



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tinghusgata 3
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 342	221 099
Sum inntekter		166 342	221 099
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		88 047	129 962
Sum kostnader		88 047	129 962
Driftsresultat		78 295	91 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 594	2 980
Sum finansinntekter		3 595	2 980
Annen rentekostnad		162 902	129 231
Sum finanskostnader		162 902	129 231
Netto finans		-159 307	-126 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 012	-35 114
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 012	-35 114
Årsresultat		-81 012	-35 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 012	-35 114
Totalresultat		-81 012	-35 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 012	-35 114
Sum overføringer og disponeringer		-81 012	-35 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom

6 146 304

6 146 304

Sum varige driftsmidler

2

6 146 304

6 146 304

Sum anleggsmidler

6 146 304

6 146 304

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

19 979

19 164

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

19 979

19 164

Sum omløpsmidler

19 979

19 164

SUM EIENDELER

6 166 283

6 165 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100

3

270 000

270 000

Sum innskutt egenkapital

270 000

270 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

485 303

404 291

Sum opptjent egenkapital

-485 303

-404 291

Sum egenkapital

7

-215 303

-134 291

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		181 586	99 760
Sum kortsiktig gjeld		181 586	99 760
Sum gjeld		6 381 586	6 299 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 166 283	6 165 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636554

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tinghusgata 3
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 342	221 099
Sum inntekter		166 342	221 099
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		88 047	129 962
Sum kostnader		88 047	129 962
Driftsresultat		78 295	91 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		3 594	2 980
Sum finansinntekter		3 595	2 980
Annen rentekostnad		162 902	129 231
Sum finanskostnader		162 902	129 231
Netto finans		-159 307	-126 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-81 012	-35 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 012	-35 114
Årsresultat		-81 012	-35 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 012	-35 114
Totalresultat		-81 012	-35 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 012	-35 114
Sum overføringer og disponeringer		-81 012	-35 114



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom		6 146 304	6 146 304
Sum varige driftsmidler	2	6 146 304	6 146 304

Sum anleggsmidler		6 146 304	6 146 304
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 979	19 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 979	19 164

Sum omløpsmidler		19 979	19 164
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 166 283	6 165 468
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		485 303	404 291
Sum opptjent egenkapital		-485 303	-404 291

Sum egenkapital	7	-215 303	-134 291
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000

Sum langsiktig gjeld		6 200 000	6 200 000
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		181 586	99 760
Sum kortsiktig gjeld		181 586	99 760
Sum gjeld		6 381 586	6 299 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 166 283	6 165 468



Organisasjonsnr: 919 329 696
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Skansen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		166 342	221 099
Sum driftsinntekter		<u>166 342</u>	<u>221 099</u>
Annen driftskostnad		88 047	129 962
Sum driftskostnader		<u>88 047</u>	<u>129 962</u>
Driftsresultat		<u>78 295</u>	<u>91 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		3 594	2 980
Rentekostnad		162 902	129 231
Resultat av finansposter		<u>-159 307</u>	<u>-126 251</u>
Resultat og skattekostnad			
Resultat før skattekostnad		-81 012	-35 114
Årsresultat		<u>-81 012</u>	<u>-35 114</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført til udekket tap		81 012	35 114
Sum disponeringer		<u>-81 012</u>	<u>-35 114</u>



Balanse			
Skansen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		6 146 304	6 146 304
Sum varige driftsmidler	2	6 146 304	6 146 304
Sum anleggsmidler		6 146 304	6 146 304
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 979	19 164
Sum eiendeler		6 166 283	6 165 468



Balanse

Skansen Eiendomsutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-485 303	-404 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-485 303</u>	<u>-404 291</u>
Sum egenkapital	7	<u>-215 303</u>	<u>-134 291</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 586	99 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 586</u>	<u>99 760</u>
Sum gjeld		<u>6 381 586</u>	<u>6 299 760</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 166 283</u>	<u>6 165 468</u>

Elverum, 27.05.2023

Stein Haslestad
styreleder



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

<i>Tekst</i>	<i>Bolig</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6.146.304
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Samlede avskrivning pr. 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	6.146.304

Det foreligger usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendom pr 31.12.2022. Kommunens regulering i området har påvirket selskapets utbyggingsplaner i den grad at eiendommens fremtidige verdi er blitt redusert. Ved årsskiftet ble det, i samarbeid med långivende bank, utarbeidet en plan om salg og sanering av restgjeld.

Note 3 Aksjonærer m.v.

Selskapets samtlige 2.700 aksjer eies av daglig leder og styrets leder Stein Haslestad.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser m.v.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 6.200.000 er sikret med pant i den faste eiendommen. Gjelden er avdragsfri frem til år 2023, hvoretter den forfaller i sin helhet. Se forøvrig note 2.

Note 5 Utsatt skatt og skattekostnad



Midlertidige forskjeller har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler. Netto skatteverdi av disse forskjeller er vanligvis innarbeidet i balansen som utsatt skatt/skattefordel, og netto endringer i skatteeffekt av dette er bokført vanligvis som en del av årets skattekostnad. Selskapet har ikke bokført disse utsatte skattemessige verdier.

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Skattemessig fremførbart underskudd	388.081	469.092
Sum midlertidige forskjeller	388.081	469.092
Skattesats på 22 % gir utsatt skatt	85.377	103.200
<i>Skattekostnaden består av</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
	0	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte, det administrative er satt bort til forretningsfører.

Note 7 Egenkapital

	<i>Innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital pr 1.1.	270.000	-404.291
Årets resultat	0	-81.012
Egenkapital pr 31.12	270.000	-485.303