



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vidars gate 13B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Antonio De Lorena De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 500	336 000
Sum inntekter		459 500	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		948 098	782 141
Sum kostnader		948 098	782 141
Driftsresultat		-488 598	-446 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 020	74 707
Sum finansinntekter		58 020	74 707
Annen rentekostnad		613 524	617 369
Sum finanskostnader		613 524	617 369
Netto finans		-555 504	-542 662
Resultat før skattekostnad		-1 044 102	-988 803
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-1 044 102	-988 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 131 656
Udekket tap		-1 044 102	142 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 102	-988 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 051 982	19 839 482
Sum varige driftsmidler		20 051 982	19 839 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 051 982	19 839 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		7 449	0
Konsernfordringer	4	0	1 131 656
Sum fordringer		7 449	1 171 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 448	2 218 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 448	2 218 826
Sum omløpsmidler		1 627 896	3 390 482
SUM EIENDELER		21 679 878	23 229 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 291 325	247 222
Sum opptjent egenkapital		-1 291 325	-247 222
Sum egenkapital		-1 104 286	-60 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 725 560	23 243 692
Sum annen langsiktig gjeld		22 725 560	23 243 692
Sum langsiktig gjeld		22 725 560	23 243 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 628	30 405
Annen kortsiktig gjeld		2 977	16 051
Sum kortsiktig gjeld		58 605	46 456
Sum gjeld		22 784 165	23 290 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 679 879	23 229 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605231

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Vidars gate 13B
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Antonio De Lorena De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 500	336 000
Sum inntekter		459 500	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		948 098	782 141
Sum kostnader		948 098	782 141
Driftsresultat		-488 598	-446 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 020	74 707
Sum finansinntekter		58 020	74 707
Annen rentekostnad		613 524	617 369
Sum finanskostnader		613 524	617 369
Netto finans		-555 504	-542 662
Resultat før skattekostnad		-1 044 102	-988 803
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-1 044 102	-988 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 131 656
Udekket tap		-1 044 102	142 853
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 102	-988 803



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 051 982	19 839 482
Sum varige driftsmidler		20 051 982	19 839 482
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 051 982	19 839 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		7 449	0
Konsernfordringer	4	0	1 131 656
Sum fordringer		7 449	1 171 656
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 448	2 218 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 448	2 218 826
Sum omløpsmidler		1 627 896	3 390 482
SUM EIENDELER		21 679 878	23 229 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	157 038



Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 291 325	247 222
Sum opptjent egenkapital		-1 291 325	-247 222
Sum egenkapital		-1 104 286	-60 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 725 560	23 243 692
Sum annen langsiktig gjeld		22 725 560	23 243 692
Sum langsiktig gjeld		22 725 560	23 243 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 628	30 405
Annen kortsiktig gjeld		2 977	16 051
Sum kortsiktig gjeld		58 605	46 456
Sum gjeld		22 784 165	23 290 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 679 879	23 229 964



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	19839482.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



212500.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20051982.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20051982.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1131656.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22725560.00	23243692.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

916320655

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 500	336 000
Sum driftsinntekter		459 500	336 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		948 098	782 141
Sum driftskostnader		948 098	782 141
Driftsresultat		-488 598	-446 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 020	74 707
Sum finansinntekter		58 020	74 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		613 524	617 369
Sum finanskostnader		613 524	617 369
Netto finans		-555 504	-542 662
Resultat før skattekostnad		-1 044 102	-988 803
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-1 044 102	-988 803
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 131 656
Udekket tap		-1 044 102	142 853
Sum overføringer		-1 044 102	-988 803



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 051 982	19 839 482
Sum varige driftsmidler		20 051 982	19 839 482
Sum anleggsmidler		20 051 982	19 839 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 131 656
Andre kortsiktige fordringer		7 449	0
Sum fordringer		7 449	1 171 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 448	2 218 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 448	2 218 826
Sum omløpsmidler		1 627 896	3 390 482
SUM EIENDELER		21 679 878	23 229 964



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 038	157 038
Sum innskutt egenkapital		187 038	187 038
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 291 325	247 222
Sum opptjent egenkapital		-1 291 325	-247 222
Sum egenkapital		-1 104 286	-60 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	22 725 560	23 243 692
Sum annen langsiktig gjeld		22 725 560	23 243 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 628	30 405
Annen kortsiktig gjeld		2 977	16 051
Sum kortsiktig gjeld		58 605	46 456
Sum gjeld		22 784 165	23 290 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 679 878	23 229 964

OSLO, 26.06.2025

Joachim Antonio De Lorena De Seves
styrets leder

Camilla Catharina Benedikte De Lorena De Seves
daglig leder



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Omløpsmidler	0	-58 500	58 500
Fremførbart underskudd	-172 702	-1 158 304	985 602
Netto forskjeller	-172 702	-1 216 804	1 044 102
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 702	1 216 804	-1 044 102
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 044 102	-988 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 500	-1
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 852
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 131 656
Skattepliktig inntekt	-985 602	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 839 482
Tilgang i året	212 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 051 982
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 051 982

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 131 656

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 725 560	23 243 692



BENEDICTE SCHANKE EIENDOMSFORVALTNING AS
916 320 655

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	157 038	-247 222	-60 184
Årsresultat	0	0	-1 044 102	-1 044 102
Egenkapital 31.12.2024	30 000	157 038	-1 291 325	-1 104 286

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital. Morselskapet låner inn penger om behov. Det antas å ligge noe merverdier i selskapets driftsmidler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIDUCIA NORWAY AS	100	100,00	Ordinære