



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 368 411
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØRENSKOG HAGEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	403 006 799	217 584 859
Annen driftsinntekt	1	3 125 347	
Sum inntekter		406 132 146	217 584 859
Kostnader			
Varekostnad	2	505 346 039	192 810 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	6 452 225	453 547
Sum kostnader		511 798 264	193 263 978
Driftsresultat		-105 666 118	24 320 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 788 424	24 153 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 069	
Sum finansinntekter		19 825 493	24 153 704
Netto finans		19 825 493	24 153 704
Resultat før skattekostnad		-85 840 625	48 474 585
Skattekostnad på resultat	4	-23 238 390	6 475 907
Årsresultat		-62 602 235	41 998 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 602 235	41 998 678
Totalresultat		-62 602 235	41 998 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 181 079	
Avsatt til annen egenkapital	5		41 998 678
Overført fra annen egenkapital	5	-79 783 314	
Sum overføringer og disponeringer		-62 602 235	41 998 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	37 870 700	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		37 870 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	88 479 846	332 341 274
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	298 023 915	
Sum finansielle anleggsmidler		386 503 762	332 341 274
Sum anleggsmidler		424 374 462	332 341 274
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 9	284 945 048	804 354 115
Fordringer			
Kundefordringer		46 770	
Andre kortsiktige fordringer	2	105 443 195	172 775 605
Sum fordringer		105 489 965	172 775 605
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 094	36 697 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 798 094	36 697 704
Sum omløpsmidler		395 233 107	1 013 827 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		819 607 568	1 346 168 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	514 940 000	514 940 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		515 060 000	515 060 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	202 935 981	282 719 295
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		202 935 981	282 719 295

Sum egenkapital

717 995 981 **797 779 295**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	11 882 980	39 967 316
Sum avsetninger for forpliktelser		11 882 980	39 967 316

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	2 640 001	426 639 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 001	426 639 755

Sum langsiktig gjeld

14 522 981 **466 607 071**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	7 511 676	4 012 184
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 734	
Kortsiktig konserngjeld		22 027 025	
Annen kortsiktig gjeld		57 547 172	77 770 148
Sum kortsiktig gjeld		87 088 606	81 782 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		101 611 587	548 389 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 607 568	1 346 168 698



Årsregnskap 2024 Lørenskog Hageby Utvikling AS

Org.nr.: 924 368 411



Resultatregnskap

Lørenskog Hageby Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	403 006 799	217 584 859
Annen driftsinntekt	1	3 125 347	0
Sum driftsinntekter		406 132 146	217 584 859
Varekostnad	2	505 346 039	192 810 430
Annen driftskostnad	3	6 452 225	453 547
Sum driftskostnader		511 798 264	193 263 978
Driftsresultat		-105 666 118	24 320 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 788 424	24 153 704
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 069	0
Resultat av finansposter		19 825 493	24 153 704
Resultat før skattekostnad		-85 840 625	48 474 585
Skattekostnad på resultat	4	-23 238 390	6 475 907
Årsresultat		-62 602 235	41 998 678
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 181 079	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	41 998 678
Overført fra annen egenkapital	5	-79 783 314	0
Sum overføringer		-62 602 235	41 998 678



Balanse

Lørenskog Hageby Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	37 870 700	0
Sum varige driftsmidler		37 870 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	88 479 846	332 341 274
Lån til foretak i samme konsern	8	298 023 915	0
Sum finansielle anleggsmidler		386 503 762	332 341 274
Sum anleggsmidler		424 374 462	332 341 274
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	9	284 945 048	804 354 115
Fordringer			
Kundefordringer		46 770	0
Andre kortsiktige fordringer	2	105 443 195	172 775 605
Sum fordringer		105 489 965	172 775 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 094	36 697 704
Sum omløpsmidler		395 233 107	1 013 827 424
Sum eiendeler		819 607 568	1 346 168 698



Balanse

Lørenskog Hageby Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	120 000	120 000
Overkurs	5	514 940 000	514 940 000
Sum innskutt egenkapital		515 060 000	515 060 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	202 935 981	282 719 295
Sum opptjent egenkapital		202 935 981	282 719 295
Sum egenkapital		717 995 981	797 779 295
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 882 980	39 967 316
Sum avsetning for forpliktelser		11 882 980	39 967 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 640 001	426 639 755
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 001	426 639 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 511 676	4 012 184
Skyldig offentlige avgifter		2 734	0
Konserngjeld		22 027 025	0
Annen kortsiktig gjeld		57 547 172	77 770 148
Sum kortsiktig gjeld		87 088 606	81 782 332
Sum gjeld		101 611 587	548 389 403
Sum egenkapital og gjeld		819 607 568	1 346 168 698



Balanse

Lørenskog Hageby Utvikling AS

Oslo, 14.03.2025

Styret i Lørenskog Hageby Utvikling AS

Petter Nilsen
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem



Kontantstrøm

Lørenskog Hageby Utvikling AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-85 840 625	48 474 585
Tilbakeføring inntekt investering	-19 788 424	
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-19 835 183
Endring i varelager	481 538 367	-186 515 620
Endring i kundefordringer	-46 770	502 700
Endring i vareleverandørgjeld	3 499 492	-30 611 902
Endring i andre tidsavgrensingsposter	47 112 168	38 711 474
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	426 474 208	-149 273 946
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-278 235 491	17 190
Innbetalinger ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og salg av aksjer mv	243 861 428	175 804 066
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-85 631 190
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 374 063	90 190 066
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	83 290 880
Utbetalinger på andre lånefordringer	-423 999 754	-23 574 368
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-423 999 754	59 716 512
Netto kontantstrøm for perioden	-31 899 609	632 632
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	36 697 704	36 065 071
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 798 096	36 697 703
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	4 798 094	36 697 704
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld..

