



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		734 536	757 570
Sum inntekter		734 536	757 570
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 707	12 337
Driftskostnader utleiebygg		98 191	55 547
Prosjektkostnader	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	713 561	438 170
Sum kostnader		816 459	506 053
Driftsresultat		-81 923	251 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		61	245
Sum finansinntekter		61	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	256 777	86 892
Annen rentekostnad		155	163 314
Sum finanskostnader		256 932	250 206
Netto finans		-256 871	-249 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 795	1 556
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 795	1 556
Årsresultat		-338 795	1 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 795	1 556
Totalresultat		-338 795	1 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-337 238	
Avsatt til annen egenkapital		-1 556	1 556
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 795	1 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Utleiebygg under oppføring	3, 7	10 838 019	9 501 497
Sum varige driftsmidler		10 838 019	9 501 497
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 838 019	9 501 497
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	24 232 139	24 067 053
Fordringer			
Kundefordringer		354 239	183 920
Andre kortsiktige fordringer		152 704	87 587
Sum fordringer		506 943	271 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 686	16 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 686	16 696
Sum omløpsmidler		24 891 768	24 355 256
SUM EIENDELER		35 729 787	33 856 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	3 324 167
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 785 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 556
Sum opptjent egenkapital			1 556
Sum egenkapital	5	7 448 382	7 787 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 723 808	4 539 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	24 955 240	18 093 119
Sum annen langsiktig gjeld		27 679 048	22 632 815
Sum langsiktig gjeld		27 679 048	22 632 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		430 724	95 563
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		171 633	3 341 198
Sum kortsiktig gjeld		602 357	3 436 761
Sum gjeld		28 281 405	26 069 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 729 787	33 856 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276616

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 050 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		734 536	757 570
Sum inntekter		734 536	757 570
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 707	12 337
Driftskostnader utleiebygg		98 191	55 547
Prosjektkostnader	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	713 561	438 170
Sum kostnader		816 459	506 053
Driftsresultat		-81 923	251 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		61	245
Sum finansinntekter		61	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	256 777	86 892
Annen rentekostnad		155	163 314
Sum finanskostnader		256 932	250 206
Netto finans		-256 871	-249 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-338 795	1 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 795	1 556
Årsresultat		-338 795	1 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 795	1 556
Totalresultat		-338 795	1 556
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen innskutt egenkapital		-337 238	
Avsatt til annen egenkapital		-1 556	1 556
Sum overføringer og disponeringer	5	-338 795	1 556



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Utleiebygg under oppføring 3, 7 10 838 019 9 501 497
Sum varige driftsmidler 10 838 019 9 501 497

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 10 838 019 9 501 497

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 7 24 232 139 24 067 053

Fordringer

Kundefordringer 354 239 183 920
Andre kortsiktige fordringer 152 704 87 587
Sum fordringer 506 943 271 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 152 686 16 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 152 686 16 696

Sum omløpsmidler 24 891 768 24 355 256

SUM EIENDELER 35 729 787 33 856 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 406 500 406 500
Overkurs 5 4 054 953 4 054 953
Annen innskutt egenkapital 5 2 986 929 3 324 167
Sum innskutt egenkapital 7 448 382 7 785 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 556



Sum opptjent egenkapital			1 556
Sum egenkapital	5	7 448 382	7 787 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 723 808	4 539 696
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	24 955 240	18 093 119
Sum annen langsiktig gjeld		27 679 048	22 632 815
Sum langsiktig gjeld		27 679 048	22 632 815
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		430 724	95 563
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		171 633	3 341 198
Sum kortsiktig gjeld		602 357	3 436 761
Sum gjeld		28 281 405	26 069 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 729 787	33 856 752



Organisasjonsnr: 984 050 445
SØGNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	375.00	406500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1084.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søgne Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søgne Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: 0M4TP-WOMGZ-J107W-LSNHFF-PDJAV-MLAAZ



Deloitte.

Søgne Eiendom AS - side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mars 2021
Deloitte AS

Roar Skuland

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0M4TP-W0MG2-J107W-LSNHHPDJAV-MLAAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-29 13:07:20Z



Penneo Dokumentnr: 0MVTB-WCMG2-J107W-LSNHH-PDJAV-MLAAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søgne Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen leieinntekt		734 536	757 570
Sum driftsinntekter		734 536	757 570
Driftskostnader utleiebygg		98 191	55 547
Reparasjon og vedlikehold		4 707	12 337
Annen driftskostnad	2	713 561	438 170
Sum driftskostnader		816 459	506 053
Driftsresultat		-81 923	251 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	256 777	86 892
Annen rentekostnad		155	163 314
Resultat av finansposter		-256 871	-249 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 795	1 556
Årsresultat		-338 795	1 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 556	1 556
Overført fra annen innskutt egenkapital		337 238	0
Sum overføringer	5	-338 795	1 556

