



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | |
| Sum inntekter | | 90 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 129 800 | 412 300 |
| Annen driftskostnad | | 332 829 | 655 729 |
| Sum kostnader | | 462 629 | 1 068 029 |
| Driftsresultat | | -372 629 | -1 068 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 538 351 | 1 327 050 |
| Annen renteinntekt | | 3 367 962 | 657 |
| Annen finansinntekt | | | 13 453 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 906 313 | 14 781 018 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 5 482 955 | |
| Annen rentekostnad | | 278 491 | 937 562 |
| Annen finanskostnad | | 191 790 | 2 646 175 |
| Sum finanskostnader | | 5 953 236 | 3 583 737 |
| Netto finans | | -1 046 923 | 11 197 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 419 552 | 10 129 251 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 447 794 | 107 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 867 346 | 10 021 338 |
| Årsresultat | | -1 867 346 | 10 021 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 558 587 | |
| Annen egenkapital | | -4 425 933 | 10 021 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 867 346 | 10 021 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 399 800 | 3 435 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 226 700 | 2 012 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 626 500 | 5 447 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 27 814 140 | 30 155 553 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 36 510 815 | 32 664 187 |
| Andre fordringer | 5, 6 | | 582 955 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 324 954 | 63 402 694 |
| Sum anleggsmidler | | 67 951 454 | 68 850 394 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 90 000 | |
| Andre fordringer | 6 | 135 416 | 37 665 236 |
| Konsernfordringer | | 8 725 452 | 11 758 695 |
| Sum fordringer | | 8 950 868 | 49 423 931 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 242 | 493 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 242 | 493 255 |
| Sum omløpsmidler | | 8 972 110 | 49 917 186 |
| SUM EIENDELER | | 76 923 564 | 118 767 580 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 400,00) | 7 | 4 000 000 | 25 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 970 955 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 970 955 | 25 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 64 576 837 | 66 444 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 576 837 | 66 444 183 |
| Sum egenkapital | 8 | 69 547 792 | 91 444 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 844 700 | 26 757 657 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 171 503 | 426 493 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 500 | 2 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 022 702 | 27 186 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 022 702 | 27 186 149 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 953 | 91 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 060 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 280 240 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 817 | 45 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 353 070 | 137 248 |
| Sum gjeld | | 7 375 772 | 27 323 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 923 564 | 118 767 580 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718736

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 981 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HOLDING AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | |
| Sum inntekter | | 90 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 129 800 | 412 300 |
| Annen driftskostnad | | 332 829 | 655 729 |
| Sum kostnader | | 462 629 | 1 068 029 |
| Driftsresultat | | -372 629 | -1 068 029 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 1 538 351 | 1 327 050 |
| Annen renteinntekt | | 3 367 962 | 657 |
| Annen finansinntekt | | | 13 453 311 |
| Sum finansinntekter | | 4 906 313 | 14 781 018 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 5 482 955 | |
| Annen rentekostnad | | 278 491 | 937 562 |
| Annen finanskostnad | | 191 790 | 2 646 175 |
| Sum finanskostnader | | 5 953 236 | 3 583 737 |
| Netto finans | | -1 046 923 | 11 197 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | -1 419 552 | 10 129 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 447 794 | 107 914 |
| Årsresultat | | -1 867 346 | 10 021 337 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 558 587 | |
| Annen egenkapital | | -4 425 933 | 10 021 337 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 867 346 | 10 021 337 |