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	403 270 799	218 917 223
Leieinntekter	3 125 347	0
Andre driftsinntekter		14 490 871
Sum	406 396 146	233 408 094
Fordeling på virksomhetsområde		
Salg av eiendom	-357 672 593	233 408 094
Sum	-357 672 593	233 408 094
Geografisk fordeling		
Norge	406 132 146	233 408 094
Sum	406 132 146	233 408 094



Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Inkludert i fordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	27 759 300	167 214 355
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2024	2023
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	498 594 799	217 584 859
Estimert kontraktsfortjeneste	-1 707 744	9 179 984

Note 3 Lønnskostnader

Lørenskog Hageby Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	27 759 300	181 892 340	154 133 040
Varebeholdning	26 254 246	75 412 446	49 158 201
Sum	54 013 546	257 304 786	203 291 241
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 635 166	-75 635 166
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	54 013 546	181 669 620	127 656 074
Utsatt skatt (22 %)	11 882 980	39 967 316	28 084 336
Årets skattekostnad			
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-85 840 625	48 474 585	
Permanente forskjeller	-19 788 424	-19 038 645	
Endring i midlertidige forskjeller	203 291 241	-99 270 416	
Avgitt konsernbidrag	-22 027 025	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 635 166	0	
Skattepliktig inntekt	0	-69 834 476	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 845 946	0	
Endring i utsatt skatt	-28 084 336	6 475 907	
Skattekostnad ordinært resultat	-23 238 390	6 475 907	
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 845 946	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 845 946	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	120 000	514 940 000	282 719 295	797 779 295
Årets resultat	0	0	-62 602 235	-62 602 235
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 181 079	-17 181 079
Egenkapital 31.12.2024	120 000	514 940 000	202 935 981	717 995 981

Note 6 Varige driftsmidler

	Usolgte leiligheter	
		Totalt
Tilgang	37 870 700	37 870 700
Anskaffelseskost 31.12.2024	37 870 700	37 870 700
Bokført verdi 31.12.2024	37 870 700	37 870 700

Avskrives ikke.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Tunveien 2 Tomteselskap AS	Oslo, Norge	100%	2 623 782	-17 586	16 007 034
Lørenskog Hageby Borettslag 4	Oslo, Norge	100%	55 352 991	1 504	55 350 000
Lørenskog Hageby BRL 4 Hjemmel AS	Oslo, Norge	100%	30 000	0	30 000
UBH Bygg C AS	Oslo, Norge	100%	578 940	0	10 350 777
JBU Bygg AS	Oslo, Norge	100%	407 038	0	6 742 036
Balanseført verdi 31.12.2024				0	88 479 846

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
FORDRINGER		
Fredensborg Bolig AS	298 023 915	0
Lørenskog Hageby Borettslag 1	0	0
Lørenskog Hageby Borettslag 2	0	0
Sum	298 023 915	0
GJELD		
Fredensborg Bolig AS	0	425 536 152
Tunveien 2 Tomteselskap AS	2 640 001	1 103 603
Fredensborg Bolig AS Leverandørgjeld	5 973 731	0
Sum	8 613 732	426 639 755



Note 9 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	284 945 048	804 354 115
Sum	284 945 048	804 354 115

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskog Hageby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lørenskog Hageby Utvikling AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Hageby Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Hageby Utvikling AS som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap og Kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 16:08

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2024 for Lørenskog Hageby Utvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Lørenskog Hageby Utvikling AS er byggherre for byggeprosjektet Lørenskog Hageby og utvikler boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var MNOK 406,1 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på MNOK - 62,6. Kontantstrøm utgjør i 2024 utgjorde MNOK -31,9.

Selskapet har en egenkapitalandel på 88%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Risiko

Flere makroøkonomiske forhold utgjør risikoer som kan påvirke virksomheten. Rentenivå, reallønnsvekst, netto befolkningsvekst, demografi og arbeidsledighet er sentrale parametere som påvirker etterspørselen etter boliger. Utvikling i arbeidsmarkedet, inflasjon og rentenivå vil være forhold som påvirker prisen på innsatsfaktorer som utgjør brorparten av kostnadene i konsernets boligprosjekter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring er tegnet av Fredensborg Bolig AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Signaturside følger

Oslo, 14.03.2025

Petter Nilsen
Styreleder

Tollef Svenkerud
Styremedlem