Penneo Dokumentnøkkel: EQ44M-MXV6K-VZV1K-L017U-E4DMM-ETSK



Søgne Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygg under oppføring	3, 7	10 838 019	9 501 497
Sum varige driftsmidler		10 838 019	9 501 497
Sum anleggsmidler		10 838 019	9 501 497
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	3, 7	24 232 139	24 067 053
Fordringer			
Kundefordringer		354 239	183 920
Andre kortsiktige fordringer		152 704	87 587
Sum fordringer		506 943	271 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 686	16 696
Sum omløpsmidler		24 891 768	24 355 256
Sum eiendeler		35 729 787	33 856 752

Penneo Dokumentnøkkel: EQ44M-MXV6K-VZV1K-L017U-E4DMM-ETSK



Søgne Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	406 500	406 500
Overkurs	5	4 054 953	4 054 953
Annen innskutt egenkapital	5	2 986 929	3 324 167
Sum innskutt egenkapital		7 448 382	7 785 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 556
Sum opptjent egenkapital		0	1 556
Sum egenkapital	5	7 448 382	7 787 176
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieforpliktelse	9	2 723 808	4 539 696
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	24 955 240	18 093 119
Sum annen langsiktig gjeld		27 679 048	22 632 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		430 724	95 563
Annen kortsiktig gjeld		171 633	3 341 198
Sum kortsiktig gjeld		602 357	3 436 761
Sum gjeld		28 281 405	26 069 576
Sum egenkapital og gjeld		35 729 787	33 856 752

Kristiansand, 18.03.2021
Styret i Søgne Eiendom AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EQ44M-MXV6K-VZV1K-L017U-E4D.MM-IETSK



Søgne Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital. Fortjeneste/tap planlegges inntatt når kriterer i henhold til god regnskapsskikk ansees oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Søgne Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 900	32 700
Regnskapsteknisk bistand	21 439	77 400
Annen bistand	0	0
Sum	45 339	110 100

Note 3 Prosjekter i arbeid / Utleiebygg under oppføring

	Prosjektkostnad	2020	2019
Aktiverte prosjektkostnader per 01.01.		24 067 053	8 713 203
Avgang ved salg parkeringsplasser til bolig		-218 750	0
Tilgang/ tilgang ved overførsel fra driftsmidler		383 836	16 960 517
Nedskrivning på prosjekt	0	0	-1 606 667
Bokfør verdi pr 31.12.	0	24 232 139	24 067 053
Utleiebygg under oppføring		10 838 019	9 501 497

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søgne Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 084	375	406 500
Sum	1 084	375	406 500

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 084	100%	100%



Søgne Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	406 500	4 054 953	3 324 167	1 556	7 787 176
Årets resultat	0		-337 238	-1 556	-338 794
Pr 31.12.2020	406 500	4 054 953	2 986 929	0	7 448 382

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Søgne Eiendom Holding AS	0	0	24 955 240	18 093 119
Sum	0	0	24 955 240	18 093 119

Det er beregnet rentekostnader for 2020 med kr 612 121, hvorav kr 355 344 er aktivert på utleiebygg.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner inkludert påløpne renter	0	0
Øvrig langsiktig gjeld, herunder til konsernselskap	24 955 240	18 093 119
Sum	24 955 240	18 093 119
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2020	2019
Bokført verdi utleiebygg under oppføring stilt som sikkerhet	10 838 019	9 501 497
Bokført verdi prosjekter stilt som sikkerhet	24 232 139	24 067 053
Sum	35 070 157	33 568 549

Eiendommer er stilt som sikkerhet for bankgjeld i Søgne Eiendom Holding AS som per 31.12.2020 hadde en gjeld på kr 28 117 904 inkludert periodiserte renter.



Søgne Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-338 795	1 556
Endring i midlertidige forskjeller	-2 171 232	-1 970 132
Årets skattegrunnlag	-2 510 027	-1 968 576
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-28 400	-28 400
Varer	1 367 082	1 367 082
Anleggsmidler	509 589	154 245
Avsetning etter god regnskapsskikk	-2 723 808	-4 539 696
Skattemessig fremførbart underskudd	-13 349 484	-10 839 457
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	14 225 022	13 886 227
Sum	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført	3 129 505	3 054 970

Note 9 Leieforpliktelse

For å sikre leietaker til næringsbygg har selskapet påtatt seg ansvar for resten av leieperioden for leietakers fraflyttede lokaler. Forpliktelsen er ikke diskontert, men indeksreguleres. Forpliktelsen reduseres i takt med betalt leiekostnad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 176.75.xxx.xxx

2021-03-18 13:19:43Z



Torkel Tjelland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-20 13:32:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EQ44M-MXV6K-VZV1K-L017U-E4DJM-IETSK