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	217 869	707 626	955 495
Pr. 01.01.2023	30 000	217 869	707 626	955 495
Årets overskudd			239 880	239 880
Pr. 31.12.2023	30 000	217 869	947 506	1 195 375

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I UTLEIENORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OES Holding AS	150	50,0	50,0
R&G Holding As	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0