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 399 800 | 3 435 700 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 226 700 | 2 012 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 626 500 | 5 447 700 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 27 814 140 | 30 155 553 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 36 510 815 | 32 664 187 |
| Andre fordringer | 5, 6 | | 582 955 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 324 954 | 63 402 694 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 67 951 454 | 68 850 394 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 90 000 | |
| Andre fordringer | 6 | 135 416 | 37 665 236 |
| Konsernfordringer | | 8 725 452 | 11 758 695 |
| Sum fordringer | | 8 950 868 | 49 423 931 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 242 | 493 255 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 242 | 493 255 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 972 110 | 49 917 186 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 76 923 564 | 118 767 580 |
|----------------------|--|-------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---|-----------|------------|
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 400,00) | 7 | 4 000 000 | 25 000 000 |
|--|---|-----------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 970 955 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 970 955 | 25 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 64 576 837 | 66 444 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 576 837 | 66 444 183 |
| Sum egenkapital | 8 | 69 547 792 | 91 444 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 3 844 700 | 26 757 657 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 171 503 | 426 493 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 500 | 2 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 022 702 | 27 186 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 022 702 | 27 186 149 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 953 | 91 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 060 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 280 240 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 45 817 | 45 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 353 070 | 137 248 |
| Sum gjeld | | 7 375 772 | 27 323 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 76 923 564 | 118 767 580 |



Organisasjonsnr: 981 981 278
CITY HOUSING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost | 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|------------------|--------|---------------------|---------------------|
|------------------|--------|---------------------|---------------------|



6522551.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2280000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4242551.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-616051.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3626500.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-129800.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|-------------------|---------------|--------------------|
| | 100000.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 CITY HOUSING HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 6 522 551 |
| Avgang i året | (2 280 000) |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 4 242 551 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (616 051) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 3 626 500 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (129 800) |



Note 2 - Skattekostnad/betalbar skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 419 552) | 10 129 251 |
| Konsernbidrag | 2 783 165 | |
| +/- Permanente forskjeller | 4 136 004 | (12 141 380) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (249 267) | 233 418 |
| - Fremførbart underskudd | (1 778 710) | |
| Årets skattegrunnlag | 3 471 640 | (1 778 710) |
| <hr/> | | |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 721 653 | |
| Sum | 721 653 | |
| <hr/> | | |
| +/- Endring i utsatt skatt | | 107 914 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (273 859) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 447 794 | 107 914 |
| <hr/> | | |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 721 653 | |
| <hr/> | | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (721 653) | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------|------------|-------------|
| Anleggsmidler | (393 936) | (144 669) | (249 267) |
| Omløpsmidler | (330 000) | (330 000) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 778 710) | 0 | (1 778 710) |
| Netto forskjeller | (2 502 646) | (474 669) | (2 027 977) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 2 502 646 | 474 669 | 2 027 977 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 104 427

Note 4 - Aksjer i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets | |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | | | egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
| City Housing Kirkebakken AS | Stavanger | 100% | 6 938 560 | 621 558 |
| Stavanger Boligutleie AS | Stavanger | 100% | 4 561 551 | 508 723 |
| City Housing Drift AS | Stavanger | 100% | -8 584 | -24 572 |
| City Housing Utleie AS | Stavanger | 100% | -8 576 | -24 564 |
| City Housing AS | Stavanger | 100% | 1 630 924 | -1 557 891 |
| Thiisabakken Eiendom AS | Stavanger | 100% | 5 628 845 | 801 265 |

Note 5 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|----------------|
| Samlet lån | 100 000 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | 0 |
| Rentesats | 0,00 % |
| Hovedvilkår | |
| Tilbakebetalte beløp | 0 |
| Avskrevne beløp | 0 |
| Frafalte beløp | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 400,00 | 4 000 000,00 |
| Sum | 10 000 | | 4 000 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| PRIVAT FINANS INVESTERING AS | 10 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 25 000 000 | | 66 444 183 | 91 444 183 |
| Reduksjon AK/overkurs | (21 000 000) | | | (21 000 000) |
| Årets resultat | | | (1 867 346) | (1 867 346) |
| Konsernbidrag | | 970 955 | | 970 955 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 000 000 | 970 955 | 64 576 837 | 69 547 792 |

Note 9 - Gjeld

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 844 700 | 26 757 657 |
| Sum | 3 844 700 | 26 757 657 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i City Housing Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Housing Holding AS som viser et underskudd på kr 1.867.346. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Randaberg, 2. august 2023

Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor