



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 778 077	27 012 382
Sum inntekter		29 778 077	27 012 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 663 400	6 594 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 094 732	5 584 671
Sum kostnader		11 758 132	12 179 471
Driftsresultat		18 019 945	14 832 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 407	491 669
Sum finansinntekter		482 407	491 669
Annen rentekostnad			3 269
Sum finanskostnader			3 269
Netto finans		482 407	488 400
Ordinært resultat før skattekostnad		18 502 352	15 321 312
Skattekostnad på resultat	4	4 093 711	3 401 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 408 641	11 919 683
Årsresultat	5	14 408 641	11 919 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 408 641	11 919 683
Totalresultat		14 408 641	11 919 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 670 414	13 693 950
Avsatt til annen egenkapital		738 227	
Overført fra overkursfond			-1 774 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		14 408 641	11 919 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		184 443 554	175 848 700
Faste tekniske installasjoner		35 081 452	24 009 200
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		373 528	23 300 487
Driftsløsøre		900 810	888 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	240 799 343	244 047 100
Sum anleggsmidler		240 799 343	244 047 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 170 580	8 163 790
Andre kortsiktige fordringer	7	14 594 886	13 167 566
Sum fordringer		23 765 466	21 331 356
Sum omløpsmidler		23 765 466	21 331 356
SUM EIENDELER		264 564 809	265 378 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		204 689 323	203 951 096
Sum innskutt egenkapital		204 789 323	204 051 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	204 789 323	204 051 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	28 076 082	27 838 129
Sum avsetninger for forpliktelser		28 076 082	27 838 129
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum langsiktig gjeld		30 328 630	30 090 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	524 458	1 509 863
Skyldig offentlige avgifter		1 896 637	
Annen kortsiktig gjeld	7	27 025 761	29 726 819
Sum kortsiktig gjeld		29 446 856	31 236 682
Sum gjeld		59 775 486	61 327 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 564 809	265 378 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637252

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 778 077	27 012 382
Sum inntekter		29 778 077	27 012 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 663 400	6 594 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 094 732	5 584 671
Sum kostnader		11 758 132	12 179 471
Driftsresultat		18 019 945	14 832 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 407	491 669
Sum finansinntekter		482 407	491 669
Annen rentekostnad			3 269
Sum finanskostnader			3 269
Netto finans		482 407	488 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 093 711	3 401 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 408 641	11 919 683
Årsresultat	5	14 408 641	11 919 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 408 641	11 919 683
Totalresultat		14 408 641	11 919 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 670 414	13 693 950
Avsatt til annen egenkapital		738 227	
Overført fra overkursfond			-1 774 267
Sum overføringer og disponeringer		14 408 641	11 919 683





Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		184 443 554	175 848 700
Faste tekniske installasjoner		35 081 452	24 009 200
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		373 528	23 300 487
Driftsløsøre		900 810	888 713
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	240 799 343	244 047 100

Sum anleggsmidler		240 799 343	244 047 100
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	9 170 580	8 163 790
Andre kortsiktige fordringer	7	14 594 886	13 167 566
Sum fordringer		23 765 466	21 331 356

Sum omløpsmidler		23 765 466	21 331 356
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		264 564 809	265 378 455
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		204 689 323	203 951 096
Sum innskutt egenkapital		204 789 323	204 051 096

Annen egenkapital

Sum egenkapital	5	204 789 323	204 051 096
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	28 076 082	27 838 129
Sum avsetninger for forpliktelse		28 076 082	27 838 129
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	2 252 548	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld	2 252 548	2 252 548
Sum langsiktig gjeld	30 328 630	30 090 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 7	524 458	1 509 863
Skyldig offentlige avgifter	1 896 637	
Annen kortsiktig gjeld 7	27 025 761	29 726 819
Sum kortsiktig gjeld	29 446 856	31 236 682
Sum gjeld	59 775 486	61 327 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 564 809	265 378 455



Organisasjonsnr: 920 877 702
WERGELANDSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wergelandsveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Wergelandsveien 7 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Wergelandsveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 877 702



Resultatregnskap			
Wergelandsveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		29 778 077	27 012 382
Sum driftsinntekter		29 778 077	27 012 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 663 400	6 594 800
Annen driftskostnad	3	4 094 732	5 584 671
Sum driftskostnader		11 758 132	12 179 471
Driftsresultat		18 019 945	14 832 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		482 407	491 669
Annen rentekostnad		0	3 269
Resultat av finansposter		482 407	488 400
Resultat før skattekostnad		18 502 352	15 321 312
Skattekostnad på resultat	4	4 093 711	3 401 629
Resultat		14 408 641	11 919 683
Årsresultat	5	14 408 641	11 919 683
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-13 670 414	-13 693 950
Avsatt til annen egenkapital		738 227	0
Overført fra overkursfond		0	1 774 267
Sum overføringer		14 408 641	11 919 683



Balanse			
Wergelandsveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Bygninger		184 443 554	175 848 700
Faste tekniske installasjoner		35 081 452	24 009 200
Tomter		20 000 000	20 000 000
Prosjekt		373 528	23 300 487
Driftsløsøre		900 810	888 713
Sum varige driftsmidler	2, 6	240 799 343	244 047 100
Sum anleggsmidler		240 799 343	244 047 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 170 580	8 163 790
Andre kortsiktige fordringer	7	14 594 886	13 167 566
Sum fordringer		23 765 466	21 331 356
Sum omløpsmidler		23 765 466	21 331 356
Sum eiendeler		264 564 809	265 378 455



Balanse			
Wergelandsveien 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		204 689 323	203 951 096
Sum innskutt egenkapital		204 789 323	204 051 096
Sum egenkapital	5	204 789 323	204 051 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	28 076 082	27 838 129
Sum avsetning for forpliktelser		28 076 082	27 838 129
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 548	2 252 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	524 458	1 509 863
Skyldig offentlige avgifter		1 896 637	0
Annen kortsiktig gjeld	7	27 025 761	29 726 819
Sum kortsiktig gjeld		29 446 856	31 236 682
Sum gjeld		59 775 486	61 327 359
Sum egenkapital og gjeld		264 564 809	265 378 455
Oslo, 25.04.2024 Styret i Wergelandsveien 7 AS			
_____ Eirik Thrygg styreleder	_____ Finn Halvorsen styremedlem	_____ Birthe Helén Smedsrud Skeid styremedlem	
Wergelandsveien 7 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltaker kontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsern kontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	262 938 863	39 080 435	23 300 487	
Oppskrivning pr. 01.01.23	111 244 610			20 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 541 654	14 588 152	-22 926 959	
Anskaffelseskost 31.12.23	386 725 127	53 668 586	373 528	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	202 281 573	18 587 135		
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	202 281 573	18 587 135	0	0
Bokført verdi 31.12.23	184 443 554	35 081 452	373 528	20 000 000
Årets ordinære avskrivninger	2 834 400	3 515 900		
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	1 112 400			
Økonomisk levetid	10-100 år	15 år		

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 902 754	327 222 539
Oppskrivning pr. 01.01.23		131 244 610
Tilgang kjøpte driftsmidler	212 797	4 415 644
Anskaffelseskost 31.12.23	2 115 551	462 882 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 214 742	222 083 450
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 214 742	222 083 450
Bokført verdi 31.12.23	900 810	240 799 343
Årets ordinære avskrivninger	200 700	6 551 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		1 112 400
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 086,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 855 758	3 862 396
Endring i utsatt skattefordel	237 953	-460 767
Skattekostnad ordinært resultat	4 093 711	3 401 629
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 502 352	15 321 312
Permanente forskjeller	105 425	140 641
Endring i midlertidige forskjeller	-1 081 605	2 094 394
Avgitt konsernbidrag	-17 526 172	-17 556 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 855 758	3 862 396
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 855 758	-3 862 396
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	127 618 556	126 536 951	-1 081 605
Sum	127 618 556	126 536 951	-1 081 605
Grunnlag for utsatt skatt	127 618 556	126 536 951	-1 081 605
Utsatt skatt (22 %)	28 076 082	27 838 129	-237 953

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	203 951 096	0	204 051 096
Årets resultat			14 408 641	14 408 641
Konsernbidrag avgitt			-13 670 414	-13 670 414
Overføring		738 227	-738 227	
Pr 31.12.2023	100 000	204 689 323	0	204 789 323

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert gjennom en konsernkontoordning. Eier Höegh Eiendom AS finansierer dette blant annet med en trekkfasilitet i Swedbank Norge og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 240 799 343,- som sikkerhet for dette lånet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern□	14 318 544	12 735 429
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern*	17 526 172	17 556 346
Konsemintern leverandørgjeld	126 958	457 405
Konseminterne kundefordringer	2 009	35 481
□ Herav saldo på konsernkonto	14 318 544	12 735 429
* Herav avgitt konsernbidrag	17 526 172	17 556 346

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Wergelandsveien 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Eier- Ordinære	andel
Høegh Eiendom AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo